

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды
Челябинская область, город Аша



АШИНСКИЙ МЕРИДИАН

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

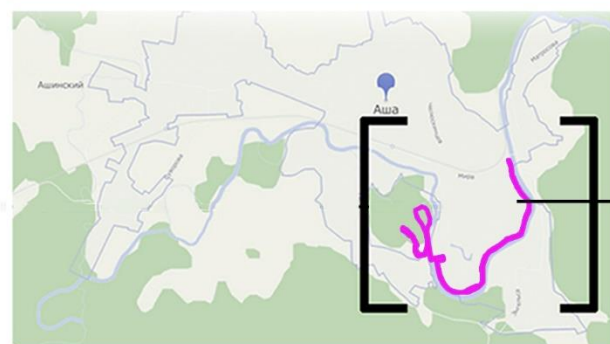


ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

АРХИ
АШИНСКИЙ
АРХИВАРИУС



4.1. Оглавление		
4.2. Обоснование выбора места и востребованности проекта		
4.2.1 Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта	2	
4.2.2 Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта	3	
4.2.3 Схема выявленных проблем территории (социальные, инфраструктурные, экономические, сохранение исторического наследия и т.д.)	4	
4.2.4 Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие территории, благоустраиваемой в рамках проекта	5	
4.2.5 Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно - пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия	6	
4.2.6 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры	7-8	
4.2.7 Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей	9	
4.3. Существующее положение		
4.3.1 Существующее функциональное зонирование территории	10	
4.3.2 Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий в радиусе до 10 минут пешеходной доступности, фиксация проблем	11	
4.3.3 Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок	12	
4.3.4 Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории	13	
4.3.5 Схема и описание состояния зеленых насаждений, зоны охраны	14	
4.3.6 Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов на территории, благоустраиваемой в рамках проекта и прилегающей территории	15	
4.3.7 Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения	16	
4.3.8 Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта (в радиусе до 500 м)	17	
4.4. Архитектурные решения		
4.4.1 Описание проектных решений в формате текста, иллюстрирующего архитектурную и градостроительную концепцию проекта	18	
4.4.2 Описание проектных решений в формате графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта	19	
4.4.3 Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности	20	
4.4.5 Схема функционально-планировочной организации территории проектирования в масштабе 1:1000	21-32	
4.4.6 Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования (спецификация)	33	
4.4.7 Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом	34	
4.4.8 Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта	35	
4.4.9 Схема решений по освещению территорий, благоустраиваемой в рамках проекта	36	
4.4.10 Карта-схема проектной транспортной, пешеходной организации территории, в том числе организация парковок в случае наличия изменений	37	
4.4.11 Схема сценариев использования территории с учетом климатических особенностей и сезонных факторов	38	
4.4.12 Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории с учетом климатических особенностей и сезонных факторов	39	
4.4.13 Схемы и изображения иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест (с указанием этапов реализации проекта)	40	
4.4.14 Основные технико-экономические показатели проекта	41	
4.4.15 Визуализации предлагаемых решений	42-51	
4.5. Пояснительная записка	52	
4.6. Планшет	53-55	
4.7. Презентация проекта	56-57	
4.8. Подтверждающие материалы		
4.9. Брендинг территории		
АВТОРЫ ПРОЕКТА: РАЗРАБОТЧИКИ ООО «АРХИВАРИУС»		
КАНДИДАТ АРХИТЕКТУРЫ, ДОЦЕНТ, ЧЛЕН САР РФ: КИРИЛЛ ГРЕБЕНЩИКОВ		
АРХИТЕКТОРЫ-ГРАДОСТРОИТЕЛИ: МАРИЯ ИСАКОВА АЛЕНА ГЛАЗКОВА МАРТИН ВАНОЯН ГАЛИБ МАМЕДОВ АНАСТАСИЯ ВЕЛИКАСОВА АЛЕНА ЛАТНИКОВА		

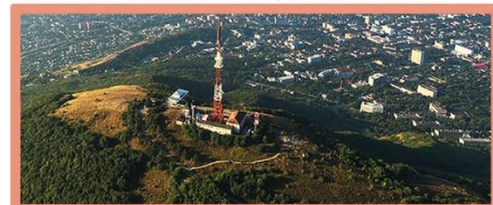


**ПРОЕКТИРУЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ**

1. ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
ИМЕНИ П.Л.ПИЛЮТОВА



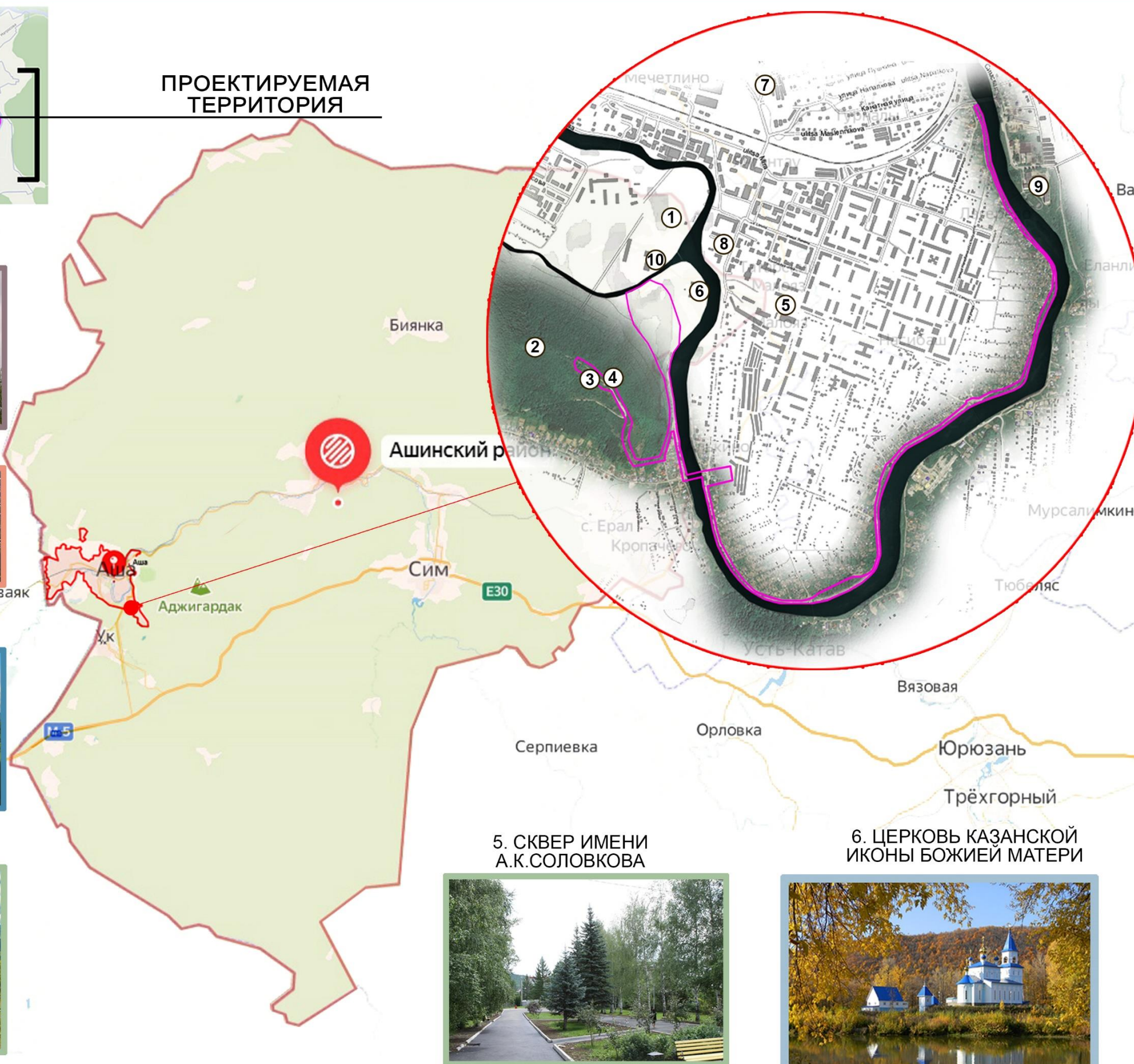
2. ТЕЛЕВЫШКА



3. ПРАВОСЛАВНЫЙ КРЕСТ



4. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
С ГОРЫ ЛИПОВАЯ



7. АШИНСКИЙ
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД



8. АДМИНИСТРАЦИЯ АШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



9. ГБПОУ АШИНСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ



10. СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
«МЕТАЛЛУРГ»



5. СКВЕР ИМЕНИ
А.К.СОЛОВКОВА



6. ЦЕРКОВЬ КАЗАНСКОЙ
ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ





ДОСТУПНОСТЬ 20 МИНУТ

ДОСТУПНОСТЬ 12 МИНУТ

ДОСТУПНОСТЬ 8 МИНУТ

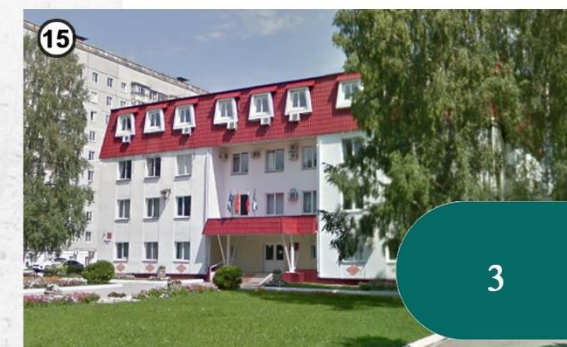
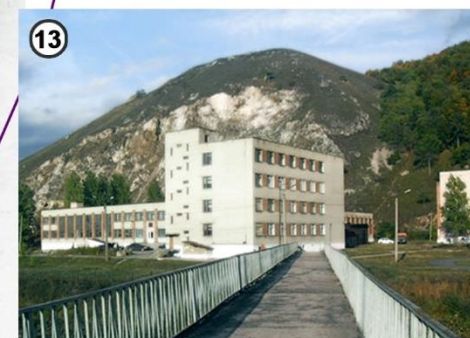
ДОСТУПНОСТЬ 6 МИНУТ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. ПРАВОСЛАВНЫЙ КРЕСТ
2. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
3. ЦЕРКОВЬ КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ
4. ПКМО ИМЕНИ ПИЛЮТОВА
5. ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №1
6. ПЛОЩАДЬ ИМЕНИ ЛЕНИНА
7. РАЙОННЫЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ
8. ПОЧТА
9. СКВЕР ИМЕНИ СОЛОВКОВА
10. ЛЕСПРОМХОЗ
11. ДВОРЕЦ СПОРТА «МЕТАЛЛУРГ»
12. СПОРТИВНЫЙ СТАДИОН ШКОЛЫ №3
13. ГБПОУ АШИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ
14. СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «МЕТАЛЛУРГ»
15. АДМИНИСТРАЦИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА





ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ, ИСТОРИЧЕСКИЕ ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ, БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ В РАМКАХ ПРОЕКТА

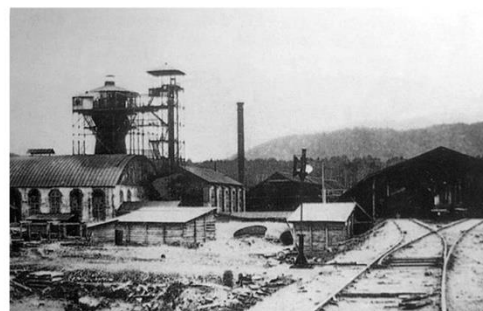
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

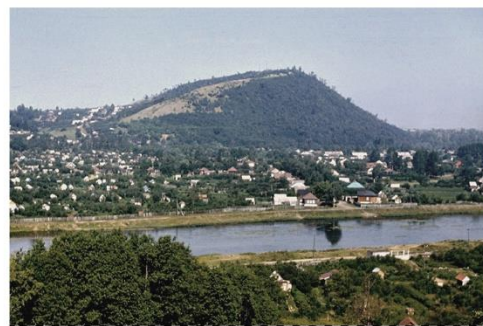
 ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОНЫ:

	АКВАТОРИИ
	ТЕРРИТОРИЯ «АШИНСКОГО МЕРИДИАНА»
	ПОЛНОСТЬЮ УТРАЧЕННЫЙ ОБЪЕКТ



1898 г. - основан чугуноплавильный
АША-БАЛАШОВСКИЙ ЗАВОД, БРАТЬЯМИ
Н.П. И И.П. БАЛАШОВЫМИ НА ДАЧЕ
СИМСКИХ ЗАВОДОВ.



1 МАЯ 1905 Г. - НА ГОРЕ ЛИПОВОЙ
ПРОВЕДЕНА ПЕРВАЯ МАЕВКА.
1969 Г. - ЛИПОВАЯ ГОРА ПРИЗНАНА
БОТАНИЧЕСКИМ ПАМЯТНИКОМ ПРИРОДЫ.



2003 г. - заложена на берегу реки
Сим церковь во имя иконы
Казанской Божией Матери.



САД-ОСТРОВ- МЕСТО МИТИНГОВ И СОБРА-
НИЙ КРАСНОГВАРДЕЙЦЕВ В 1917-1919 ГГ.
ОСТРОВ С ГОРОДОМ БЫЛ СОЕДИНЕН ПОД-
ВЕСНОЙ ПЕШЕХОДНЫМ МОСТОМ.
1950-Е ГГ. БЫЛ СПРОЕКТИРОВАН И ПОС-
ТРОЕН БАЙТОВЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ,
И МЕСТУ ОТДЫХА БЫЛО ПРИСВОЕНО
НАЗВАНИЕ САД МЕТАЛЛУРГОВ.
1967 Г. - ПОЛУЧИЛ НАЗВАНИЕ ПАРК
КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА ИМ. П.А. ПИЛЮТОВА.



1956 г. - дата образования ашинской
мебельной фабрики. 1997 г. - спад
производства, ликвидация фабрики.



1957 г. - дата основания АШИНСКОГО
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ТЕХНИКУМА.



ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИЛИ ОБЛАДАЮЩИХ НЕРАСКРЫТЫМ КУЛЬТУРНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, МЕМОРИАЛЬНОЙ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЦЕННОСТЬЮ, ЭЛЕМЕНТОВ НЕМАТЕРИАЛЬНОГО КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОНЫ:

АКВАТОРИИ

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОЙ ЗНАЧИМОСТИ И
СВЯЗЬ МЕЖДУ НИМИ

ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

МАРШРУТЫ:

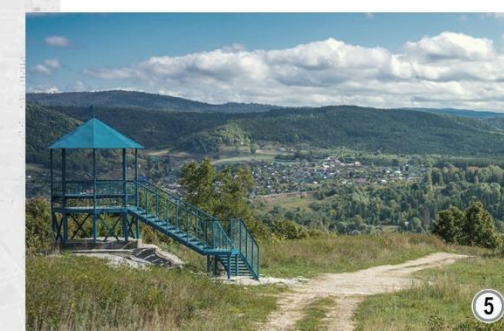
ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ

ОБЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

-  МУЗЕЙ
-  ОБЪЕКТ ОБРАЗОВАНИЯ
-  ОБЪЕКТ СПОРТА
-  МОНУМЕНТ
-  ПАРК, СКВЕР
-  ЦЕРКОВЬ
-  ВЫСОТНАЯ ДОМИНАНТА
-  ВИДОВАЯ ТОЧКА
-  ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
-  ОБЪЕКТ, УТРАТИВШИЙ СВОЮ ПЕРВОНАЧАЛЬНУЮ ФУНКЦИЮ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ МАРКЕРЫ ГОРОДА:

1. ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА ИМЕНИ П. А. ПИЛЮТОВА (ПАРК НАЗВАН В ЧЕСТЬ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА, ВОЕННОГО ЛЕТИЧКА П.А.ПИЛЮТОВА)
2. СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «МЕТАЛЛУРГ» (МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ФУТБОЛЬНЫХ МАТЧЕЙ С УЧАСТИЕМ ФК «МЕТАЛЛУРГ»)
3. ЦЕРКОВЬ КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ
4. ПИВОВАРНЯ «ОСТРОВИЦА» (ИЗГОТОВИТЕЛЬ КРАФТОВОГО ПИВА)
5. ГОРА ЛИПОВАЯ И ОСНОВНАЯ ВИДОВАЯ ТОЧКА НА ГОРОД
6. ВИДОВАЯ ТОЧКА НА ЦЕРКОВЬ КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ
7. АШИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКИЙ ЦЕНТР
8. ГБПОУ АШИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ (1957 год)
9. ВИДОВАЯ ТОЧКА НА АШИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОНЫ:



АКВАТОРИИ



ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА:

СУЩ ПРОЕКТ



МАГАЗИН ЭЛЕКТРОБЫТОВОЙ
ТЕХНИКИ



МАГАЗИН
АВТОЗАПЧАСТЕЙ



A3C



МАГАЗИН СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ И ПРЕДМЕТОВ
ИНТЕРЬЕРА



МАГАЗИН ХОЗТОВАРОВ



ПРЕДПРИЯТИЕ БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ



МАГАЗИН ТОВАРОВ
ДЛЯ ДЕТЕЙ



АПТЕКА



ПОЧТА

ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНЫ
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА, ВОЗНИКАЕТ ПОТРЕБНОСТЬ
ДАННОЙ СФЕРЫ УСЛУГИ В ЮЖНОЙ И ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ

МАГАЗИНЫ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОВ РАСПОЛОЖЕНЫ
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ И СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА, А В ЮЖНОЙ
ЧАСТИ ГОРОДА НЕТ ДАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, НЕОБХОДИМО
СПОСОБСТВОВАТЬ РАЗВИТИЮ ДАННОЙ СФЕРЫ БИЗНЕСА

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ
В ОБЕСПЕЧЕНИИ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ
АПТЕКОЙ, ТАК КАК ЖИЛАЯ ЗОНА УСЛОВ-
НО ОТДЕЛЕНА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ ОТ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

для выполнения нормы обеспеченности
необходимо разместить отделение
почтовой связи в южной части города

МАГАЗИНЫ ДЕТСКИХ ТОВАРОВ РАСПОЛОЖЕНЫ
ЛИШЬ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА, СЛЕДУЕТ
ДОБАВИТЬ МАГАЗИНЫ ВБЛИЗИ ДЕТСКИХ САДОВ



ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА,
А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЧАСТЬ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОНЫ:

АКВАТОРИИ

ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА:

- | СУЩ | ПРОЕКТ | |
|-----|--------|---|
| | | РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ |
| | | ГОСТИНИЦА |
| | | МАГАЗИН ОДЕЖДЫ |
| | | МАГАЗИН КОСМЕТИКИ |
| | | ЛОМБАРД |
| | | ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА |
| | | РЫНОК И
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | | ТОЧКА ОБЩЕСТВЕННОГО
ПИТАНИЯ |
| | | ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН |
| | | МАГАЗИН РАЗЛИВНЫХ
НАПИТКОВ И ПИВОВАРНЯ |

РАСПОЛОЖЕНИЕ ГОСТИНИЦ ОБУСЛОВЛЕНО БЛИЗОСТЬЮ
К ГЛАВНЫМ ТРАНСПОРТНЫМ ОСЯМ И ОСНОВНЫМ
ТУРИСТИЧЕСКИМ МЕСТАМ

СЛЕДУЕТ ОБЕСПЕЧИТЬ ВСЮ ТЕРРИТОРИЮ ГОРОДА ПРОДУКТОВЫМИ
МАГАЗИНАМИ В ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПУТЕМ ВНЕДРЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК



РЫНКИ И ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ РАСПОЛОЖЕНЫ
В НАИБОЛЕЕ УДАЧНЫХ ТОЧКАХ ПРИТЯЖЕНИЯ,
НО НЕОБХОДИМО РАЗМЕСТИТЬ РЫНОК, ЛИБО
НЕБОЛЬШОЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР НА УЛИЦЕ
ЛЕНИНА, ЧТОБЫ РАССРЕДОТОЧИТЬ
ТРАНСПОРТНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ ПОТОКИ
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА, А ТАКЖЕ
ТЕМ САМЫМ РАСШИРИТЬ ЦЕНТР ГОРОДА

ТОЧКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
РАСПОЛОЖЕНЫ РАВНОМЕРНО ПО ВСЕЙ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, ПРЕДЛАГАЕТСЯ
ДОБАВИТЬ ДАННУЮ СФЕРУ УСЛУГ БЛИЗ
«АШИНСКОГО МЕРИДИАНА»

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ СОСРЕДОТОЧЕНЫ
В СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ
ЧАСТИ ГОРОДА, НЕОБХОДИМО
НАСЫТИТЬ ДАННУЮ СФЕРУ
УСЛУГ ТЕРРИТОРИЮ
«АШИНСКОГО МЕРИДИАНА»



ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ С УКАЗАНИЕМ СЦЕНАРИЕВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УКАЗАНИЕМ СЕЗОННЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОНЫ:

АКВАТОРИИ
ТЕРРИТОРИЯ
«АШИНСКОГО МЕРИДИАНА»
ЗОНЫ АКТИВНОСТИ
ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИМИ СООБЩЕСТВАМИ:

-  ЛЕДОВЫЙ ГОРОДОК
-  ПЛОЩАДКИ ДЛЯ
МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
-  ЗОНА СПОРТА
-  МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ
НОВОГОДНЕЙ ЕЛКИ
-  ПАРК, СКВЕР
-  СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
-  ПЛЯЖНАЯ ЗОНА,
МЕСТО ДЛЯ КУПАНИЯ

Территория горы Липовая имеет живописную рельефную местность. На данный момент основные видовые точки не облагорожены. Липовая гора - одна из самых посещаемых достопримечательностей Аши. С ее высоты открывается панорамный вид на город, на извилистое русло реки Сим. В связи с чем возникает необходимость в благоустройстве подъема на гору и смотровых площадок.

Мест для активности городских сообществ в зимнее время слишком мало, и размещены они лишь в центральной части города. Следует добавить и разнообразить развлечения для зимнего сезона.



Место для купания, пляжная зона - неорганизованные лужайки, заросшие травой подходы к воде. Необходимо благоустроить территорию для комфортного времяпровождения населения на берегу реки, а также для безопасного плавания в реке.



Зоны спорта представляют собой выделенные поля и баскетбольные площадки со старым асфальтовым покрытием. Существует острая необходимость в обустройстве спортивных зон: велосипедные дорожки, дорожки для бега, многофункциональные спортивные площадки, лыжные трассы.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОНЫ:



ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА



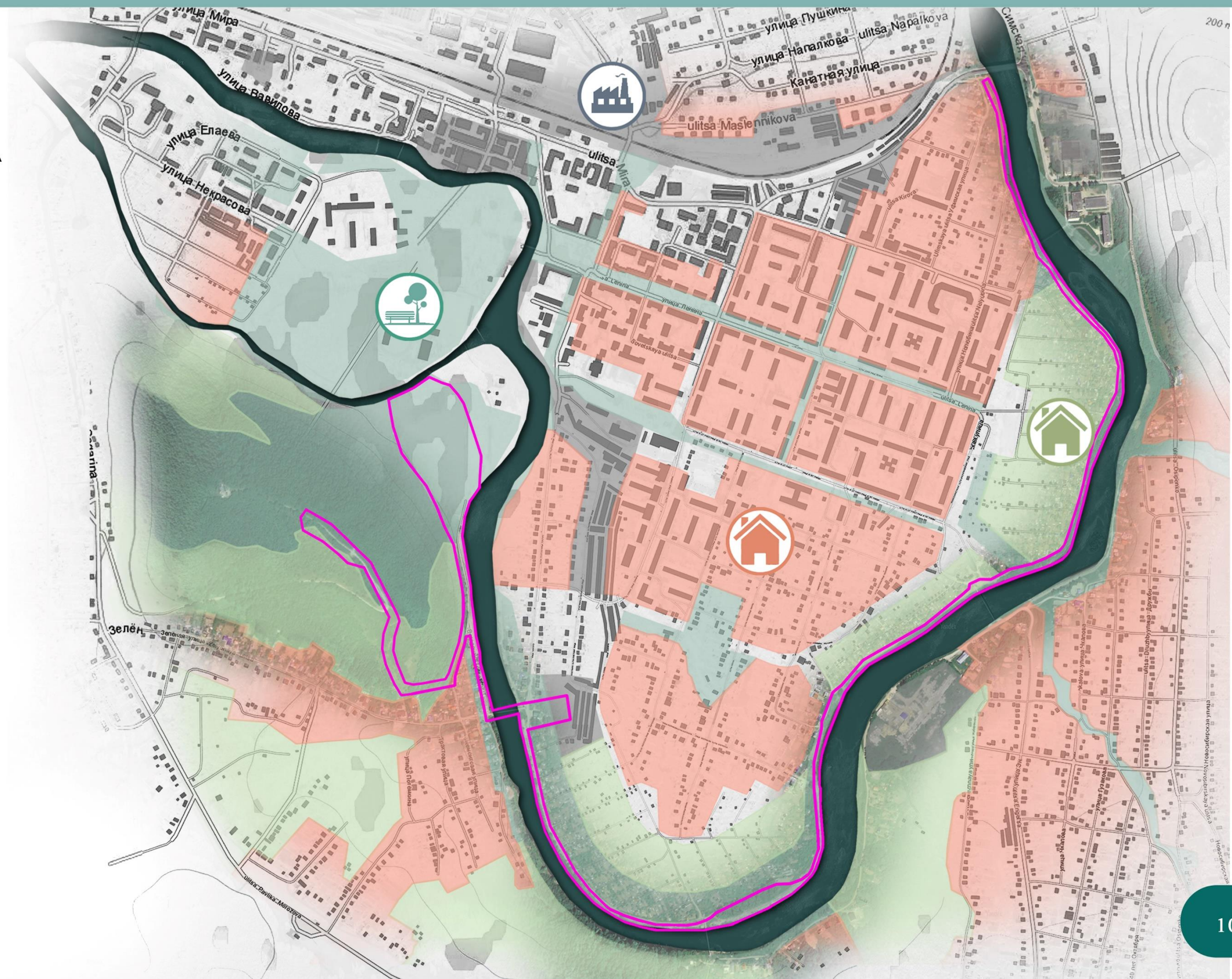
ЖИЛАЯ ЗОНА



ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА



ЗОНА САДОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОНЫ:

АКВАТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ
«АШИНСКОГО МЕРИДИАНА»

ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЛИПОВАЯ ГОРА



ДИССОНИРУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ,
НЕГАТИВНО ВЛИЯЮЩИЕ
НА ВОСПРИЯТИЕ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

 ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ТРАНСПОРТНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ:

	ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ТИП ПОКРЫТИЯ-АСФАЛЬТОБЕТОН
---	--

	ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ
	ТИП ПОКРЫТИЯ-ГРУНТ

 ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:



СУЩЕСТВУЮЩИЕ МОСТЫ С АВТОМОБИЛЬНЫМ ДВИЖЕНИЕМ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МОСТЫ

ТРАЕКТОРИИ ДВИЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА:

МАРШРУТ №1


МАРШРУТ №2

МАРШРУТ №3

 МАРШРУТ №4

МАРШРУТ №5

 МАРШРУТ №6

МАРШРУТ №7

 МАРШРУТ №286



ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

 ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

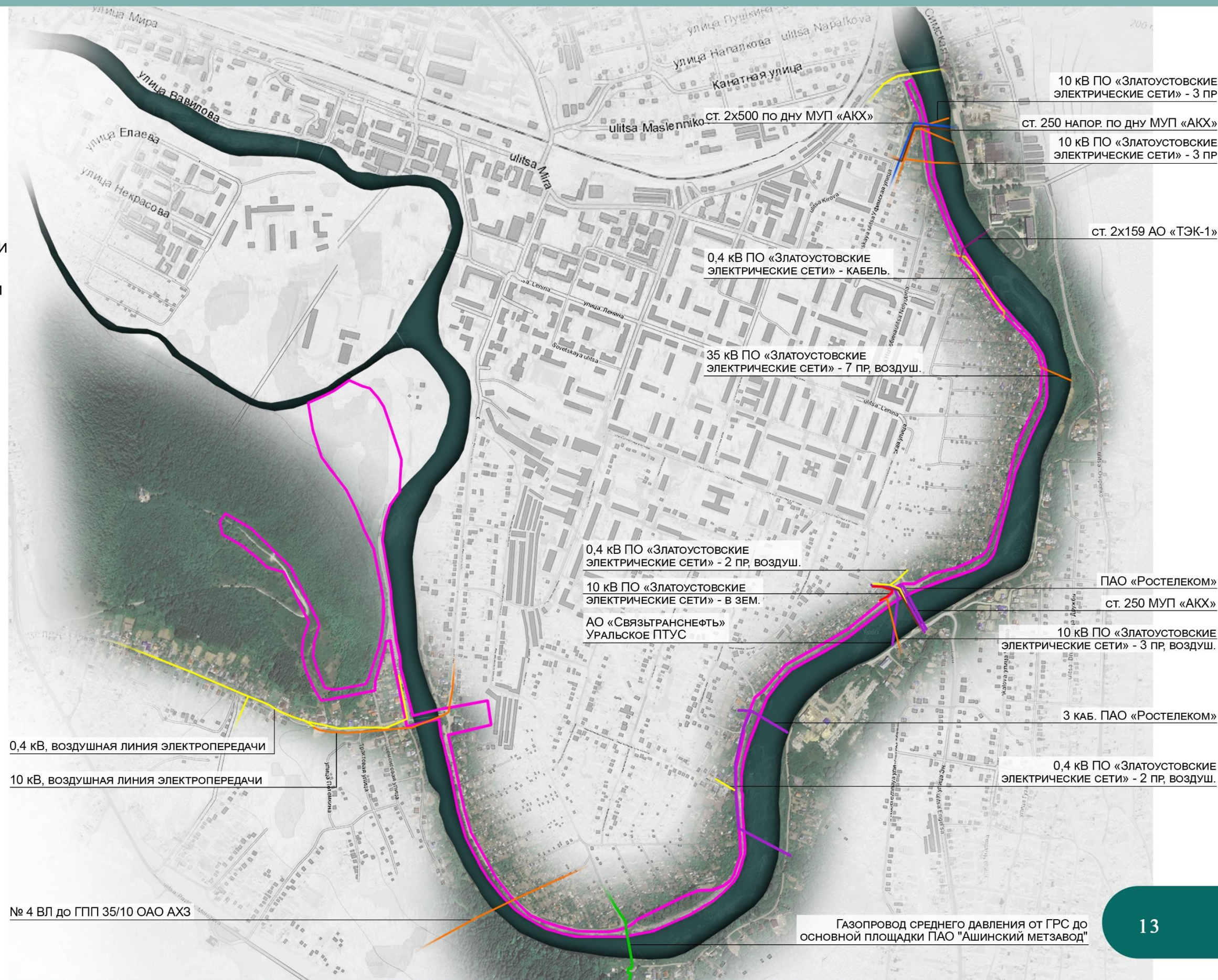
ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОНЫ:

АКВАТОРИИ
 ТЕРРИТОРИЯ
«АШИНСКОГО МЕРИДИАНА»

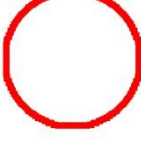
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
 ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
 КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
 КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
 ПОДЗЕМНЫЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ
ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ
 ПОДЗЕМНЫЙ ТЕПЛОПРОВОД
 ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ И
ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД
 КОЛЛЕКТОР ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ
 ПОДЗЕМНЫЙ КАБЕЛЬ СВЯЗИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  ТИПИЧНЫЕ ЛИСТВЕННЫЕ ПОРОДЫ АШИНСКОГО РАЙОНА: БЕРЕЗА, ВЯЗ, ОСИНА, ЛИПА
-  ТРАВЯНАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
-  ГРУНТ
-  РЕКА
-  ГРАНИЦА БОТАНИЧЕСКОГО ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ «ЛИПОВАЯ ГОРА»

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

НА ТЕРРИТОРИИ АШИНСКОГО РАЙОНА ПРОИЗРАСТАЕТ БОЛЕЕ 30 ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДУБ, КЛЕН, ИЛЬМ, КЕДР, ВЯЗ, ЛИСТВЕНИЦА И ДР.

АША – ГОРОД ЦВЕТУЩИХ ВИШЕН. ОКРЕСТНОСТИ РАЙОНА ИЗОБИЛЮЮТ ВСЕВОЗМОЖНЫМИ ТРАВАМИ: ЗВЕРОБОЕМ, ДУШИЦЕЙ, ПУСТЫРНИКОМ, ПИЖМОЙ, ДЕВЯСИЛОМ И МНОГИМИ ДРУГИМИ, СРЕДИ КОТОРЫХ ВСТРЕЧАЮТСЯ И РЕДКИЕ ВИДЫ РАСТЕНИЙ, НЕКОТОРЫЕ ЗАНЕСЕНЫ В КРАСНУЮ КНИГУ.

ЛИПОВАЯ ГОРА ЯВЛЯЕТСЯ БОТАНИЧЕСКИМ ПАМЯТНИКОМ ПРИРОДЫ АШИНСКОГО РАЙОНА. ЕЕ ПОКРЫВАЮТ ГУСТЫЕ РОЩИ ВЕКОВЫХ ЛИП, А ГОРНЫЕ ЛУГА УСЫПАНЫ ЗВЕРОБОЕМ, КОЛОКОЛЬЧИКАМИ, ДУШИЦЕЙ И ДРУГИМИ ЦВЕТАМИ И ТРАВАМИ

БЕРЕЗА

ВЯЗ

ОСИНА

ЛИПА

ДУБ

КЛЕН

ЛИСТВЕНИЦА

КЕДР



СЕЗОННЫЕ ВИДЫ:

ВЕСНА



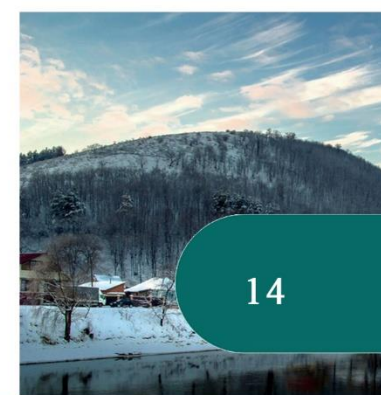
ЛЕТО



ОСЕНЬ



ЗИМА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВЫЯВЛЕННЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ СТИЛИ:

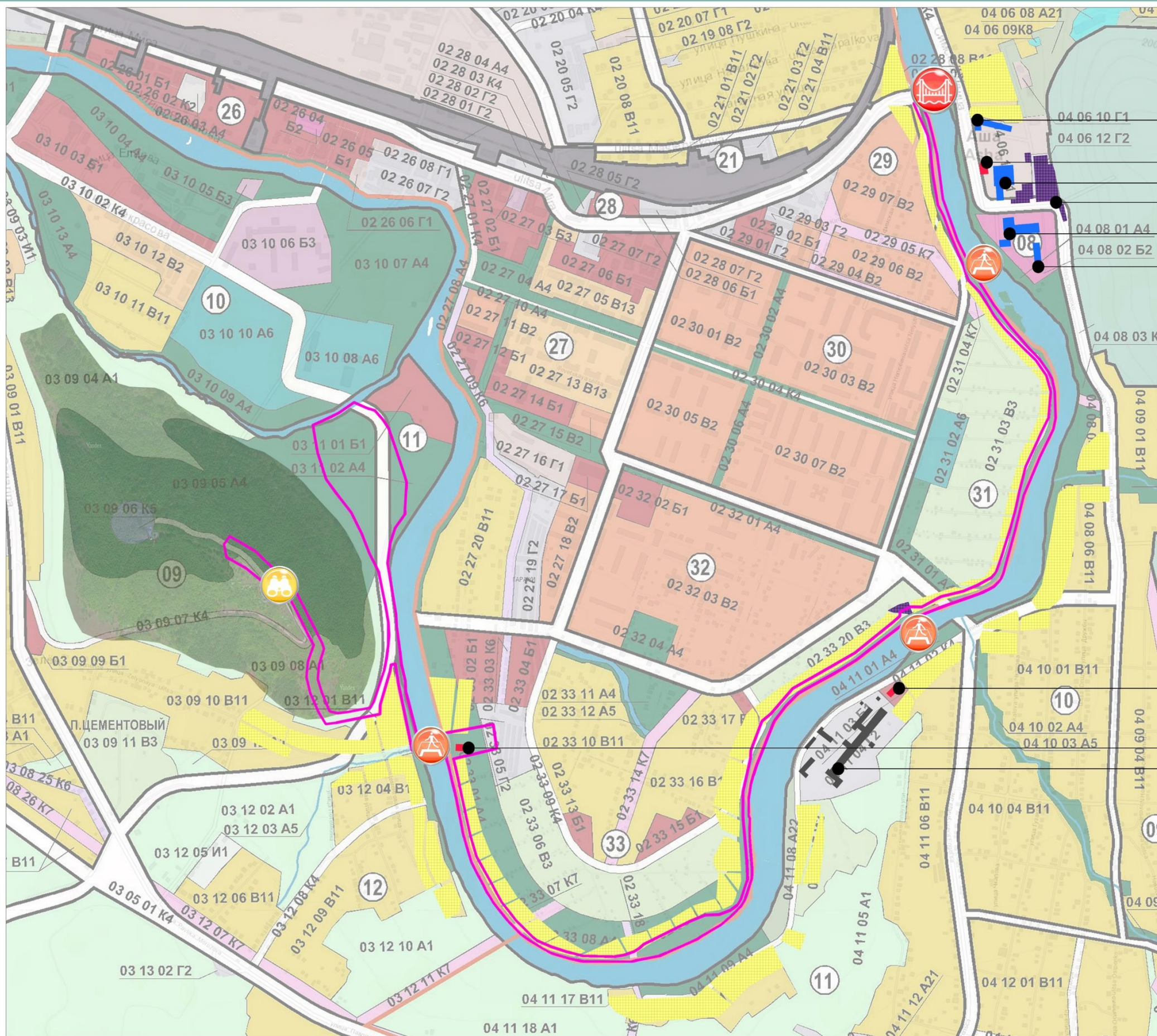
- ФУНКЦИОНАЛИЗМ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НАЧАЛА XXI ВЕКА
- ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА РАЗЛИЧНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ СТИЛЕЙ
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОСТРОЙКИ (ГАРАЖИ)
- РАЗРУШЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ:

- МОСТЫ С АВТОМОБИЛЬНЫМ ДВИЖЕНИЕМ
- ПЕШЕХОДНЫЕ МОСТЫ
- СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
- ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- A1.A2 - ПРИРОДООХРАННЫЕ:**
- A.1 - ЛЕСА, ЛУГА
 - A.2 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ:
 - A.2.1 - ОЗЕЛЕНЕНИЕ САНИТАРНЫХ, ЗАЩИТНЫХ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
 - A.2.2 - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
 - A3-A6 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
 - A.3 - ЛЕСОПАРК
 - A.4 - ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
 - A.5 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - A.6 - ОБЪЕКТЫ ФИЗИКУЛЬТУРЫ И СПОРТА
 - Б. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ В Т. Ч.:**
 - Б.1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ
 - Б.2 - УЧЕБНЫЕ
 - Б.3 - ЛЕЧЕБНЫЕ
 - В. ЖИЛЫЕ В Т. Ч.:**
 - В.1 - МАЛОЭТАЖНАЯ
 - В.1.1 - УСАДЕБНАЯ
 - В.1.3 - 2-3 ЭТАЖНАЯ
 - В.2 - 4 ЭТАЖА И ВЫШЕ
 - В.3 - КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ (НА СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ)
 - Г. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ В Т. Ч.:**
 - Г.1 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ
 - Г.2 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
 - Е. СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В Т. Ч.:**
 - Е.1 - КЛАДЕВИЩА
 - И. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В Т. Ч.:**
 - И.1 - ПАШНИ, ОГОРОДЫ, ПАСТБИЩА
 - И.2 - КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ (ВНЕ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ)
 - К. ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В Т. Ч.:**
 - К.1 - ПОЛОСА ОТВОДА ЖД
 - К.4 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - К.5 - СВЯЗИ
 - К.6 - МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ, ГРС
 - К.7 - В/В ЛЭП 35кВ и выше, ПОДСТАНЦИИ
 - К.8 - МАГИСТРАЛЬНЫЕ ВОДОВОДЫ, ВОДОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ



ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (2 ЭТ.)

ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (2 ЭТ.)

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (2 ЭТ.)

ГАРАЖИ (1 ЭТ.)

ГБПОУ АШИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ТЕХНИКУМ (2-4 ЭТ.)

ОБЩЕЖИТИЕ ТЕХНИКУМА (5 ЭТ.)

ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (2 ЭТ.)

МАГАЗИН «КРИСТИНА» (1 ЭТ.)

РАЗРУШЕННЫЕ ЗДАНИЯ И
СООРУЖЕНИЯ МЕБЕЛЬНОЙ ФАБРИКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОНЫ:

АКВАТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ
«АШИНСКОГО МЕРИДИАНА»

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ ОХРАННЫХ ЗОН:

ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ

ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ
ВОДАМИ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

ОХРАННАЯ ЗОНА СЕТЕЙ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 35 кВ

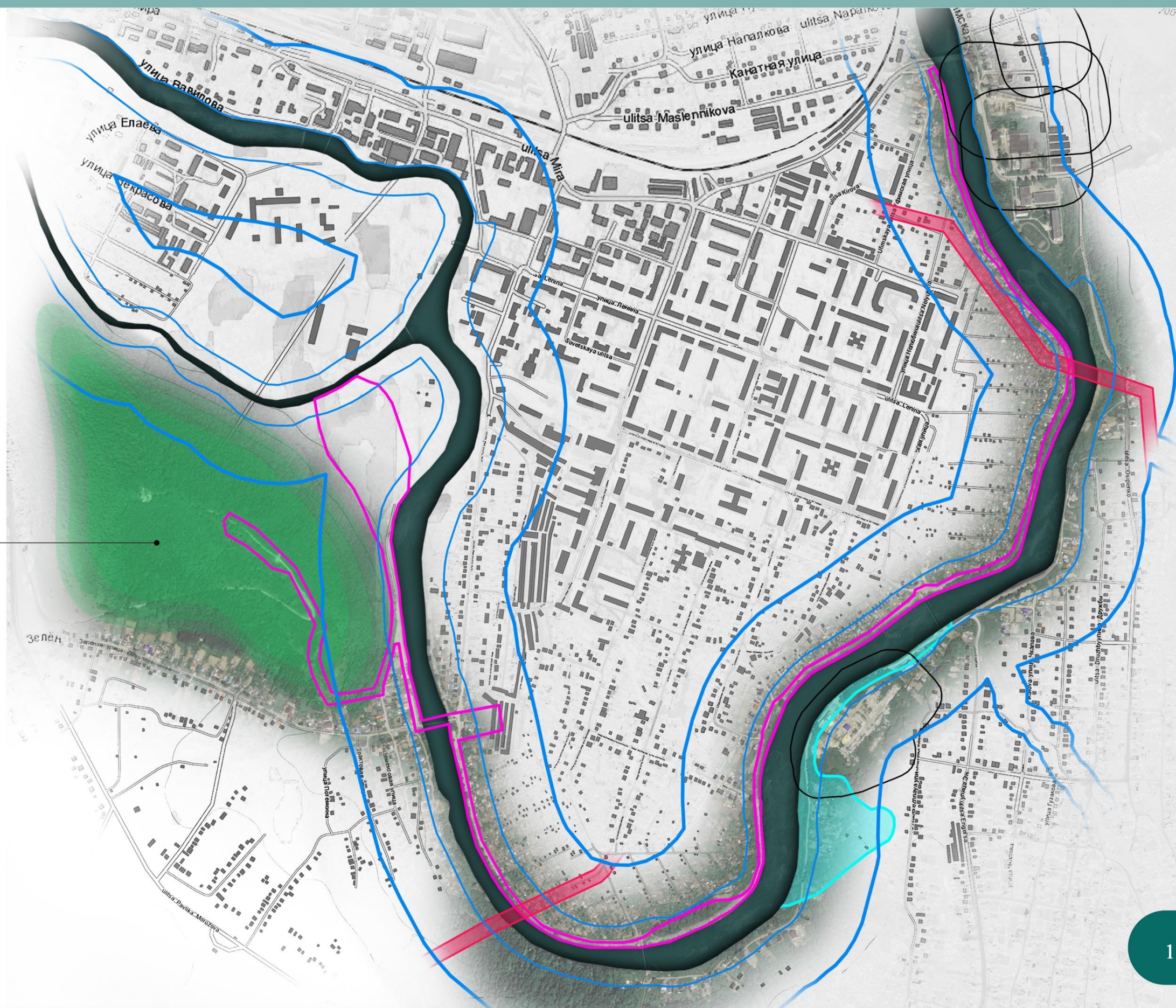
ЛИПОВАЯ ГОРА

КАТЕГОРИЯ: Ботанический памятник природы

РЕЖИМ: Постановление Правительства
Челябинской области от 27.10.2010 г. № 219-П

Площадь: 0,07504 тыс. га.

Липовая гора отнесена к памятникам природы
областного значения. Гора обращена к городу
своим северным, почти обрывистым склоном.
Высота ее - 299 м над уровнем моря, площадь
основания 8 км².





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

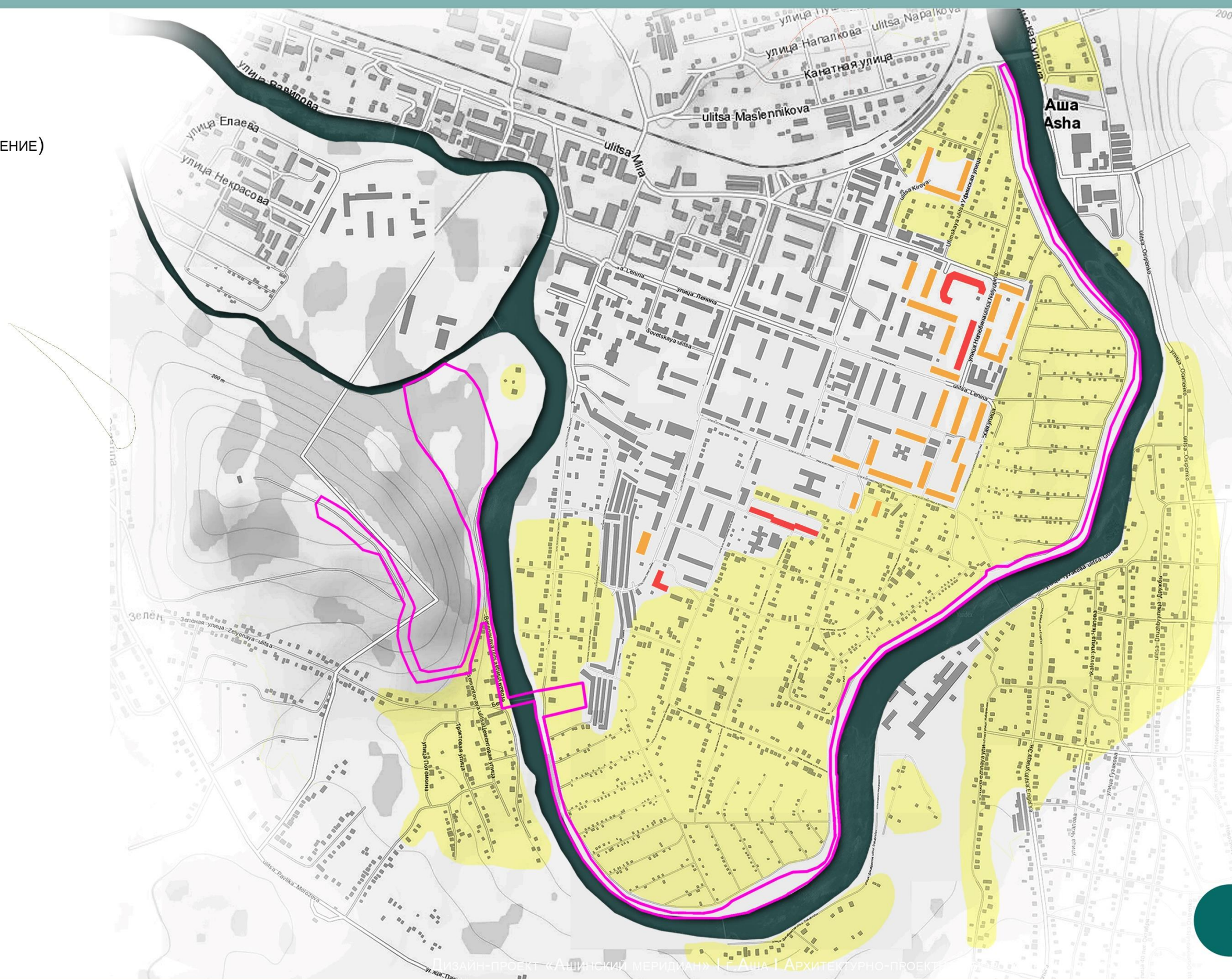
ГРАНИЦЫ:

 ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

 САДЫ (СЕЗОННОЕ НАСЕЛЕНИЕ)

 до 200 чел

 200-300 чел





ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА РАСПОЛОЖЕНА В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА АША, В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ЕГО ЖИВОПИСНЫХ МЕСТ. ТУРИСТИЧЕСКАЯ ТРОПА «АШИНСКИЙ МЕРИДИАН» БЕРЕТ СВОЕ НАЧАЛО ОТ АВТОМОБИЛЬНОГО МОСТА, СОЕДИНЯЮЩЕГО ЦЕНТР ГОРОДА С ПОС. ЧАПАЕВСКИЙ, ПРОЛЕГАЕТ ЧЕРЕЗ РЕКРЕАЦИОННУЮ ЗОНУ ВДОЛЬ БЕРЕГА РЕКИ СИМ, ЗАХВАТЫВАЕТ ТЕРРИТОРИЮ У ПОДНОЖИЯ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ - ГОРЫ ЛИПОВАЯ И ЗАВЕРШАЕТСЯ ПОДЪЕМОМ НА СМОТРОВУЮ ПЛОЩАДКУ ГОРЫ ЛИПОВОЙ, ОГИБАЯ ЦЕНТРАЛЬНУЮ ЧАСТЬ ГОРОДА, ПОЭТОМУ ИМЕЕТ НЕПРАВИЛЬНУЮ, СИЛЬНО ВЫТЯНУТУЮ ФОРМУ. ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ СОСТАВЛЯЕТ ОКОЛО 5,2 КИЛОМЕТРОВ.

ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА ПРИЗВАНА ОБЕСПЕЧИВАТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗВИВАТЬСЯ, ДЛЯ ЭТОГО ЕЕ НЕОБХОДИМО ПЕРИОДИЧЕСКИ ИЗМЕНЯТЬ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ РЕШАЕТ ЗАДАЧИ ЭСТЕТИЧЕСКОГО, УМСТВЕННОГО, НРАВСТВЕННОГО И ФИЗИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧЕРЕЗ ЗНАКОМСТВО С ОКРУЖАЮЩИМ РАСТИТЕЛЬНЫМ МИРОМ; СОЗДАНИЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРОГУЛОК.

ПРОЕКТ «АШИНСКИЙ МЕРИДИАН» ИЗМЕНИТ УЖЕ СЛОЖИВШУЮСЯ СРЕДУ - ЗАБРОШЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ, ОСВОБОДИТ ОТ СВАЛОК МУСОРА НАБЕРЕЖНУЮ РЕКИ СИМ, СОЗДАСТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ОБЛИК ТЕРРИТОРИИ, СООТВЕТСТВУЮЩИЙ ЗАКОНАМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ, ДОБАВИТ НОВЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ. ПРИ ЭТОМ УЖЕ ИМЕЮЩИЕСЯ ДЕРЕВЬЯ, КУСТАРНИКИ И САДОВЫЕ УЧАСТКИ БУДУТ ГАРМОНИЧНО ВКЛЮЧАТЬСЯ В ОБНОВЛЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ И СООТВЕТСТВОВАТЬ ИНТЕРЕСАМ ЖИТЕЛЕЙ, ЧТО ПОЗВОЛИТ ИЗМЕНИТЬ ИХ ОТНОШЕНИЕ К ПРИРОДЕ ВО ИЗБЕЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ. В ПРОЕКТЕ УЧАСТВУЮТ ДВА ОСНОВНЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТА: РЕКА СИМ И ЛИПОВАЯ ГОРА.

ЛИПОВАЯ ГОРА – ВАЖНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ Г. АШИ. ОНА ЯВЛЯЕТСЯ МЕСТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА АША. ЛИПОВАЯ ГОРА ОТНЕСЕНА К ПАМЯТНИКАМ ПРИРОДЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕШЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЧЕЛЯБИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ № 29 ОТ 21 ЯНВАРЯ 1969 ГОДА (БОТАНИЧЕСКИЙ ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ).

ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ НЕ ПРОСТО ОБЛАГОРОДИТЬ ТЕРРИТОРИЮ, НО И ПРЕВРАТИТЬ ЕЕ В МЕСТО, ДОСТУПНОЕ ДЛЯ ВСЕХ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА, СОЗДАТЬ УДОБНУЮ ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ ТРОПУ.

Основными задачами проекта «Ашинский меридиан» в отношении памятника природы «Липовая гора» и набережной реки Сим является:

- СОХРАНЕНИЕ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ;
- ОХРАНА ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА;
- СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОТДЫХА (В ТОМ ЧИСЛЕ МАССОВОГО);
- СОХРАНЕНИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ И ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ;
- РАЗРАБОТКА И ВНЕДРЕНИЕ ЭФФЕКТИВНЫХ МЕТОДОВ ОХРАНЫ ПРИРОДЫ И ПОДДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БАЛАНСА В УСЛОВИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ;
- ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.

Основная концепция проекта «Ашинский меридиан» СОСТОИТ НЕ ТОЛЬКО В СОХРАНЕНИИ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА, КОТОРЫЙ СТАНЕТ МЕСТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ ГОРОЖАН, ТУРИСТОВ, НО И ФУНКЦИОНАЛЬНО РАЗНООБРАЗИТЬ, НАСЫТИТЬ ТЕРРИТОРИЮ РАЗЛИЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. НЕОБХОДИМО КОМПЛЕКСНО БЛАГОУСТРОИТЬ ТЕРРИТОРИЮ «АШИНСКОГО МЕРИДИАНА» И СОВМЕСТИТЬ ИНТЕРАКТИВНОЕ ВРЕМЯПРОВЖДЕНИЕ И ТИХИЙ УЕДИНЕННЫЙ ОТДЫХ. ПОЭТОМУ ТЕРРИТОРИЯ ДЕЛИТСЯ НА ПЯТЬ ЗОН, КОТОРЫЕ СВЯЗАНЫ МЕЖДУ СОБОЙ.

ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ВЫДЕЛЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ ОСНОВНЫХ ЗОН: ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА, ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА, ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА, ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА, ЗОНА ДЛЯ ФОТОСЕССИЙ. КАЖДАЯ ЗОНА ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ ОПРЕДЕЛЕННЫМ ЦВЕТОМ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАТЬ НАВИГАЦИОННУЮ СИСТЕМУ «АШИНСКОГО МЕРИДИАНА» ПОД ЦВЕТ КАЖДОЙ ЗОНЫ ДЛЯ БЫСТРОГО ИНФОРМИРОВАНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ О РАЗНООБРАЗИИ НАБЕРЕЖНОЙ И ОРИЕНТАЦИИ СРЕДИ ЗОН. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЗВАНО НЕ ТОЛЬКО РАЗГРАНИЧИТЬ ПРОСТРАНСТВО НА ОТДЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ, НО И СДЕЛАТЬ КОМФОРТНЫМ ВРЕМЯПРОВЖДЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.

В ДИЗАЙН-ПРОЕКТЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОДЧЕРКИВАЕТСЯ **ИСТОРИЧЕСКОЕ И ПРИРОДНОЕ СВОЕОБРАЗИЕ МЕСТА.**

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «АШИНСКИЙ МЕРИДИАН» ПОЗВОЛИТ СОЗДАТЬ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА АША И РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ:

МОСТЫ С АВТОМОБИЛЬНЫМ
ДВИЖЕНИЕМ

ПЕШЕХОДНЫЕ МОСТЫ

МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ
АВТОМОБИЛЕЙ

ПРИСТАНЬ, ПУНКТ ПРОКАТА
ВОДНОГО ТРАНСПОРТА
(ЛОДКИ, КАТАМАРАНЫ)

ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО
ПИТАНИЯ

ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК

- ЗОНА КЕМПИНГА
- МАНГАЛЬНАЯ ЗОНА
- МЕСТО ДЛЯ ПИКНИКОВ

**КОНЕЦ ТУРИСТИЧЕСКОГО
ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА НА ГЛИПОВАЯ**

КРЕСТ

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА С БИНОКЛЕМ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
С МИНИМАЛЬНЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ
ЛАНДШАФТА ГОРЫ ЛИПОВАЯ

ДЕРЕВЯННАЯ БЕСЕДКА
(СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА)

ВОЗМОЖНЫЙ ПУТЬ К ВЕРШИНЕ ГОРЫ
(МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЛЕСТНИЦЫ)

АЛЛЕЯ ДЛЯ ОТДЫХА

ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
- СКАМЬИ
(ЗОНЫ ОТДЫХА)

**НАЧАЛО ТУРИСТИЧЕСКОГО
ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА**

ПРИСТАНЬ, ПРОКАТ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА:
КАТАМАРАНЫ, ЛОДКИ (СПУСК К ВОДЕ)

ПЛОЩАДЬ (ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ)
- МАГАЗИН СУВЕНИРОВ
- ПАРКОВочная ЗОНА

ГБПОУ АШИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ТЕХНИКУМ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

ОБЩЕЖИТИЕ ТЕХНИКУМА (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

ЗОНА ОТДЫХА

ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА

ЗОНА ОТДЫХА

МЕСТО ДЛЯ ФОТОГРАФИЙ

ПРИСТАНЬ

СПУСК К ВОДЕ

МЕСТО ДЛЯ ФОТОГРАФИЙ

МЕСТО ДЛЯ ФОТОГРАФИЙ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ
БИО ТУАЛЕТ

ЛЕТНЕЕ КАФЕ

ДОРОЖКА ЗДОРОВЬЯ

СКУЛЬПТУРА «ГЛОБУС»

МАГАЗИН «КРИСТИНА»

ПЕШЕХОДНЫЙ
МОСТИК

КОМПАС

С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СТОРОН СВЕТА

ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН «ВСЕ ДЛЯ САДА»

ОБЩЕСТВЕННЫЙ
БИО ТУАЛЕТ

ПРИСТАНЬ
СПУСК К ВОДЕ

ОБЪЕКТЫ С АТРИБУТАМИ ТУРИЗМА -
РЮКЗАКА И ТЕРМОСА

ЗОНА РЕКРЕАЦИИ

- НЕОБЫЧНЫЕ СКУЛЬПТУРЫ
ЖИВОТНЫХ ИЗ СУХИХ ВЕТОК
- ЗОНА БЕСЕДОК

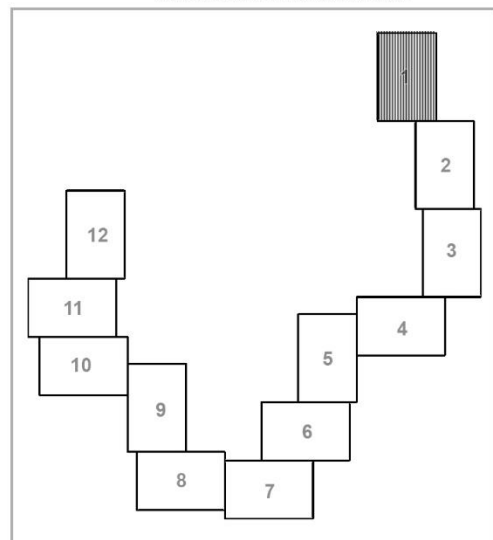
ПРИСТАНЬ
СПУСК К ВОДЕ

	ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА
	ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА
	ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
	ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА
	ЗОНА ДЛЯ ФОТОСЕССИЙ





СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

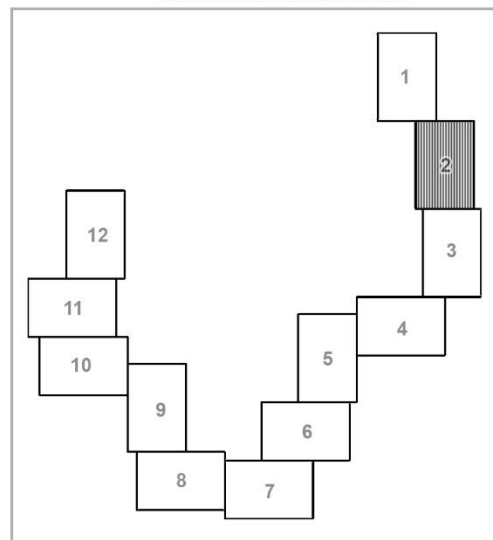


ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 ПАРКОВКА
- 2 МАГАЗИН СУВЕНИРОВ
кондитерская
- 3 ПУНКТ ПРОКАТА ЗИМНЕГО
ИНВЕНТАРЯ
- 4 ПРИСТАНЬ
ПУНКТ ПРОКАТА ВОДНОГО
ИНВЕНТАРЯ
- 5 ПАНДУСЫ



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

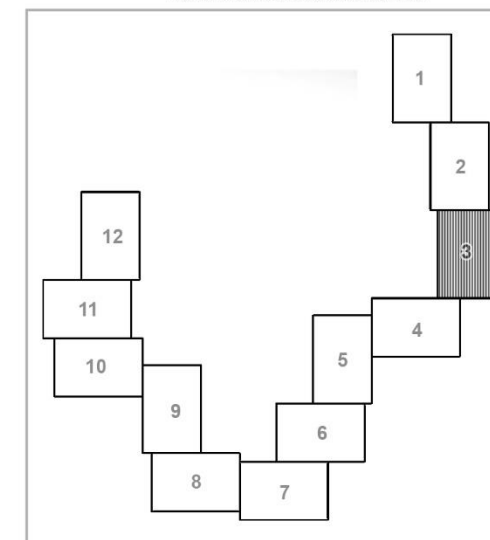


ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 ЗОНА ОТДЫХА
- 2 ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
- 3 МЕСТО ДЛЯ ФОТОГРАФИЙ
- 4 ПРИСТАНЬ
СПУСК К ВОДЕ
- 5 ПАНДУСЫ



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



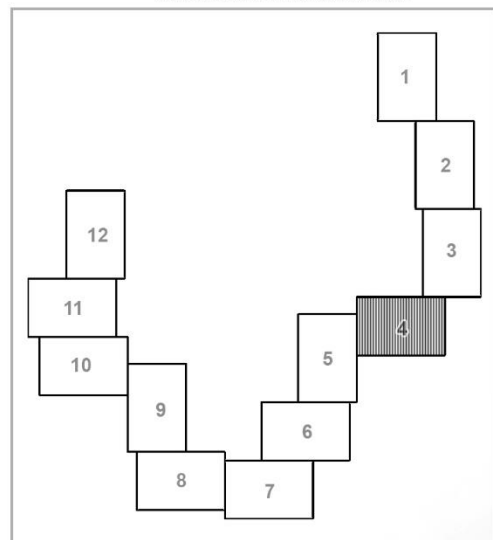
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 МЕСТО ДЛЯ ФОТОГРАФИЙ
- 2 ЧАЙНАЯ ЛАВКА
- 3 ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
- 4 ПАНДУСЫ

САД № 5



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

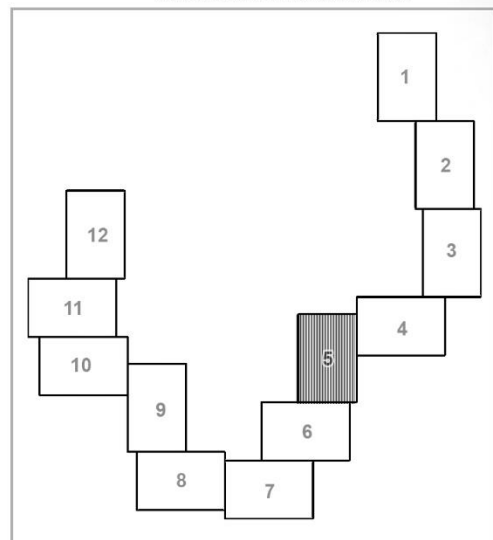


ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- ① ПАВИЛЬОН «ВСЕ ДЛЯ САДА»
- ② ОБЩЕСТВЕННЫЙ БИО ТУАЛЕТ
- ③ ПРИСТАНЬ
СПУСК К ВОДЕ
- ④ АРКИ ОСВЕЩЕНИЯ
МОСТА



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



↑ Линия совмещения с Листом 4

САД № 5А

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

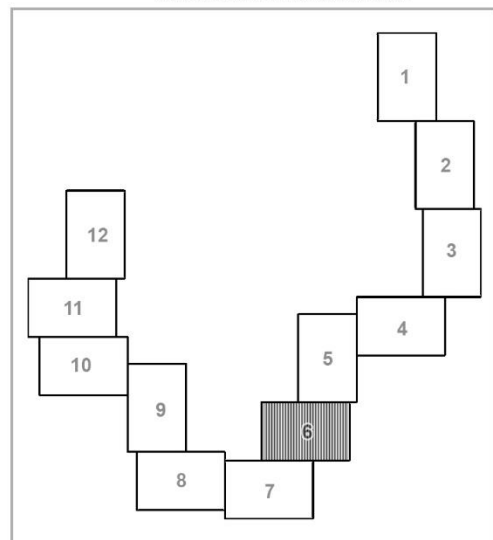
- 1 ПАРКОВКА
- 2 МИНИ-ПЕКАРНЯ
- 3 СКУЛЬПТУРА «КОМПАС»
С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СТОРОН СВЕТА
- 4 ПРИСТАНЬ
СПУСК К ВОДЕ

УЛ. НЕЛЮБИНА

→
Линия совмещения с Листом 6



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УЛ. КОСТРИКОВА

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

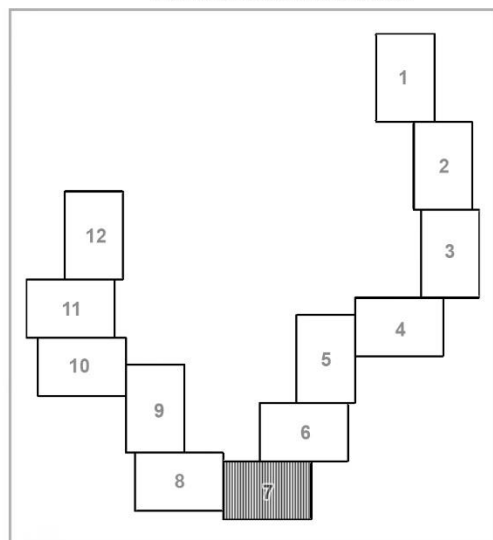
1 ОБЪЕКТЫ С АТТРИБУТАМИ ТУРИЗМА -
ТЕРМОСА

↑ Линия совмещения с Листом 5

↓ Линия совмещения с Листом 7



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



САД № 7 БЕРЕЗОВАЯ ПОЛЯНА

Линия совмещения с Листом 6

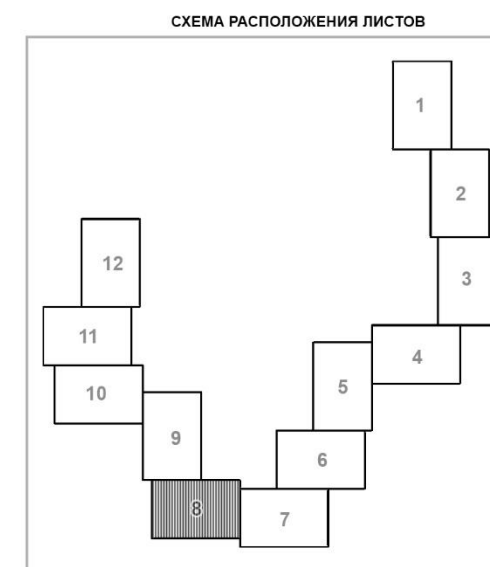


Линия совмещения с Листом 8



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 ЗОНА РЕКРЕАЦИИ
С НЕОБЫЧНЫМИ СКУЛЬПТУРАМИ
ЖИВОТНЫХ ИЗ СУХИХ ВЕТОК
- 2 РАЗМЕЩЕНИЕ БЕСЕДОК
- 3 ПРИСТАНЬ
СПУСК К ВОДЕ
- 4 ПАВИЛЬОН «КОФЕ»
- 5 ОБЪЕКТ С АТТРИБУТАМИ ТУРИЗМА -
РЮКЗАКА
- 6 ПАНДУСЫ

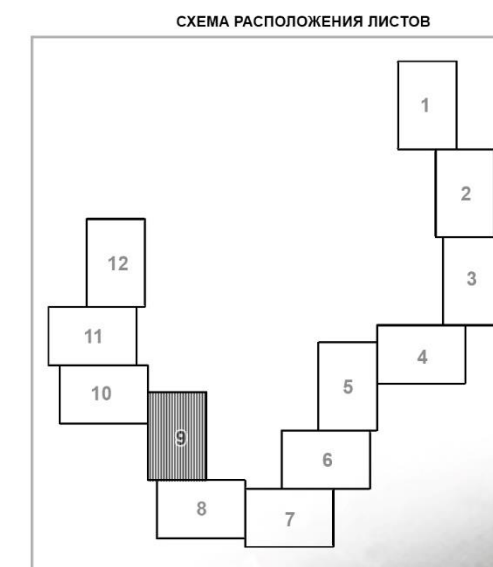


ЭКСПЛИКАЦИЯ:
1 ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
(СКАМЬИ, ЗОНЫ ОТДЫХА)



- ЭКСПЛИКАЦИЯ:
- 1 МАГАЗИН «КРИСТИНА»
 - 2 ПАРКОВКА
 - 3 АЛЛЕЯ ДЛЯ ОТДЫХА
 - 4 ПРИСТАНЬ
СПУСК К ВОДЕ
 - 5 ЧАЙНАЯ ЛАВКА
 - 6 ПАНДУСЫ

САД № 7 БЕРЕЗОВАЯ ПОЛЯНА



Линия совмещения с Листом 8

Линия совмещения с Листом 10



Линия совмещения с Листом 11

2

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 ВОЗМОЖНЫЙ ПУТЬ К ВЕРШИНЕ
ГОРЫ
(МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЛЕСТНИЦЫ
С ПАНДУСАМИ)
- 2 ДЕРЕВЯННАЯ БЕСЕДКА

1

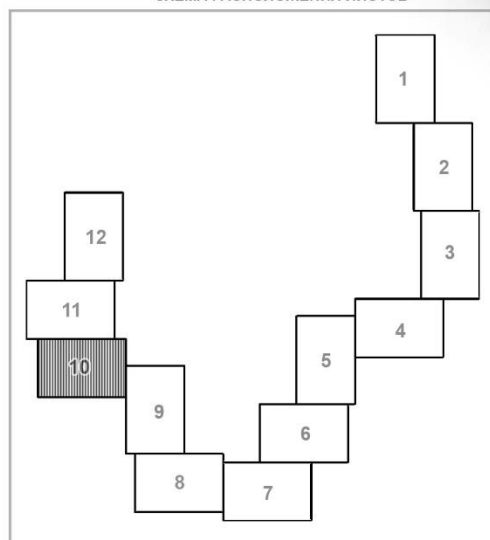
БЕРЕГОВАЯ УЛ.

ЦЕМЕНТОВАЯ УЛ.



Линия совмещения с Листом 9

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 ДЕРЕВЯННАЯ БЕСЕДКА
- 2 СКУЛЬПТУРА ГЛОБУС
- 3 СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА С БИНОКЛЕМ
- 4 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ С МИНИМАЛЬНЫМИ ЛАНДШАФТНЫМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ

↑ Линия совмещения с Листом 12

↓ Линия совмещения с Листом 10

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

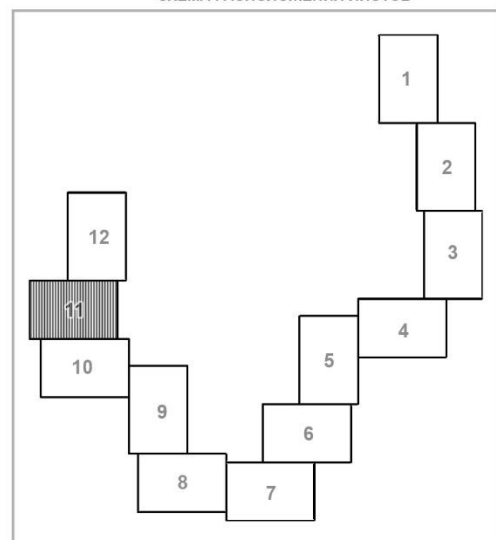
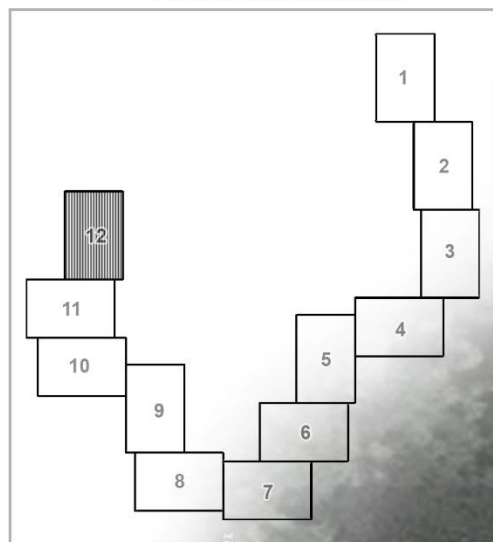




СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



**ГОРА
ЛИПОВАЯ**



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 ЛЕТНЕЕ КАФЕ**
- 2 ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК**
- 3 МАНГАЛЬНАЯ ЗОНА
С ПАЛАТКАМИ**
- 4 ОБЩЕСТВЕННЫЙ БИО ТУАЛЕТ**
- 5 МЕСТО ДЛЯ ФОТОГРАФИЙ**
- 6 ПАРКОВКА**

Линия совмещения с Листом 11



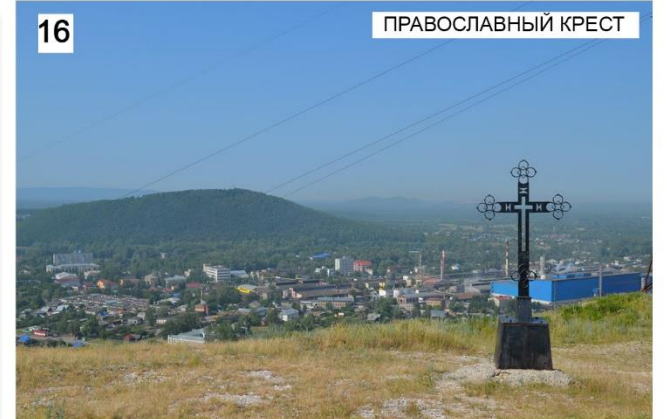
1 ВЕРЁВОЧНЫЙ ПАРК КЕМПИНГ,
МАНГАЛЬНАЯ ЗОНА



2 МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЛЕСТНИЦЫ



4 МЕСТО ДЛЯ ФОТОГРАФИЙ



16 ПРАВОСЛАВНЫЙ КРЕСТ



14 ПЕРЕНОСНАЯ ТОЧКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ



10 КОМПАС С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ СТОРОН СВЕТА



3 СПУСК К ВОДЕ



9 СКАМЬИ



4



5



13 СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



11 ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТИК



7 ОСВЕЩЕНИЕ НАД МОСТОМ



8 МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СКУЛЬПТУРЫ



5

СКУЛЬПТУРЫ ИЗ СУХИХ ВЕТОК



12 ДЕРЕВЯННАЯ БЕСЕДКА-СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



15 ПАРКОВКА



6 СИСТЕМА НАВИГАЦИИ



5

СКУЛЬПТУРЫ ИЗ СУХИХ ВЕТОК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  ПЕШЕХОДНАЯ ТРОПА
-  ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ЗОНА РЕКРЕАЦИЙ



ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА



ПРИЧАЛЫ



ТЕРРИТОРИЯ ВЕРЕВОЧНОГО ПАРКА



ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА ВДОЛЬ ПОБЕРЕЖЬЯ



БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
(КАМЕННАЯ НАБРОСКА)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ТИПИЧНЫЕ ЛИСТВЕННЫЕ
ПОРОДЫ АШИНСКОГО
РАЙОНА: БЕРЕЗА, ВЯЗ,
ОСИНА, ЛИПА



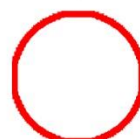
ТРАВЯНАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ



ГРУНТ



PEKA



ГРАНИЦА
БОТАНИЧЕСКОГО
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ
«ЛИПОВАЯ ГОРА»

ПЛАНИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ:



СИРЕНЬ



ЛИПА



5FPĚ3A



АСТРА ОСЕННЯЯ



КЛЁН



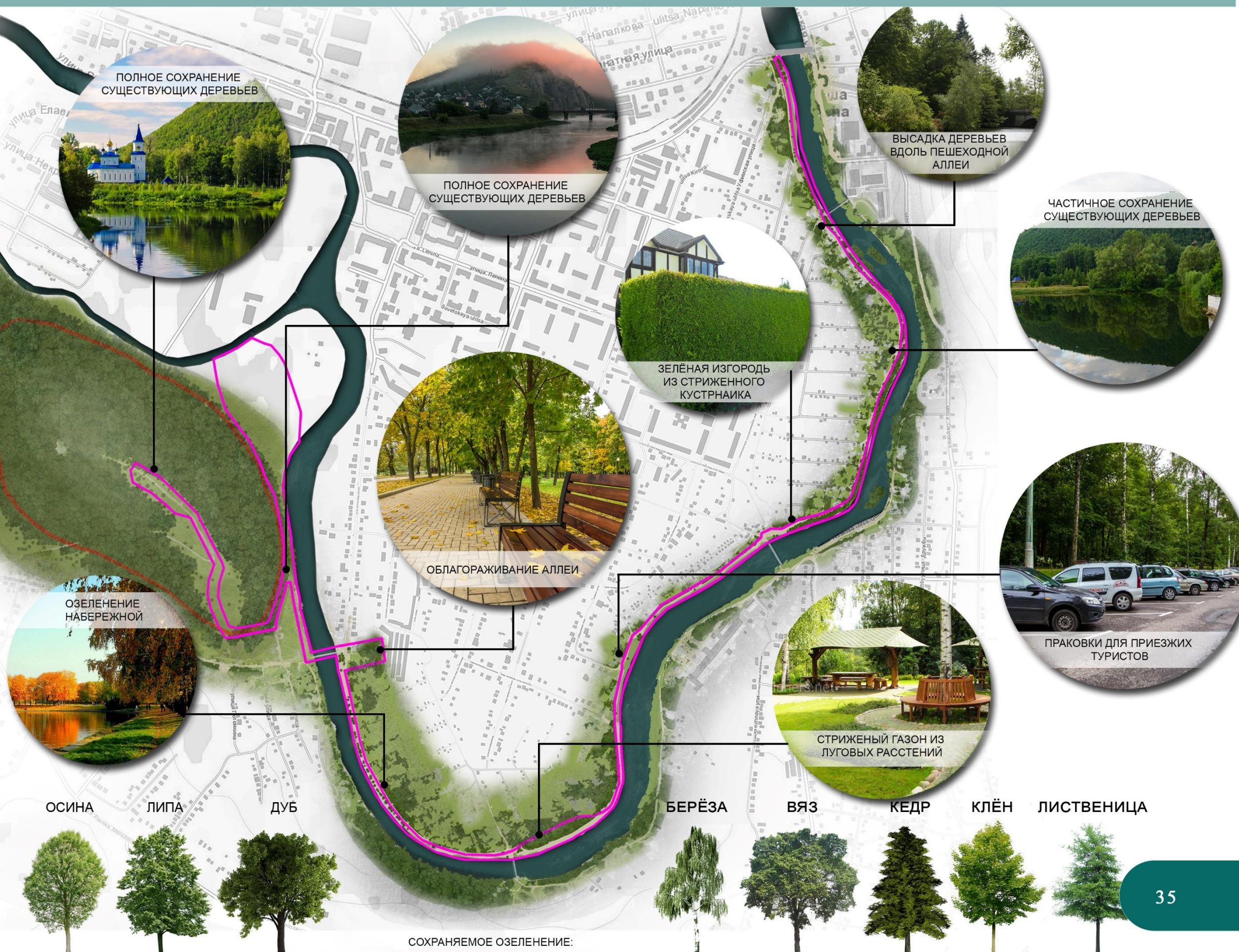
КЕДР



МУСКАРИЙ АРМЯНСКИЙ



ПІДСТЕВНИЦЯ



СОХРАНЯЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ОСВЕЩЕНИЕ:

ОСНОВНОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

УСТАНОВКА ОПОР УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ С ШАГОМ 40 М

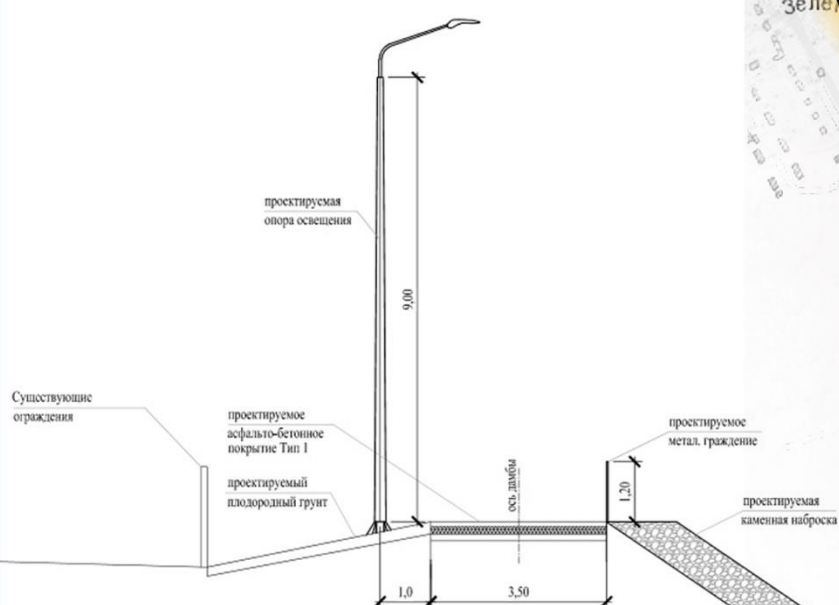
- УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ Г. ЛИПОВАЯ
- ДЕКОРАТИВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ Г. ЛИПОВАЯ
- ОСВЕЩЕНИЕ МЕСТ ДЛЯ ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЕЙ
- ОСВЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДОК ОТДЫХА
- ДЕКОРАТИВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИСТАНИ
- ОСВЕЩЕНИЕ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

ПРИМЕЧАНИЕ:

ОСНОВНОЕ УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПРЕДУСМОТРЕНО СОГЛАСНО РАННЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗАЩИТНОЙ ДАМБЫ НА Р. СИМ НА УЧАСТКЕ ОКОЛО СНТ №5, ВДОЛЬ УЛИЦЫ НЕЛЮБИНА ДО МОСТА НА ПОСЕЛОК ЧАПАЕВСКИЙ В Г. АША ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ).

ОСНОВНОГО УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Сечение 1-1



ГРАНИЦЫ:

ТРАНСПОРТНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ:

ПЕШЕХОДНАЯ ЧАСТЬ
ТИП ПОКРЫТИЯ-АСФАЛТ
(ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА)

ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МОСТЫ

 МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ
АВТОМОБИЛЕЙ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОНЫ:

ЗОНЫ АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИМИ СООБЩЕСТВАМИ:



ЛЕДОВЫЙ ГОРОДОК



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА



МЕСТО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ЗИМОЙ



ПАРК, СКВЕР, АЛЛЕЯ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ



МЕСТО ДЛЯ ФОТО- И ВИДЕОСЪЕМКИ



МЕСТО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕУРОЧНЫХ ЗАНЯТИЙ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ И СТУДЕНТОВ



МЕСТО ДЛЯ РЫБАЛКИ

На территории горы Липовая проектом предусмотрены две смотровые площадки. Также будет оборудован подъем на вершину горы в виде металлических лестниц со смотровыми платформами и скамейками.

Проектом предусмотрены точки общественного питания вдоль всего маршрута. В холодное время года будут функционировать чайные лавки, а в летнее время — мобильные кофейни и летние кафе.

Туристический маршрут будет оборудован местами для фото- и видеосъемки. Также на территории маршрута планируется установить компас с определением сторон света, объекты с атрибутами туризма — рюкзака и термоса. В период непогоды: обильных осадков, либо знойной жары, гости маршрута смогут разместиться в туристической палатке с навесом, которая также станет привлекательной фотозоной.

Благодаря информационным картам и плакатам, возможно проведение внеурочных занятий на свежем воздухе, как для школьников, так и для студентов.

На протяжении всего туристического маршрута расположены пункты проката водного транспорта (лодки, катамараны) и зимнего инвентаря (коньки, снегокаты, санки, лыжи). Также проектом предусмотрено размещение катка на реке.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:**

ГРАНИЦА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ БИЗНЕСА
И СФЕРЫ УСЛУГ, ЛАРЬКОВ И ПАВИЛЬОНОВ

РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ БИЗНЕСА
И СФЕРЫ УСЛУГ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ
В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ ГОДА

РАЗМЕЩЕНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕРЕВОЧНОГО
ПАРКА

АНАЛОГОВЫЙ РЯД:

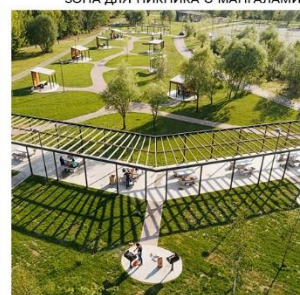
ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК



ПАВИЛЬОН КОФЕ/ПЕКАРНЯ/
КОНДИТЕРСКАЯ



ЗОНА ДЛЯ ПИКНИКА С МАНГАЛАМИ



ПРИЧАЛЫ



ПУНКТ ПРОКАТА ЛЕТНЕГО ИНВЕНТАРЯ



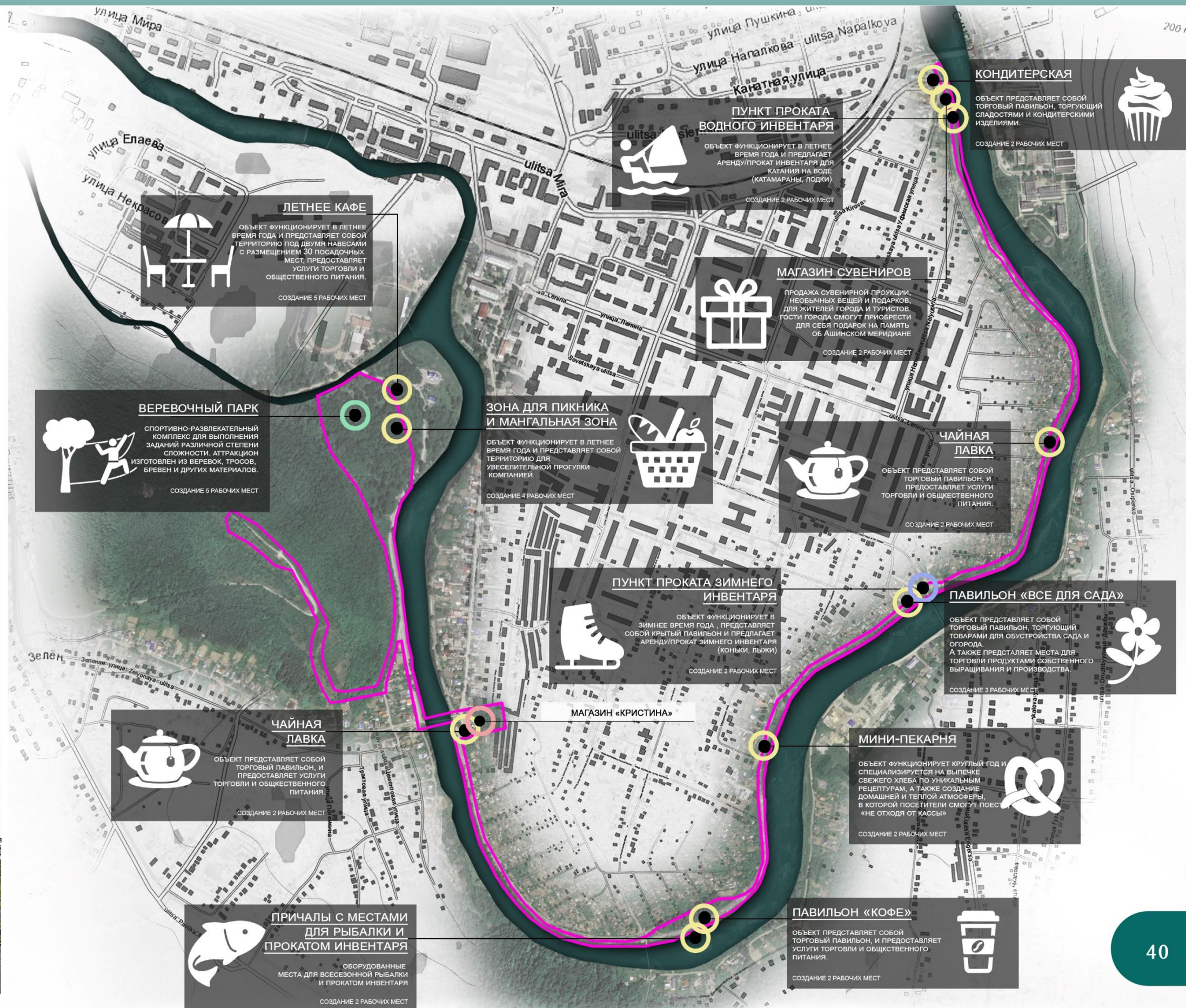
ЧАЙНАЯ ЛАВКА



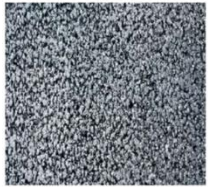
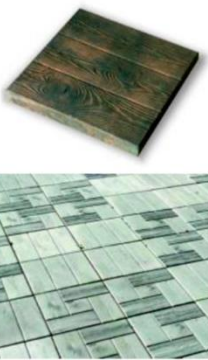
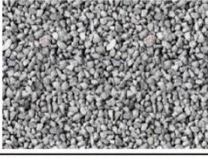
ЛЕТНЕЕ КАФЕ

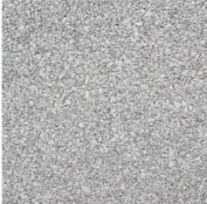


ПУНКТ ПРОКАТА ВОДНОГО ИНВЕНТАРЯ





Тип	Пример	Марка	Размеры	RAL	Фирма производителя
Основные транзитные пути					
Асфальт		Асфальтобетонная смесь мелкозернистая	-	-	ТПК «Нерудпродукт Аша»
Тротуарная плитка		Бердь	300x300x30	Коричневый	БетонСтройТехнологии
Второстепенные транзитные пути					
Тротуарная плитка		Три доски	300x300x30	Коричневый	БетонСтройТехнологии
Зона рекреаций					
Гранитный отсев (крошка)		-	Фр. 0-5	-	ТПК «Нерудпродукт Аша»
Щебень		Щебень известняковый	Фр.5-20	-	ТПК «Нерудпродукт Аша»
Деревянные спилы		-	-	-	АшаЛес

Территория веревочного парка					
Резиновое покрытие (рулонное)		-	-	-	УралСтройКомфорт
Карьерный песок		-	-	-	ТПК «Нерудпродукт Аша»
Территория парковочных мест					
Асфальтобетон		Щебеночно-мастичный асфальт	-	-	ТПК «Нерудпродукт Аша»
Газонная решетка		Ecoraster 500	330x300	-	ГК GeoSM
Береговая полоса					
Гравий (каменная отсыпка)		-	-	-	ТПК «Нерудпродукт Аша»
Причалы					
Бетон		-	-	-	АБС БЕТОН

Основные технико-экономические показатели

Общая площадь и типы дорожных покрытий

№	Наименование	Площадь
1	Площадь проектируемых покрытий	9,13 га
2	Площадь озеленения	4,43 га
3	Площадь дорожных покрытий пешеходной части	1,47 га
4	Площадь дорожных покрытий проезжей части	0,29 га
5	Насыпная дамба	2,28 га
	Водное покрытие	0,66 га





















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ГРАНИЦА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



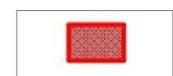
НОМЕРА КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ НА КАДАСТРОВОМ
ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



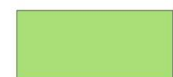
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ
ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



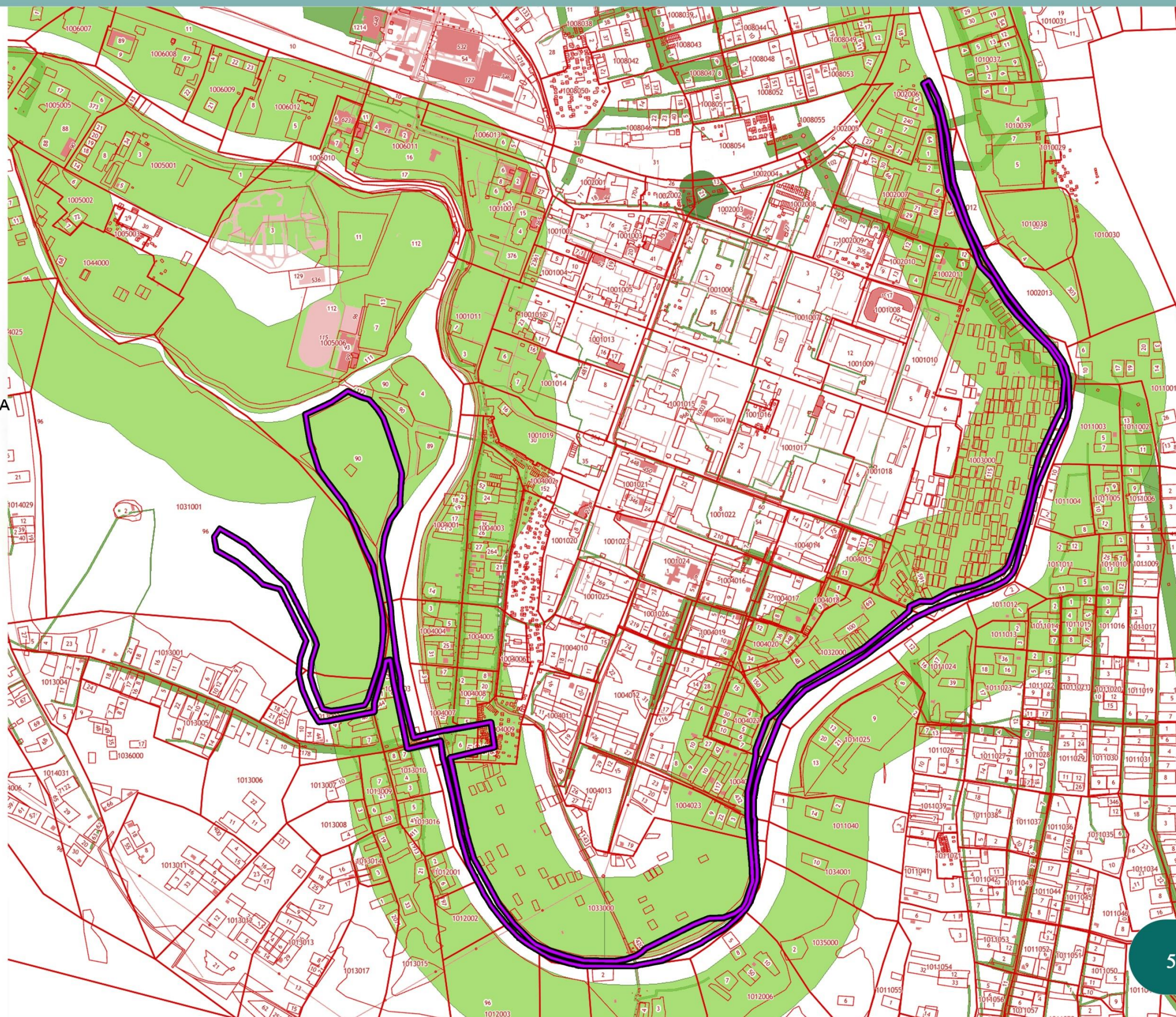
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ



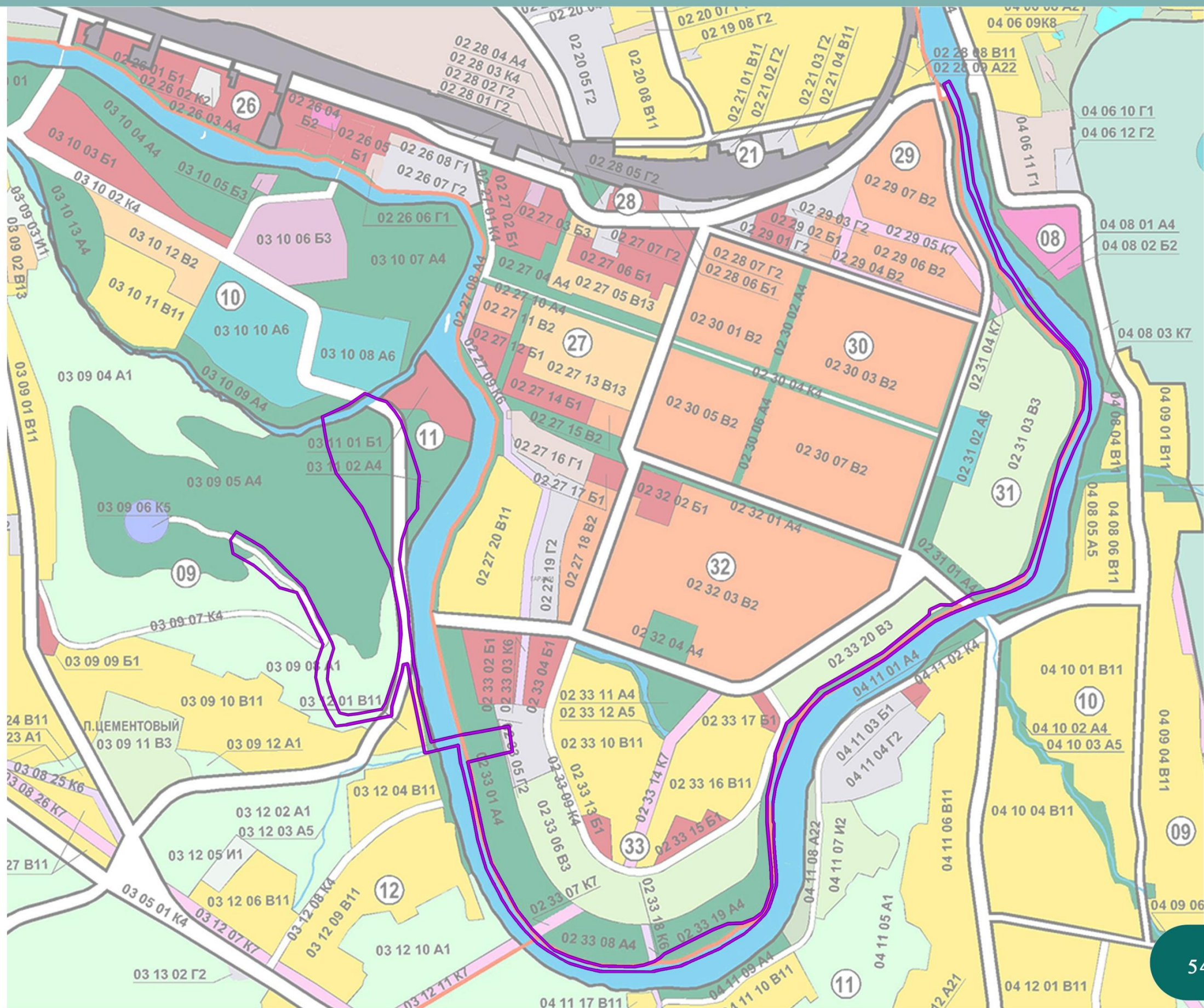
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 - ГРАНИЦА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНе ТЕРРИТОРИИ
 - НОМЕРА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНе ТЕРРИТОРИИ
 - НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНе ТЕРРИТОРИИ
 - ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ Г.АША
 - РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
 - ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
 - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ
- 04 14 02 А1** НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
- 14** НОМЕРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ
- А1, А2 - ПРИРОДООХРАННЫЕ:**
- А.1 - ЛЕСА, ЛУГА
 - А.2 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
 - А.2.1 - ОЗЕЛЕНЕНИЕ САНИТАРНЫХ, ЗАЩИТНЫХ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
 - А.2.2 - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- А3-А6 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
- А.3 - ЛЕСОПАРК
 - А.4 - ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
 - А.5 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - А.6 - ОБЪЕКТЫ ФИЗИКУЛЬТУРЫ И СПОРТА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ В Т.Ч.:**
- Б.1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ
 - Б.2 - УЧЕБНЫЕ
 - Б.3 - ЛЕЧЕБНЫЕ
 - Б.4 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
- В. ЖИЛЫЕ В Т.Ч.:**
- В.1.1 - УСАДЕБНАЯ
 - В.1.2 - БЛОКИРОВАННАЯ
 - В.1.3 - 2-3 ЭТАЖНАЯ
 - В.2 - 4 ЭТАЖА И ВЫШЕ
 - В.3 - КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ (НА СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ)
- Г. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ В Т.Ч.:**
- Г.1 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ
 - Г.2 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
- Е. СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В Т.Ч.:**
- Е.1 - КЛАДБИЩА
 - Е.2 - ПОЛИГОН ТБО
- И. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.:**
- И.1 - ПАШНИ, ОГОРОДЫ, ПАСТБИЩА
 - И.2 - КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ (ВНЕ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ)
- К. ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В Т.Ч.:**
- К.1 - ПОЛОСА ОТВОДА ЖД
 - К.2 - ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - К.3 - ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
 - К.4 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - К.5 - СВЯЗИ
 - К.6 - МАГИСТРАЛЬНЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ, ГРС
 - К.7 - В/В ЛЭП 35КВ И ВЫШЕ, ПОСТАНЦИИ
 - К.8 - МАГИСТРАЛЬНЫЕ ВОДОВОДЫ, ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ
	ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
	ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
	НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗОНА КЛАДБИЩ
	ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

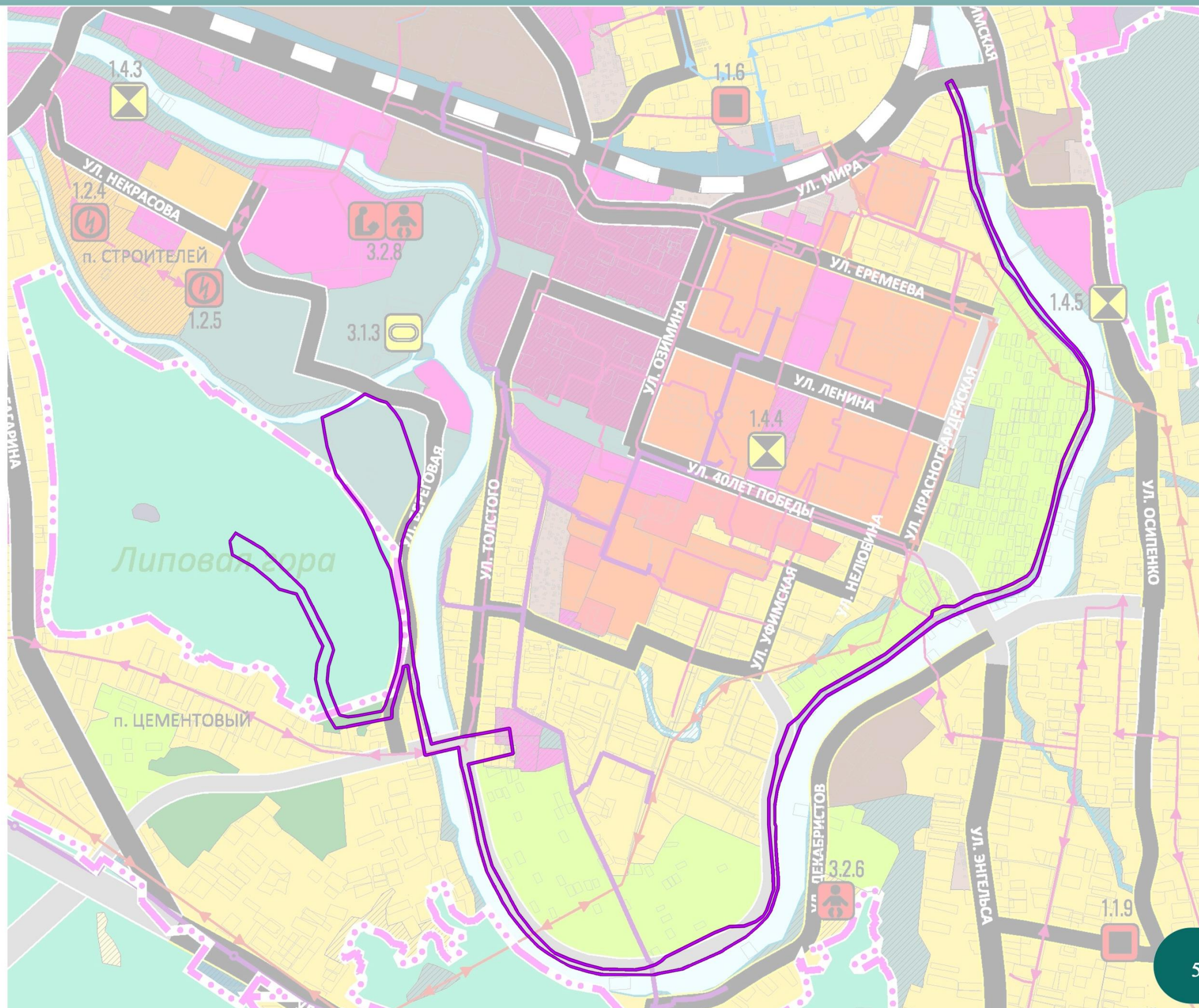
	ЛЕСА
	ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ:

	ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
	СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ
	ОБЪЕКТ МАЛОЙ АВИАЦИИ
	КОТЕЛЫНЕ
	ВОДОЗАБОР
	АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА
	ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
	РЕЗЕРВУАР
	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
	ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 110 кВ (ПС)
	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
	ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ГРП, ШРП)

	ПЛАНИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
--	----------------------------

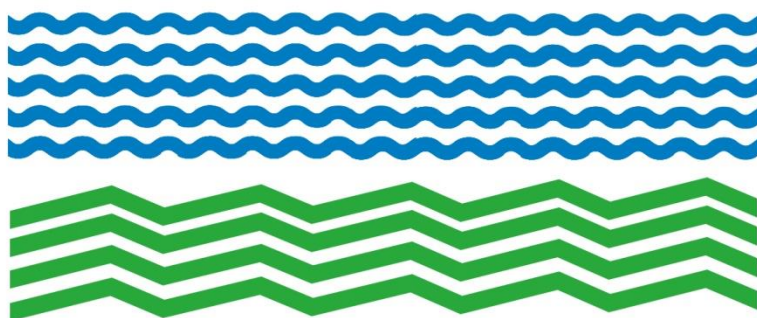
	ОБЪЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ОБЪЕКТ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Герб Ашинского района



Основные цвета



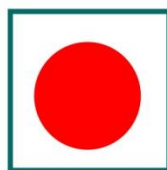
Основные элементы



Водные ресурсы. Главная водная артерия - река Сим (левый приток реки Белой)(70 км), по территории района она протекает в своем верхнем течении (горная часть русла).



Горы. С севера и востока город окружают горы, на юге простирается полуравнина, с запада примыкает Уфимское плато.



Металлургия. ПАО «Ашинский металлургический завод» является одним из крупнейших в России производителей специальных сплавов для военно-промышленного комплекса, нефтегазовой, химической, авиационной и космической промышленности, а также других отраслей.



Природные ресурсы. В недрах территории района расположены богатейшие месторождения полезных ископаемых. 80% всей территории района занято лесами.

