



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр.Металлургов, д.12
archivar.ru



Местные нормативы градостроительного проектирования Соликамского городского округа Пермского края

Шифр: А-45.1309-22 МНГП

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Соликамского городского округа

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Соликамск, 2022г.

Содержание

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Общие положения	3
1.1.1 Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования	4
1.1.2 Перечень областей нормирования, для которых НГП установлены расчетные показатели.....	4
1.1.3 Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов.....	5
1.2 Перечень расчетных показателей	6
1.2.1 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	6
1.2.1.1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	6
1.2.1.2. Автомобильные дороги местного значения	15
1.2.1.3. Физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	19
1.2.1.4. Объекты благоустройства территории.....	26
1.2.1.5. Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа...	28
1.3 Приложения к основной части.....	39
1.3.1 Перечень терминов, определений и сокращений.....	39
1.3.2 Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения.....	49
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ	53
2.1 Информация о современном состоянии, прогнозе развития	53
2.2 Обоснование положений основной части НГП.....	54
2.2.1 Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых НГП устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей.....	56
2.2.2 Обоснование (в том числе расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования	57
2.2.2.1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	57
2.2.2.2. Автомобильные дороги местного значения	62
2.2.2.3. Физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	65
2.2.2.4. Объекты благоустройства территории.....	69
2.2.2.5. Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа...	70
2.2.3 Обоснование дифференциации территории в составе НГП	72
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	73

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие положения

1. Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования Соликамского городского округа Пермского края (далее - нормативы) разработаны в соответствии главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящие нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Соликамского городского округа (далее – городской круг) в пределах его границы.

3. Применение настоящих нормативов должно обеспечивать градостроительными средствами:

- создание условий для реализации, определенных законодательством Российской Федерации и Пермского края социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения и инвалидов, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства реконструируемых застроенных территорий;

- повышение эффективности градостроительного использования территорий городского округа на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки при обеспечении нормативных требований по интенсивности использования территории разных функциональных зон.

4. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23ГрК РФ, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

5. Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитана, как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области энергетики и коммунальной инфраструктуры использованы показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов.

6. Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность рассчитана либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

7. В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

8. Подготовка нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

9. Нормативы формируются как открытая для дальнейшего развития единая система, разрабатываемых на общей методической и научно-технической основе, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Структура системы нормативов состоит из разделов, каждый из которых, в зависимости от объектов нормирования, формирует комплекс взаимосвязанных минимальных расчетных показателей, объединяемых единством их цели и задач, и содержит:

1) общие положения с указанием области применения нормативов, сферы их действия и общие для объектов нормирования данного раздела нормативные положения;

2) минимальные расчетные показатели обеспечения населения городского округа объектами местного значения городского округа в соответствующей сфере нормирования;

3) максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

11. Нормативы содержат дифференцированные применительно к различным территориям городского округа расчетные показатели минимально допустимого обеспечения населения:

1) объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования, культуры, физической культуры и спорта;

2) инженерным оборудованием, в том числе объектами водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи;

3) объектами транспортного обслуживания;

4) инженерной подготовкой и защитой территорий, в том числе по отводу поверхностных вод, защите территорий от затопления и подтопления;

5) объектами массового отдыха населения;

6) объектами жилищного строительства, территориями для размещения объектов жилой застройки;

7) объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

8) иными видами объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на его социально-экономическое развитие.

1.1.1 Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования

1. Нормативы разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая маломобильные группы населения) при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории в увязке с следующими документами стратегического планирования:

- Генеральный план Соликамского городского округа, утвержденный решением Думы Соликамского городского округа VI созыва от 28.07.2021 г. № 950 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки Соликамского городского округа, утвержденные Постановлением Администрации Соликамского городского округа от 01.11.2021 г. № 2159-па (далее – ПЗЗ);

- Стратегия социально-экономического развития Соликамского городского округа до 2030 года, утвержденная решением Соликамской городской Думы от 29.05.2013 № 445 (далее – стратегия).

1.1.2 Перечень областей нормирования, для которых НГП установлены расчетные показатели

1. Перечень областей нормирования, для которых установлены показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами соответствующего значения и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения:

Основные области нормирования в соответствии с ГрК РФ:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- объекты благоустройства территории;

Иные области в соответствии с полномочиями:

- организация отдыха детей в каникулярное время;
- организация библиотечного обслуживания местного уровня;
- создание и поддержка муниципальных музеев;
- организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества;
- создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;
- участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
- организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;
- создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- формирование и содержание архивных фондов муниципалитета;
- в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев¹.

1.1.3 Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов

1. Установлена дифференциация по типам населенных пунктов:

а) Территория г.Соликамск;

б) Территории сельских населенных пунктов:

1 группа:

- с. Городище
- п. Затон
- с. Родники
- с. Половодово
- д. Села
- с. Тохтуева
- п. Тюлькино
- п. Усовский
- п. Чёрное
- д. Чертеж

2 группа:

- п. Бараново
- п. Басим
- д. Белкина

¹ В случае осуществления права органов местного самоуправления городского округа на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа.

- с. Верхнее Мошево
- д. Вильва
- д. Володино
- п. Геологоразведка
- д. Григорова
- д. Елькина
- д. Ескина
- д. Ефремы
- с. Жуланово
- д. Зуева
- с. Касиб
- д. Кокорино
- п. Красный Берег
- д. Крутики
- д. Кузнецова
- д. Левина
- д. Лобанова
- д. Лога
- д. Лызиб
- д. Малое Городище
- д. Нижнее Мошево
- п. Нижнее Мошево
- п. Нижний Склад
- д. Никино
- с. Осокино
- д. Оськино
- с. Пегушино
- д. Попова-Останина
- п. Профилакторий СМЗ
- д. Пузаны
- д. Пухирева
- п. Сим
- д. Сорвино
- д. Тетерина
- п. Тетерино
- д. Толстик
- д. Тренина
- д. Тюлькино
- д. Ульва
- п. Уральские Самоцветы
- с. Уролка
- д. Усть-Вишера
- д. Харюшина
- д. Чашкина

1.2 Перечень расчетных показателей

1.2.1 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1.1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

а) Объекты электроснабжения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами электроснабжения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников	кВт	см. табл. 1, 2, 3	кВт	см. табл. 1, 2, 3	Объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не установлен.

Таблица 1

Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садовых объединений граждан

Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: на природном газе; на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе); электрическими мощностью 8,5 кВт	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Дома на участках садовых объединений граждан	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Таблица 2

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства

Потребители электроэнергии	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/ индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0

мощностью до 12 кВт										
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Таблица 3

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Показатели
1	Дошкольное образовательное учреждение общего типа	кВт/место	0,46
2	Общеобразовательные учреждения: с электрифицированными столовыми и спортзалами; без электрифицированных столовых, со спортзалами; с буфетами, без спортзалов; без буфетов и спортзалов	кВт/1 учащегося	0,25 0,17 0,17 0,15
3	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	то же	0,46
4	Предприятия торговли продовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха; с кондиционированием воздуха	кВт/кв.м торгового зала	0,23 0,25
5	Предприятия торговли непродовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха; с кондиционированием воздуха	кВт/кв.м торгового зала	0,14 0,16
6	Предприятия общественного питания, полностью электрифицированные, с количеством посадочных мест: до 400; свыше 500 до 1000; свыше 1100	кВт/место	1,04 0,86 0,75
7	Предприятия общественного питания частично электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест: до 100; свыше 100 до 400; свыше 500 до 1000; свыше 1100	кВт/место	0,9 0,81 0,69 0,56
8	Предприятия коммунально-бытового назначения, в том числе: фабрики химчистки и прачечные самообслуживания; парикмахерские	кВт/кг вещей кВт/рабочее место	0,075 1,5
9	Кинотеатры и киноконцертные залы, в том числе: с кондиционированием воздуха;	кВт/место	0,14 0,12

	без кондиционирования воздуха		
10	Клубы	кВт/место	0,46
11	Гостиницы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место то же	0,46 0,34
12	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/кв.м общей площади	0,054 0,043
13	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место жилых помещений	0,36
14	Детские оздоровительные лагеря	кВт/место жилых помещений	0,023

б) Объекты теплоснабжения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами теплоснабжения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Усредненный показатель удельного теплопотребления	Вт/кв.м. общей площади	см. табл. 4, 5, 6	Вт/кв.м. общей площади	см. табл. 4, 5, 6	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не установлен.

Таблица 4

Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения

Этажность	Вид застройки	Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление, Вт/кв.м
1-2	Существующая жилая застройка: без учета внедрения энергосберегающих мероприятий;	292,5
3-4		180,0
5 и более		122,5
1-2	с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	278,8
3-4		172,5
5 и более		116,3
1-2	Проектируемая жилая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	150,0
3-4		100,0
5 и более		81,3

Таблица 5

Минимальные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения

Этажность	Вид застройки	Укрупненные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию, Вт/кв.м
-----------	---------------	---

1-2	Существующая застройка:	23,4
3-4	без учета внедрения энергосберегающих	14,4
5 и более	мероприятий;	9,8
1-2	с учетом внедрения энергосберегающих	22,3
3-4	мероприятий	13,8
5 и более		9,3
1-2	Проектируемая	18,0
3-4	застройка с учетом внедрения энергосберегающих	12,0
5 и более	мероприятий	9,8

Таблица 6

Минимальные расчетные показатели расхода тепла на горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения

Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 чел., проживающего в жилых домах с горячим водоснабжением, л	Расход тепла на одного человека, Вт/чел.		
	с горячим водоснабжением без учета потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения	с горячим водоснабжением с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения	без горячего водоснабжения с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения
85	592,8	768,0	175,2
90	621,6	796,8	175,2
105	732,0	902,4	175,2
115	801,6	976,8	175,2

в) Объекты газоснабжения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами газоснабжения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также пищеприготовление	куб.м/чел. в час	см. табл. 7	куб.м/чел. в час	см. табл. 7	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)
Усредненный показатель удельного расхода природного газа на пищеприготовление в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	куб.м/чел. в час	см. табл. 7	куб.м/чел. в час	см. табл. 7	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (газопроводы низкого давления)
Усредненный показатель	куб.м/час на 1	см. табл. 8	куб.м/час на 1	см. табл. 8	Объекты распределительной сети, осуществляющие

удельного расхода природного газа на выработку 1 Гкал/час тепловой энергии источниками централизованного теплоснабжения	Гкал/час тепла		Гкал/час тепла		передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего, высокого давления)
---	-------------------	--	-------------------	--	--

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не установлен.

Таблица 7

Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение, а также пищеприготовление

Характеристика объектов	Показатель потребления газа	Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа, куб.м/ч, куб.м/год
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	0,04385, 120
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 чел.	0,1085, 300
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	0,06464, 180

Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других следует принимать дополнительно в объеме до 5% общего расхода тепла на газоснабжение жилищного фонда.

Таблица 8

Расход природного газа на выработку 1 Гкал/час тепловой энергии источниками централизованного теплоснабжения

Коэффициент полезного действия топливопотребляющих установок	Показатель потребления газа	Расчетные показатели часового расхода газа, куб.м/ч
85%	1 Гкал/час	148,92
90%	1 Гкал/час	140,65
95%	1 Гкал/час	133,24

г) Объекты водоснабжения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами водоснабжения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Усредненный показатель удельного водопотребления	л/чел. в сутки	см. табл. 9, 10	л/чел. в сутки	см. табл. 9, 10	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не установлен.

Таблица 9

Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека для жилых зданий и помещений

№ п/п	Наименование объекта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут.
1	Жилые здания	300
2	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	120
3	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	230
4	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, (% от общего числа номеров): до 25%; до 75%; до 100%	200 250 300
5	Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах; с душами при всех жилых комнатах	200 150
6	Детские оздоровительные лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами; со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стиркой белья в централизованных прачечных	200 55

Таблица 10

Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей воды) для зданий и помещений общественного назначения

нужды (в том числе горячая вода) для зданий и помещений общественного назначения				
№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут.	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
Дошкольные образовательные учреждения				
1.	С дневным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах; со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	21,5 75,0	30,0 105,0
2.	С круглосуточным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах;	1 ребенок	39,0	55,0

	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		93,0	130,0
Общеобразовательные учреждения				
3.	С душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах; то же с продленным днем.	1 учащийся и 1 препод. в смену	10,0 12,0	11,5 14,0
Школы-интернаты, профессионально-технические училища, учебные заведения				
4.	С помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах); спальными; профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах;	1 уч. и 1 препод. в смену 1 место 1 уч. и 1 препод. в смену	9,0 70,0 20	10,5 70,0 23
5.	Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию; Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений; Научно-исследовательские институты и лаборатории: химического профиля; биологического профиля; физического профиля; естественных наук	1 уч. и 1 препод. 1 прибор в смену 1 работающ.	7,2 224 460 310 125 12	20 260 570 370 155 16
Учреждения здравоохранения				
6.	Поликлиники и амбулатории Больницы: с общими ваннами и душевыми; с санитарными узлами, приближенными к палатам; с инфекционными Аптеки: с торговым залом и подсобными помещениями; с лабораториями приготовления лекарств	1 больной в смену 1 койка 1 работающ.	13 115 200 240 12 310	15 115 200 240 16 370
Магазины				
7.	Продовольственных товаров Промышленных товаров	1 работающ. в смену (20 кв.м торгов ого зала) 1 работающ. в смену	250 12	250 16

Предприятия общественного питания				
8.	Для приготовления пищи: реализуемой в обеденном зале; продаваемой на дом; выпускающие полуфабрикаты: мясные рыбные овощные кулинарные	1 условное блюдо 1 т	12 10	12 10 6700 6400 4400 7700
Учреждения культуры				
9.	Кинотеатры Клубы	1 место 1 место	4 8,6	4 10
10.	Театры с помещениями: для зрителей; для артистов	1 место 1 человек	10 40	10 40
Плавательные бассейны, парикмахерские				
11.	Для пополнения бассейна Для зрителей Для спортсменов (с учетом приема душа) Парикмахерские	% вместимос т в сутки 1 место 1 человек 1 раб. место в смену	10 3 100 56	 3 100 60
Гостиницы, пансионаты, мотели				
12.	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	120 230	120 230
13.	Гостиницы с ванными в отдельных номерах, % от общего числа номеров: до 25; до 75; до 100	1 житель	200 250 300	200 250 300
Общежития				
14.	С общими душевыми С душами при всех жилых комнатах С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания С помещениями для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе То же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием: в душевой кабине; в ванной кабине	1 житель 1 посетит.	85 110 140 290 360 540	100 120 160 180
Прачечные				
15.	Механизированные Немеханизированные	1 кг сухого белья	75 40	75 40
Стадионы и спортзалы, административные здания, промышленные предприятия				
16.	Помещения для зрителей	1 место	3	3

Помещения для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
Административные здания	1 работающ.		16
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	12	500

В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

д) Объекты водоотведения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами водоотведения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Усредненный показатель удельного водоотведения	л/чел. в сутки	принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с п. г)	л/чел. в сутки	принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с п. г)	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не установлен.

1.2.1.2. Автомобильные дороги местного значения

а) Плотность сети автодорог местного значения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Плотность автодорог местного значения	км/кв.км площади МО	0,12	км/кв.км площади МО	0,12	Автомобильные дороги местного значения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильными дорогами местного значения общего пользования не установлен.

б) Доля автодорог с твердым покрытием всех видов

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Доля автодорог с твердым	%	75	%	60	Автомобильные дороги с твердым покрытием

покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог					
--	--	--	--	--	--

Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильными дорогами местного значения общего пользования не установлен.

в) Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Протяженность жилых улиц относительно плотности населения	км/1000 жителей	0,12	Не установлен	Не установлен ²	Улицы, автомобильные дороги

Максимально допустимый уровень территориальной доступности улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети	мин.	5	Не установлен	Не установлен ³	Улицы, автомобильные дороги

д) Плотность сети велодорожек

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Плотность сети велодорожек	км/кв.км площади нас. пунктов	0,05	км/кв.км площади нас. пунктов	Не установлен	Велодорожки

Максимально допустимый уровень территориальной доступности велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов не установлен.

е) Обеспеченность населения личным автотранспортом

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения личным автотранспортом.

Показатель	Территория г.Соликамск	Территория сельских населенных пунктов	Перечень объектов
------------	------------------------	--	-------------------

² Для многоквартирной жилой застройки принимаются нормативы для г. Соликамска

³ Для индивидуальной жилой застройки выход для каждого участка осуществляется непосредственно на элемент улично-дорожной сети.

	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень автомобилизации	кол-во автомобилей /1000 жителей	400	кол-во автомобилей /1000 жителей	400	Уровень автомобилизации

Максимально допустимый уровень территориальной доступности личным автотранспортом не установлен.

ж) Количество машиномест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Количество машиномест в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта	ед./1000 автомобилей	900	ед./1000 автомобилей	900	Гаражи, стоянки

Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест постоянного хранения личного автотранспорта

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования	м	800 (1000 в условиях реконструкции)	м	800 (1000 в условиях реконструкции)	Гаражи, стоянки

з) Количество парковочных единиц личного транспорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения временными и гостевыми стоянками (парковками).

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Количество машиномест в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного	м-место/ квартира	1	м-место/ квартира	1	Парковки: парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки

пункта					
--------	--	--	--	--	--

Максимально допустимый уровень территориальной доступности временными и гостевыми стоянками (парковками).

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования	м	800 (1000 в условиях реконструкции)	м	800 (1000 в условиях реконструкции)	Парковки: парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки

и) Объекты транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения ТПУ.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Количество объектов по отношению к пассажиропотоку	ед./МО	1	ед./МО	Не установлен	ТПУ

Максимально допустимый уровень территориальной доступности ТПУ не установлен.

к) Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта	остановка/1000 жителей	в соответствии с максимально допустимым уровнем территориальной доступности	остановка/1000 жителей	в соответствии с максимально допустимым уровнем территориальной доступности	Остановки общественного пассажирского транспорта

Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановками общественного транспорта.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Пешеходная доступность от входов в жилые здания/ границ участков инд. жилой застройки	м	см. табл. 11	м	см. табл. 11	Остановки общественного пассажирского транспорта

Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов

Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м
Многоквартирный дом	500
Индивидуальный жилой дом	800
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более	500
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300
Терминалы внешнего транспорта	300

л) Улицы, по которым организовано движение общественного транспорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения улицами, по которым организовано движение общественного транспорта.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень плотности сети общественного транспорта	км/кв.км	3	км/кв.км	Не установлен	Магистральные улицы общегородского, районного значения, пригодные по своим параметрам для организации движения общественного транспорта

Максимально допустимый уровень территориальной доступности улиц, по которым организовано движение общественного транспорта не установлен.

м) Выделенные полосы для движения общественного транспорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения выделенными полосами для движения общественного транспорта.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Доля общественного транспорта, идущего по выделенным полосам	%	Не установлен	%	Не установлен	Выделенные полосы для движения автобусов, троллейбусов

Максимально допустимый уровень территориальной доступности выделенными полосами для движения общественного транспорта не установлен.

1.2.1.3. Физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

а) Плавательные бассейны

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория	Территория сельских	Перечень объектов
------------	------------	---------------------	-------------------

	г.Соликамск		населенных пунктов		
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды/ 1000 чел.	20	кв.м зеркала воды/ 1000 чел.	20 (для группы 1)	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

б) Стадионы с трибунами на 1500 мест и более

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения стадионами	ед./МО	Не установлен	ед./МО	Не установлен	Стадионы всех видов с трибунами

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

в) Плоскостные спортивные сооружения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	кв. м территории объектов/ 1000 жителей	0,7	кв. м территории объектов/ 1000 жителей	0,7	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Пешеходная доступность	мин	30	мин	30	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола

г) Спортивные залы

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория	Территория сельских	Перечень объектов
------------	------------	---------------------	-------------------

	г.Соликамск		населенных пунктов		
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения спортивными залами	кв. м площади залов/ 1000 жителей	60	кв. м площади залов/ 1000 жителей	60 ⁴	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Пешеходная доступность, комбинированная доступность	м, мин	2000, 30	м, мин	2000, 30 ⁵	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола

д) Крытые спортивные объекты с искусственным льдом

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения крытыми катками с искусственным льдом	ед./МО	Не установлен	ед./МО	Не установлен	Объекты для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

е) Манежи

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения манежами	ед./МО	Не установлен	ед./МО	Не установлен	Легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

ж) Лыжные базы

⁴ Допускается совмещение с спортивными залами общеобразовательных учреждений

⁵ Для Группы 2 не устанавливается

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения лыжными базами	ед./МО	Не установлен	ед./МО	Не установлен	Лыжные трассы; лыжероллерные трассы

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

з) Объекты городской и рекреационной инфраструктуры

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры	кв. м территории объектов/ 1000 жителей	Не установлен	кв. м территории объектов/ 1000 жителей	Не установлен	Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

и) Объекты дошкольных образовательных организации

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0 - 3 года на 1000 жителей	мест/1000 жителей	См. табл. 14	мест/1000 жителей	См. табл. 14	Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад
Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3 - 7 лет на 1000 жителей	мест/1000 жителей	См. табл. 14	мест/1000 жителей	См. табл. 14	Детский сад, семейный детский сад

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Пешеходная доступность,	м, мин	300, 5	м, мин	500, 8	Ясли, детский

комбинированная доступность					сад-ясли, семейный детский сад
Пешеходная доступность, комбинированная доступность	м, мин	300, 5	м, мин	500, 8	Детский сад, семейный детский сад

к) Объекты общеобразовательных организаций начального образования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Количество мест в организациях начального образования для детей 7 - 10 лет на 1000 жителей	мест/1000 жителей	См. табл. 12	мест/1000 жителей	См. табл. 12	Начальная школа (1 -4 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ
Доля мест в организациях общего образования в школах-интернатах или иных учреждениях, не требующих ежедневного посещения	% от общего числа мест	10	% от общего числа мест	10	Школы-интернаты различных типов

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Пешеходная доступность, комбинированная доступность	м, мин	500, 15	м, мин	500, 15	Начальная школа (1 -4 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ
Комбинированная доступность	мин	15	мин	15	Школы-интернаты различных типов

л) Объекты общеобразовательных организаций основного образования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Количество мест в	мест/1000	См. табл.	мест/1000	См. табл.	Школа основного образования (5-11

организациях общего образования для детей 11 - 18 лет на 1000 жителей	жителей	12	жителей	12	классы), подразделение или филиал основного образования в общеобразовательных школах
--	---------	----	---------	----	--

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Пешеходная доступность, комбинированная доступность	м, мин	500, 50	м, мин	750, 30	Школа основного образования (5-11 классы), подразделение или филиал основного образования в общеобразовательных школах

м) Объекты организаций дополнительного образования

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показател я	Единица измерения	Значение показател я	
Общее количество мест в организациях дополнительно о образования для детей 6 - 18 лет на 1000 жителей	мест/1000 жителей	См. табл. 12	мест/1000 жителей	См. табл. 12	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессионально й подготовки
Доля мест дополнительно о образования, расположенных в организация общего образования	% от общего числа мест дополнительно о образования	45	% от общего числа мест дополнительно о образования	65	Места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах)

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Комбинированная доступность	мин	8 (500 м)	мин	15 (1000 м)	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные

					секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки
Пешеходная доступность, комбинированная доступность	м, мин	500, 8	м, мин	1000, 15	Места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах)

Таблица 12

Нормы расчета образовательных учреждений и размеры земельных участков

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка	Примечание
1	Общеобразовательные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	119	До 400 мест – 50 кв.м/место; 400-500 мест – 60 кв.м/место; 500-600 мест – 50 кв.м/место; 600-800 мест – 40 кв.м/место; 800-1100 мест – 33 кв.м/место; 1100-1500 мест – 21 кв.м/место; 1500-2000 мест – 17 кв.м/место; 2000 мест и более – 16 кв.м/место; (в условиях реконструкции возможно уменьшение площади на 20 %)	Спортивную зону школы допускается объединять с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого района
2	Дошкольные образовательные учреждения общего типа, в том числе: в отдельных зданиях; встроенные в здания или пристроенные к зданиям	Мест на 1 тыс. чел.	80	До 100 мест – 40 кв. м/место; Более 100 мест – 35 кв. м/место; 29 кв. м/место	Площадь групповой площадки для детейсельноговозраста -7,5 м ² на 1 место
3	Внешкольные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	11	По заданию на проектирование	
4	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	Мест на 1 тыс. чел.	40	До 300 мест- 75 кв.м/место; 300-900 мест- 50-65 кв.м/место; 900-1600 мест - 30-40 кв.м/место;	Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30% для учебных заведений гуманитарного

					профиля, увеличены на 50% для учебных заведений сельских олимпийского профиля
5	Дома интернаты общего типа	Мест на 1 тыс. чел	По заданию на проектирование	До 300 мест - 70 кв.м/место; 300-500 мест - 65 кв.м/место; 500 и более мест - 45 кв.м/место	

б) Объекты сбора ТКО

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО	кг в год/житель	195	кг в год/житель	195	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Пешеходная доступность	мин	3 (150 м)	мин	6 (300 м)(для группы 1)	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО

Показатели накопления коммунальных отходов, кг (л) на одного человека в год принимается:

- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом - 195;
- от объектов социального и коммунально-бытового назначения - 315;
- от смета с 1 кв.м покрытий улиц, площадей и иных территорий общего пользования – до 5.

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% от расчетного объема.

1.2.1.4. Объекты благоустройства территории

а) Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения	кв. м/	10	кв. м/	6 (для	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы;

озелененными территориями общего пользования (всех видов)	житель		житель	группы 1)	озелененные пешеходные зоны; газоны
---	--------	--	--------	-----------	-------------------------------------

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

б) Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями	% от площади населенных пунктов	10	% от площади населенных пунктов	10 (для группы 1)	Парки, лесопарки, городские леса

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

в) Объекты благоустройства прибрежной полосы

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной зоны	кв. м/ посетитель	8	кв. м/ посетитель	Не нормируется	Набережные; пляжи

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

г) Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения общественными пространствами	% площади территории квартала	25	% площади территории квартала	25 (для группы 1)	Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

д) Специализированные объекты благоустройства жилых территорий

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения площадками выгула для собак	ед./ 1000 резидентов	0,05	ед./ 1000 резидентов	Не нормируется	Площадки для выгула собак
Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах	ед./ 1000 резидентов	2	ед./ 1000 резидентов	Не нормируется	Общественные туалеты

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

е) Пешеходная сеть вне улично-дорожной сети

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети	км/га застроенной территории	Не нормируется	км/га застроенной территории	Не нормируется	Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

1.2.1.5. Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа

а) Объекты библиотечного обслуживания населения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками	кол-во единиц хранения/ 1000 чел.	0,2	кол-во единиц хранения/ 1000 чел.	0,2	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

б) Музеи

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения музеями	ед./МО	2	ед./МО	2	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом	мин	40	мин	Не нормируется	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации

в) Театры

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения театрами	ед./МО	Не нормируется	ед./МО	Не нормируется	Театры, в том числе театры драматические

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

г) Концертные залы

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск	Территория сельских населенных пунктов	Перечень объектов
------------	------------------------	--	-------------------

	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения концертными залами	ед./МО	1	ед./МО	1	Филармонический концертный зал

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом	мин	40	мин	Не нормируется	Филармонический концертный зал

д) Учреждения культуры клубного типа

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа	ед./МО	1	ед./МО	1	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал-) сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом	мин	40	мин	Не нормируется	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал-) сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр

е) Парки культуры и отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория	Территория сельских	Перечень объектов
------------	------------	---------------------	-------------------

	г.Соликамск		населенных пунктов		
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности Парками культуры и отдыха	объектов/30000 человек	1	объектов/30000 человек	Не нормируется	Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом	мин	40	мин	Не нормируется	Городской парк культуры и отдыха, парки культуры и отдыха поселения

ж) Кинотеатры и кинозалы

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения кинозалами	объектов/20000 человек	1	объектов/20000 человек	1	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом	мин	30	мин	30	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры

и) Выставочные залы и галереи искусств

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения выставочными	ед./ МО	1	ед./ МО	1	Выставочные залы, галереи живописи; галереи скульптуры; галереи иной

залами					специфики
--------	--	--	--	--	-----------

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

к) Объекты массового отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	кв. м/ чел.	0,5	кв. м/ чел.	Не нормируется	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

л) Места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших	га/ 1000 чел	0,24	га/ 1000 чел	0,24	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

м) Объекты бытового обслуживания населения и торговли

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания и торговли	кв. м/1000 резидентов	См. табл. 13	кв. м/1000 резидентов	См. табл. 13	Магазины всех видов; дома быта; предприятия бытового обслуживания населения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица	Значение	Единица	Значение	

	измерения	показателя	измерения	показателя	
Пешеходная доступность	м	500	м	800	Магазины всех видов; дома быта; предприятия бытового обслуживания населения

Таблица 13

Нормы расчета объектов бытового обслуживания населения и торговли и размеры земельных участков

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка	Примечание
1	Продовольственные предприятия торговли	Кв. м торговой площади на 1 тыс. чел	100	до 250 – 0,08 га на 100 кв. м 250-650 – 0,08-0,06 га на 100 кв. м	Возможно встроенно-пристроенное размещение
2	Непродовольственные предприятия торговли	Кв. м торговой площади на 1 тыс. чел	180	650-1500 – 0,06-0,04 га на 100 кв. м 1500-3500 – 0,04-0,02 га на 100 кв. м более 3500 – 0,02 га на 100 кв. м	
3	Нестационарные торговые объекты Киоск Павильон и иные объекты	Объект	-	До 10 кв. м. 10-250 кв.м.	
4	Рыночный комплекс	Кв. м торговой площади на 1 тыс. чел	24	7 кв. м на 1 кв. м торговой площади	
5	Магазин кулинарии	Кв. м торговой площади на 1 тыс. чел	6	По заданию на проектирование	
6	Предприятия бытового обслуживания: в отдельных зданиях; во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям; в зоне малоэтажной застройки	Рабочее место на 1 тыс. чел	7	10-50 – 0,1-0,2 га на 10 раб. мест 50-100 – 0,05-0,08 га на 10 раб. мест более 150 – 0,03-0,02 га на 10 раб. мест 0,15 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное размещение
7	Гостиницы	Мест на 1 тыс. чел	6	25-100 – 55 кв. м /место 101-500 – 30 кв. м /место 501-1000 – 20 кв. м /место более 1000 – 15 кв. м /место	
8	Бани	Помывочных мест на 1 тыс. чел	5	0,2-0,4 га на объект	

н) Предприятия общественного питания

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	кв. м/1000 резидентов	См. табл. 16	кв. м/1000 резидентов	См. табл. 16	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Пешеходная доступность	м	500	м	800	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений

Таблица 14

Нормы расчета предприятий общественного питания и размеры земельных участков

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка	Примечание
23	Предприятия общественного питания: в отдельных зданиях; во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям	Мест на 1 тыс. чел	40	до 50 мест – 0,2 га на 100 мест 50-150 мест – 0,15 га на 100 мест более 150 мест – 0,1 га на 100 мест 0,1 га на 100 мест	Возможно встроенно-пристроенное размещение

о) Объекты почтовой связи

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи	ед.бтыс.чел.	1	ед.5тыс.чел.	1	Почтамт, отделение почтовой связи

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

п) Объекты экстренной телефонной связи

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи	ед./населенный пункт	Не нормируется	ед./населенный пункт	1	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

р) Организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Обеспеченность населения центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	объектов/10000 жителей	Не нормируется	объектов/10000 жителей	Не нормируется	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

с) Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченности населения объектами архивного фонда	ед./МО	Не нормируется	ед./МО	Не нормируется	Объекты архивного фонда

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

т) Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения

Показатель	Территория г.Соликамск		Территория сельских населенных пунктов		Перечень объектов
	Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя	
Уровень обеспеченность населения приютами для животных	объектов/10000 жителей	Не нормируется	объектов/10000 жителей	Не нормируется	Приюты для животных

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

у) *Жилищное строительство, в том числе жилфонд социального использования*

1) Минимальные расчётные показатели территорий жилых зон

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда для постоянного проживания населения. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для предварительного определения потребности в территориях для жилищного строительства следует принимать укрупненные показатели:

Таблица 15

Укрупненные показатели определения потребности в территориях для жилищного строительства

№ п/п	Тип жилой застройки	Размер селитебной территории, га (на 1000чел.)
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	7
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	7
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городских населенных пунктов	10
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных	10

Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более:

Таблица 16

Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки

№ п/п	Жилые зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,4	1,2

№ п/п	Жилые зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,4	1,2
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	0,8
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городских населенных пунктов	0,2	0,4
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов	0,2	0,4
6	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ ⁶	0,2	0,4

Таблица 17

Показатели предельно допустимых параметров плотности населения жилой застройки

№ п/п	Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого микрорайона (чел./га)
1	Высокая	200
2	Средняя	180
3	Низкая	165

Примечания:

а) зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории и наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей;

б) при строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%;

в) в условиях реконструкции сложившейся застройки в центральной части города, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях города плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах:

Таблица 18

Показатели предельно допустимой этажности жилой застройки

№ п/п	Функциональная зона	Основные объекты	Этажность
----------	---------------------	------------------	-----------

⁶ На территории городского округа объекты в границах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ не относятся к областям нормирования нормативами. Показатель указан справочно для ориентировочных расчетов.

1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	многоэтажные жилые дома	этажей и более
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	среднеэтажные жилые дома	от 5 до 8 этажей включая мансардный
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	малоэтажные жилые дома	до 4 этажей, включая мансардный
4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городских населенных пунктов	индивидуальные и блокированные жилые дома	до 3 этажей, включая мансардный
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов	индивидуальные и блокированные жилые дома	до 3 этажей, включая мансардный
6	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ ⁷	индивидуальные жилые дома	до 3 этажей, включая мансардный

Таблица 19

Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел	Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел
1.	Социальный	15-18	Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих
2.	Массовый	19-29	Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих
3.	Повышенной комфортности	30-59	Количество жилых комнат в квартире больше на одну, две комнаты числа проживающих
4.	Высококомфортный	60 и более	Количество жилых комнат в квартире больше на две и более комнаты числа проживающих
5.	Специализированный (кроме общежитий, жилых помещений маневренного фонда и для временного поселения вынужденных)	18-20	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих

⁷На территории городского округа объекты в границах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ не относятся к областям нормирования нормативами. Показатель указан справочно для ориентировочных расчетов.

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м/чел	Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел
	переселенцев и лиц, признанных беженцами)		

Для определения объемов и структуры жилищного строительства допускается принимать среднюю обеспеченность жилым фондом 27 кв. м общей площади на 1 чел.

3) Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения не установлен.

1.3 Приложения к основной части

1.3.1 Перечень терминов, определений и сокращений

Благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

Блокированная жилая застройка – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Бульвар и пешеходные аллеи – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Вертикальная планировка – комплекс инженерно-строительных работ по преобразованию существующего рельефа территории, обеспечивающий благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Внутридворовая территория – территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома.

Водный объект – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Водоотведение – прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

Водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Водосборная площадь (водосборный бассейн) – территория, поверхностный сток с которой поступает в сеть дождевой канализации.

Вредное вещество – химическое или биологическое вещество либо смесь таких веществ, которые содержатся в атмосферном воздухе и в определенных концентрациях оказывают вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Временное хранение транспортного средства – ограниченное во времени размещение транспортного средства на автостоянке, как правило, не имеющей мест, закрепленных за конкретным транспортным средством или лицом, в жилой, общественно-деловой и иных зонах у жилых домов, объектов различного функционального назначения, на

перехватывающих стоянках при совершении поездок по трудовым, деловым, культурно-бытовым и иным целям.

Временные объекты – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные объекты – помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

Выпуск сточных вод – трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.

Гараж– здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража.

Гараж индивидуальный – здание или сооружение, предназначенное для хранения и технического обслуживания автомобиля, высотой не более 3,5 м с размерами не менее 5,5 х 3 м.

Генеральный план городского округа–документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ– один или несколько объединенных общей территорией населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третей населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

Городской сад– озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

Городские леса – леса, расположенные на землях городских в пределах одного муниципального образования. Относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

Гостевая автостоянка(парковка) – автостоянка для временного хранения транспортных средств жителей домов и их посетителей на территориях жилых зон.

Градостроительная деятельность– деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства

Градостроительная документация – документы территориального планирования, документация по планировке территорий, правила землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование– зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также

применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Граница населенного пункта – внешняя граница земель населенного пункта, отделяющая эти земли от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории.

Дом жилой – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Дом жилой индивидуальный – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Дом жилой секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.

Дорога в населенном пункте, городская дорога – линейный объект транспортной инфраструктуры на территории общего пользования населенного пункта, ограниченный красными линиями, предназначенный преимущественно для движения грузового и легкового наземного транспорта и включающий в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства дорог. Городская дорога или ее отдельные участки, как правило, проходят за пределами жилых зон, могут проходить по незастроенным территориям.

Дренаж – устройства для сбора и отвода профильтровавшихся и подземных вод.

Жилая застройка малоэтажная – жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Застроенная территория – территория на которой имеются существующие или строящиеся, а также предусмотрены намечаемые строительству здания и сооружения, учитываемые при планово-высотном размещении транспортных коммуникаций и имеющие с ним общую систему поверхностного водоотвода и благоустройства.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Земельный участок – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Зона застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения – зоны, предназначенные для размещения:

- 1) жилищного фонда;
- 2) общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;
- 3) путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;
- 4) промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами;
- 5) коммунально-складских объектов;
- 6) сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Зоны преимущественного использования территорий для рекреационных целей – зоны, включающие леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, которые совместно с городскими лесами, парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми в зонах преимущественного развития городского и сельского строительства, формируют систему открытых озелененных пространств.

Зоны преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства – зоны, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства, полеводства, животноводства, садоводства (в том числе для огородов, выпасов, сенокосов, садоводческих товариществ).

Зоны преимущественного использования территорий для освоения лесов – зоны, предназначенные для разнообразных видов лесохозяйственной деятельности в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, обеспечивающей многоцелевое, рациональное, непрерывное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зона отдыха – участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха.

Инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека и устойчивое развитие территории населенных пунктов.

Инсоляция – процесс облучения каких-либо объектов прямыми солнечными лучами.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) – организованный в соответствии с требованиями ГрК РФ систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных

участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека – объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимых концентраций и/или предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Источники загрязнения – объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1-1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Комплекс жилой – элемент планировочной структуры в границах красных линий, в котором жилые дома, общественные здания обслуживания и благоустроенная территория функционируют как элементы целостной системы. Жилой комплекс размещается на территории, размер, интенсивность и характер использования которой определяются уровнем комфорта проживания (минимальный, средний, повышенный, высокий).

Комфорт проживания – условия проживания населения, при которых созданы минимальные параметры жизнедеятельности человека на единице территории для различных уровней потребности и возможностей различных слоёв населения: инсоляция, аэрация, озеленение, свободная территория, условия для пребывания детей, размещение в планировочной системе города, уровень обеспеченности элементами социальной и инженерной инфраструктуры, транспортное обслуживание, система связи и хранение автотранспорта.

Комфорт жилого дома, помещения – обеспечение условий, при которых реализуется оптимальное для человека сочетание температуры, влажности, скорости движения воздуха, воздействия тепла и инсоляции с обеспечением семьи отдельной жилой ячейкой, общей площадью, каждого члена семьи отдельной комнатой в жилой ячейке. Основные параметры комфорта жилого помещения – общая площадь, количество комнат, совокупность бытовых удобств, благоустроенность.

Класс опасности – класс опасности промышленных объектов и производств по санитарной классификации, установленной санитарными правилами.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Ландшафтно-рекреационная зона населённого пункта – свободные от застройки территории населённого пункта, включающие озеленение общего пользования и территории зон отдыха и объектов рекреации: городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые в совокупности с парками, садами, скверами и бульварами формируют систему открытых озелененных пространств.

Линейные объекты – сооружения инженерно-технического обеспечения, транспорта, связи, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, характеризующиеся линейно протяженной конфигурацией, длина которых несоизмеримо превышает геометрические параметры своего поперечного сечения (ширину, высоту, диаметр).

Линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений.

Локальные очистные сооружения – сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом в систему коммунальной или дождевой канализации.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Микрорайон – элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и дошкольных образовательных учреждений, ограниченных радиусом обслуживания, который определяется в соответствии с разделом 4 настоящих норм).

Многоквартирный дом – здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Некапитальные объекты – мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (беседки, веранды, нестационарные торговые объекты – павильоны, павильоны в составе остановочных комплексов, киоски, палатки, торговые автоматы, нестационарные передвижные торговые объекты – лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты, рекламные конструкции, металлические гаражи и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами капитального строительства, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении.

Областные учреждения стационарного социального обслуживания – учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях круглосуточного пребывания.

Объекты внешнего благоустройства – территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу

единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой);

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Пермского края, органов государственной власти Пермского края Конституцией Российской Федерации федеральными конституционными законами, Уставом Пермского края, законами Пермского края, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Пермского края.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты: парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

Палисадник – участок между домом и красной линией дороги или тротуаром, в пределах придомовой территории, огороженный забором.

Планировочный район – планировочный элемент жилой зоны, формируемый как группа кварталов или микрорайонов, как правило, в пределах территории, ограниченной магистралями общегородского значения, линиями железных дорог, естественными рубежами. Площадь территории жилого района, как правило, от 80 до 120 га, но не более 250 га.

Поверхностный водоотвод – отвод загрязненной дождевой, талой, поливочной вод, стекающих с территорий населенных пунктов, отводимых системой сооружений в водные объекты.

Подсыпка – комплекс инженерно-строительных работ по повышению поверхности территории до расчетных отметок.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышение уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Постоянное хранение транспортного средства – размещение транспортного средства в периоды времени, не используемые для поездок (не считая временного хранения), на автостоянке (в гараже, парке, депо), машино-места на которой (в которых) закреплены, как правило, за конкретными владельцами транспортных средств на праве собственности, аренды, по договору оказания услуг или на иных условиях.

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Полоса отвода железных дорог – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Природоохранное законодательство – совокупность законодательных и иных нормативно-правовых актов, содержащих правовые нормы, регулирующие охрану окружающей среды, использование природных ресурсов, обеспечение экологической безопасности и правопорядка.

Предельно допустимый выброс – норматив предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для стационарного источника загрязнения атмосферного воздуха с учетом технических нормативов выбросов и фоновое загрязнение атмосферного воздуха при условии не превышения данным источником гигиенических и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых (критических) нагрузок на экологические системы, других экологических нормативов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения атмосферного воздуха (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с населенных территорий и площадок предприятий при подаче их на очистные сооружения.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для кратковременного отдыха пешеходов и художественно-декоративного оформления городских площадей, улиц, участков общественных и административных зданий.

Социальное обслуживание в стационарных учреждениях социального обслуживания осуществляется путем предоставления в условиях постоянного проживания либо временного пребывания социальных услуг гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающимся в постоянном постороннем уходе; и обеспечивает создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера, питание и уход, а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Спортивный парк (стадион) – комплекс спортивных и физкультурных сооружений различных типов и размеров, размещенных среди зеленых насаждений, включающий также места для кратковременного отдыха и отдельные объекты культурно-просветительского и бытового обслуживания посетителей.

Социально значимые объекты – объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования, объекты физической культуры и спорта.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Сточные воды – воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования, или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Схема территориального планирования Пермского края – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования Пермского края и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития ее территории.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Транспортная сеть – сеть, как правило, магистральных улиц и дорог, на которых предусмотрено и/или осуществляется движение наземного общественного пассажирского транспорта.

Улица – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий; и включающая в

себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и установлено одинаковое функциональное назначение.

Жилые зоны – зоны, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, а также малоэтажных жилых домов, включая индивидуальное жилищное строительство.

Общественно-деловые зоны – зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – зоны, предназначенные для размещения промышленных и складских объектов, объектов, необходимых для добычи недр, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Зоны рекреации – территории, занятые городскими лесами, лесами в границах сельских населенных пунктов, скверами, парками, пляжами, а также территории, используемые для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зоны сельскохозяйственного использования – зоны, предназначенные для размещения объектов и сооружений сельскохозяйственного производства, для ведения сельского хозяйства.

Зоны специального назначения – зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Хозяйственные сооружения – нежилые постройки на придомовой территории пространственно отделенные от главного объекта (жилого дома) и предназначенные для хозяйственно-бытовых нужд проживающих (сарай, ограждения, скважины, колодцы и прочее)

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элементы планировочной организации функциональных жилых зон – существующие и подлежащие застройке территории: планировочный район, жилой район (жилой посёлок); и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные неделимые территории).

Элементы планировочной организации жилых зон малоэтажного жилищного строительства:

- 1) планировочный район с площадью территории свыше 40 га;

- 2) жилой комплекс (группа кварталов) с площадью территории до 40 га, но не менее 8 га;
- 3) квартал (группа земельных участков) с площадью территории до 8 га.

1.3.2 Перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение:

- Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года N 71) (далее - Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования) ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (далее - СП 42.13330.2016);
- СП 62.13330.2011*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. N 780) (далее - СП 62.13330.2011*);
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (утвержден постановлением Госстроя России от 26.06.2003 г. N 112) (далее - СП 42-101-2003);
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения (принят Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства) (далее - СП 41-104-2000);
- СП 256.1325800.2016. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2016 г. N 602-пр) (далее - СП 256.1325800.2016);
- Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети (утверждены приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. N 213) (далее - Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети);
- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей (утверждены Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31.05.94) (далее - РД 34.20.185-94);
- СП 131.13330.2020. Строительная климатология СНиП 23-01-99* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 859/пр) (далее - СП 131.13330.2020);
- СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 265) (далее - СП 50.13330.2012);
- СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 280) (далее - СП 124.13330.2012);
- СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003 (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 921/пр) (далее - СП 60.13330.2020);

- СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 310/пр) (далее - СП 373.1325800.2018);

- СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНИП 2.04.01-85* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр) (далее - СП 30.13330.2020);

- СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (утверждены приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225) (далее - СП 8.13130.2020);

- СП 129.13330.2019. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНИП 3.05.04-85* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. N 925/пр) (далее - СП 129.13330.2019);

- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 2.04.02-84* (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. N 635/14) (далее - СП 31.13330.201);

- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНИП 2.04.03-85 (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) (далее - СП 32.13330.2018);

- Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) (утверждены приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 6 апреля 1987 года N 156) (далее - Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий).

2. Автомобильные дороги местного значения:

- Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года N 71) (далее - Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (далее - СП 42.13330.2016);

- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. N 474/пр) (далее - СП 396.1325800.201);

- Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утверждены приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244) (далее - Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта);

- ГОСТ 33150-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. N 1206-ст) (далее - ГОСТ 33150-2014);

- Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018) (далее - Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации);

- Социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом (утвержден распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р) (далее - Социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом);

- Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту "Безопасные и качественные автомобильные дороги" от 12 августа 2019 г. N ИА-63) (далее - Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации).

3. Физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов:

- Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года N 71) (далее - Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (далее - СП 42.13330.2016);

- Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта (утверждены приказом Минспорта России от 21 марта 2018 г. N 244) (далее - Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта);

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (направлены письмом Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. N АК-950/02) (далее - Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования).

4. Объекты благоустройства территории:

- Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года N 71) (далее - Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (далее - СП 42.13330.2016);

- ГОСТ 33150-2014. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. N 1206-ст) (далее - ГОСТ 33150-2014);

- СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 972/пр) (далее - СП 82.13330.2016);

- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов (утверждены приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. N 711/пр) (далее - Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов);

- Методические рекомендации по вопросам безопасности отдыха и оздоровления детей в организациях отдыха детей и их оздоровления, в том числе безопасности перевозок детей в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно (направлены письмом Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. N ПЗ-719/09) (далее - Методические рекомендации по вопросам безопасности отдыха и оздоровления детей в организациях отдыха детей и их оздоровления, в том числе безопасности перевозок детей в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно).

5. Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа:

- Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года N 71) (далее - Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (далее - СП 42.13330.2016);

- Методические рекомендации субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утверждены распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. N Р-965) (далее - Методические рекомендации субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры);

- Федеральный закон от 22.10.2020 125-ФЗ Об архивном деле в Российской Федерации (принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации) (далее - Федеральный закон от 22.10.2020 125-ФЗ Об архивном деле в Российской Федерации);

- Правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376) (далее - Правила организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг);

- Методические указания по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1180) (далее - Методические указания по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев);

- Нормативы размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России" (утверждены приказом Министерства цифрового развития, связи массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года N 538) (далее - Нормативы размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России").

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1 Информация о современном состоянии, прогнозе развития

1. Пространственная организация территории городского округа осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основе ГП.

При этом учитывается:

1) возможности развития городского округа и населенных пунктов в его составе за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;

3) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

Градостроительные решения и регламенты, принимаемые на уровне Пермского края, являются обязательными при осуществлении градостроительной деятельности на уровне городского округа.

2. Элементами планировочной организации городского округа являются:

- район формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной границами муниципальных образований, линейными объектами (городскими магистралями, линиями железных дорог, сооружениями инженерной инфраструктуры), естественными природными границами.

- микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана городского округа и другой градостроительной документации.

- квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Квартал – это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования.

- земельный участок представляет собой земельный участок, границы которого установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории).

При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде отдельных жилых групп.

3. Городской округ расположен в северной части Пермского края. Центр городского округа – г. Соликамск. Границы Соликамского городского округа установлены Законом Пермского края от 28 мая 2018 г. N 236-ПК "О преобразовании поселений, входящих в состав Соликамского муниципального района, путем объединения с Соликамским городским округом". Административный центр г. Соликамск расположен в 200 км на север от регионального центра - г. Перми. Соликамский городской округ включается в Северную зональную систему расселения в рамках Березниковско-Соликамской агломерации.

Связь городского округа с крупнейшими городами региона осуществляется автомобильным транспортом по автодороге федерального значения, железнодорожным транспортом Свердловской железной дороги.

4. В соответствии с Схемой территориального планирования Пермского края предполагается развитие добывающей промышленности в городском округе в виде развития ПАО «Уралкалий».

В соответствии с ГП основным центром промышленного производства в городском округе продолжает оставаться г. Соликамск. Наиболее перспективными для роста окажутся территории: д. Чертёж, с. Тохтуева и д. Села, с. Городище, п. Черное, с. Половодово, п. Затон

и п. Тюлькино, а также территории натранзитных потоках в рамках взаимодействия Березников и Соликамска – с. Родники и п. Усовский.

5. Климат территории городского округа характеризуется как умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и теплым коротким летом. Территория городского округа относится к строительно-климатической зоне – IV. Продолжительность отопительного периода – 241 день. Среднее годовое количество осадков составляет 600-650 мм.

6. Современное использование земель городского округа: большая часть территории в настоящее время - зоны естественного ландшафта и зоны малоэтажной застройки.

7. Прогнозируемая численность населения определена в соответствии с ГП. Численность населения городского округа составит:

- на 2030 г. - 98300 человек;
- на 2040 г. – 90300 человек.

8. В соответствии с ГП обеспеченность жилой площадью для г. Соликамск принята на 2040 г. – 27,0 кв.м/чел.

В соответствии с принятыми показателями объём жилого фонда по городскому округу составит в 2040 г. – 2336,2 тыс.кв.м.

9. В соответствии с ГП развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания подразумевает приведение обеспечения населения городского округа в соответствие с требованиями действующих нормативных документов.

Городской округ формируется как ярко выраженная моноцентрическая система с центром в г. Соликамск. При этом особенностью формирующейся системы является наличие и дальнейшее развитие локальных центров – п. Тюлькино, п. Басим, с. Касиб, с. Родники, с. Половодово, с. Тохтуево, п. Красный Берег. Данные населённые пункты будут играть роль центров обслуживания малых населённых пунктов, прилегающих к этим посёлкам. В этой связи система социального и культурно-бытового обслуживания формируется с ориентацией получения услуг высшего ранга в г. Соликамск, стандартного уровня – в локальных центрах обслуживания и минимального уровня – в населённых пунктах.

2.2 Обоснование положений основной части НГП

1. При планировке территории городского округа предусмотрено функциональное зонирование территорий с установлением параметров развития таких зон.

В качестве основных функциональных зон установлены:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, относящимся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- г) благоустройство территории;
- д) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

3. При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения учтены следующие положения:

- параметры объектов местного значения рассчитаны на численность постоянного населения;
- нормативы обеспеченности по отдельным видам объектов определены дифференцированно для сельских и городских населенных пунктов;
- при определении емкости объектов местного значения системы социального и культурно-бытового обслуживания г. Соликамск (организации образования, культуры, спортивные сооружения, предприятия торговли и бытового обслуживания) учтены возможности пользования данными объектами жителей тяготеющих сельских населенных пунктов.

4. Указания по порядку определения общей численности населения при разработке ДТП: расчет прогнозируемой численности населения производится в соответствии с статистическими данными на основе данных по естественному приросту Федеральной службы государственной статистики демографическим методом на основе данных о естественном и механическом движении населения по формулам:

$$N_p = N + A_{et} + M_t$$

N_p – численность населения на расчетный год;

N – численность населения на исходный год;

A_{et} – абсолютный естественный прирост за t лет;

M_t – механический прирост за t лет;

t – число лет, на которые прогнозируется расчет (до первой очереди – 10 лет, до расчетного срока – 20 лет).

$$A_{et} = R_e * N * t$$

R_e – среднегодовой темп естественного прироста.

$$R_e = C_e / N_a$$

C_e – среднегодовой естественный прирост;

N_a – численность базового года.

Проектная численность населения г. Соликамск и населенных пунктов сельской местности определять по сложившемуся процентному соотношению от проектной численности населения городского округа, рассчитанной демографическим методом.

5. Указания по порядку определения общей численности населения при разработке ДПТ - расчет прогнозируемой численности населения производится по формулам:

а) расчетный показатель численности населения для проектируемой многоквартирной застройки определяется с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации исходя из уровня средней жилищной обеспеченности на расчетный срок в соответствии с ГП.

$$N = S_{кв} / S_{жo}$$

N – расчетная численность населения;

$S_{кв}$ – общая площадь квартир;

$S_{жo}$ – уровень средней жилищной обеспеченности на расчетный срок ГП.

б) расчетный показатель численности населения для существующей многоквартирной застройки определяется в соответствии с техническими паспортами, домовыми книгами и другими данными о количестве прописанных жителей. Данное население и средняя жилищная обеспеченность сохраняется на расчетный срок ДПТ.

а) расчетный показатель численности населения для существующей и проектируемой многоквартирной (индивидуальной и блокированной) застройки определяется с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации исходя из поквартирного расселения семей.

$$N = N_{кв} \times K_c$$

N – расчетная численность населения;

$N_{кв}$ – количество квартир;

K_c – средний коэффициент семейности в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики.

2.2.1 Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых НГП устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей

1. Предмет нормирования НГП в ГрК РФ определен в части содержания карт планируемого размещения объектов местного значения в составе ДТП и содержит перечень областей, к которым относятся объекты местного значения, в отношении которых, в свою очередь, устанавливаются показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения.

Перечень областей, определенный ГрК РФ пункт 1 части 5 статьи 23), для которых могут быть установлены расчетные показатели объектов, является открытым и допускает расширение за счет "иных" областей, относящихся к сфере полномочий субъектов Российской Федерации и полномочий муниципальных образований различных типов.

В соответствии с п.2 разд.V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования предмет нормирования НГП сформирован в виде перечня областей нормирования путем сопоставления соответствующих положений ГрК РФ и положений федерального законодательства, определяющих полномочия субъектов Российской Федерации (статья 26.3 Закона N 184-ФЗ) и полномочия ОМСУ (статьи 16, 16.1, 17 Закона N 131-ФЗ).

2. Для каждой области нормирования НГП могут быть определены несколько показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов с указанием размерности каждого показателя. В соответствии с каждым показателем предусматривается рекомендуемый перечень из одного или нескольких объектов, которые обеспечивают достижение нормируемого показателя.

Рекомендуемый перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию в соответствии с полномочиями органов государственной власти субъекта Российской Федерации и ОМСУ всех уровней, приведен в приложении №4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня доступности таких объектов в конкретных НГП рекомендуется использовать на основании анализа положений документов стратегического планирования, к которым относятся: СПР, стратегия и прогноз социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, бюджетный прогноз субъекта Российской Федерации на долгосрочный период, государственные программы субъекта Российской Федерации, стратегия и прогноз социально-экономического развития муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период, бюджетный прогноз муниципального образования, муниципальные программы. Также необходимо учитывать планы реализации национальных проектов, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года и иные документы стратегического планирования и прогнозирования.

3. Перечень областей нормирования, для которых установлены показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами соответствующего значения и показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения:

Основные области нормирования в соответствии с ГрК РФ:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- объекты благоустройства территории;

Иные области в соответствии с полномочиями:

- организация отдыха детей в каникулярное время;
- организация библиотечного обслуживания местного уровня;
- создание и поддержка муниципальных музеев;
- организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества;
- создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения;
- участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;
- организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт);
- содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования;
- создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- формирование и содержание архивных фондов муниципалитета;
- осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев⁸.

2.2.2 Обоснование (в том числе расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования

2.2.2.1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

а) Объекты электроснабжения

1. В соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 допускается принимать укрупненные показатели электропотребления. Расчетная мощность определена в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.

2. В соответствии с условиями РД 34.20.185-94 расчетная электрическая нагрузка квартир $P_{кв}$, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

$$P_{кв} = P_{кв.уд} \times n,$$

где:

$P_{кв.уд}$ - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир в соответствии с таблицей 2.1.1 РД 34.20.185-94 определяется в зависимости от потребителей электроэнергии (наличие электрических плит и кондиционеров, работающих при определенной температуре воздуха), устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии. При промежуточных значениях количества присоединяемых квартир показатели вычисляются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на

⁸ В случае осуществления права органов местного самоуправления городского округа на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа.

каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по пункту 1 таблицы 2.1.1 РД 34.20.185-94.

3. При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по таблице 2.2.1 РД 34.20.185-94. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по таблице 2.3.1 РД 34.20.185-94. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, Р_{р.л}, кВт:

$$P_{p.l} = P_{зд\max} + \sum k_{yi} P_{зdi}$$

где:

Р_{здmax} - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

Р_{зdi} - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

к_{yi} - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

4. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

б) Объекты теплоснабжения

1. Тепловая нагрузка включает потребности для нагрева теплоносителя (воды) для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура нагрева воды в отопительных котельных малой мощности составляет 95 - 70 °С, 105 - 70 °С, 110 - 70 °С; в котельных большой мощности 130 - 70 °С, 150 - 70 °С.

2. Продолжительность отопительного периода определяется по числу дней с устойчивой (3 - 5 суток) среднесуточной температурой 8 °С и ниже. Начало отопительного периода - осень, окончание - весна при стоянии среднесуточных температур в течение 5 суток свыше 8 °С.

3. Показатели для расчетов приняты согласно СП 131.13330.2020:

- температура холодной (водопроводной воды) в летний период $t_{х.л.} = +15$ °С;
- температура холодной (водопроводной воды) в зимний и переходный периоды года $t_{х.з.} = +5$ °С;

- температура горячей воды в системе горячего водоснабжения $t_r = +55$ °С.

4. В соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий определяются:

- поправочный коэффициент α на изменение величины отопительной характеристики здания при температуре отличной от -30 °С;

- коэффициент β , учитывающий снижение средней часовой нагрузки ГВС (горячее водоснабжение) в неотапительный период по отношению к отопительному периоду: 1,0 для предприятий, 0,8 - для жилищно-коммунального сектора;

- коэффициент k , учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы ГВС: 1,1 - для предприятий и 1,2 - для жилищно-коммунального сектора;

- коэффициент b , учитывающий максимально-часовой расход тепла на ГВС по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС, принимается равным: 2,4 - для жилищного сектора, 2,0 - для других объектов;

- c - удельная теплотворность воды, равная 4,187 кДж/(кг*°С);

- продолжительность отопительного периода $P_{от.}$ - кол-во сут. для региона;
- продолжительность работы системы ГВС $P_{ГВ.} = 350$ сут.;
- теплотворная способность природного газа $Q_{н.р.н.т} = 8000$ ккал/нм³;
- КПД котлов $\eta = 0,9$.

5. Показатель максимально-часового расхода тепла на отопление $Q_{от.мах.}$ определяется по формуле:

$$Q_{от.мах.} = \alpha \cdot V \cdot q_{от.} \cdot (t_{вн.} - t_{н.}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/час,}$$

где:

α - поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики зданий при температуре, отличной от -30 °С;

V - объем здания, м³;

$q_{от.}$ - удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м³ · ч · °С);

$t_{вн.}$ - расчетная температура внутреннего воздуха, °С;

$t_{н.}$ - расчетная температура наружного воздуха, °С;

V - в соответствии с технико-экономическими показателями (далее - ТЭП) для каждого конкретного случая.

$q_{от.}$ - в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий

6. Среднечасовой расход тепла на отопление $Q_{от.ср.}$ определяется по формуле:

$$Q_{от.ср.} = Q_{от.мах.} \cdot \frac{(t_{вн.} - t_{ср.от.})}{(t_{вн.} - t_{н.})}, \text{ Гкал/час,}$$

где:

$Q_{от.мах.}$ - максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

$t_{ср.от.}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С;

$t_{вн.}$ - расчетная температура внутреннего воздуха, °С;

$t_{н.}$ - расчетная температура наружного воздуха, °С.

7. Максимально-часовой расход тепла на вентиляцию $Q_{в.мах.}$ определяется по формуле:

$$Q_{в.мах.} = V \cdot q_{в.} \cdot (t_{вн.} - t_{н.}) \cdot 10^{-6}$$

где:

V - объем здания, м³;

$q_{в.}$ - удельная вентиляционная характеристика здания; ккал/ (м³ · ч · °С);

$t_{вн.}$ - расчетная температура внутреннего воздуха, °С;

$t_{н.}$ - расчетная температура наружного воздуха, °С;

V - в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

$q_{в.}$ - в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.

8. Среднечасовой расход тепла на вентиляцию $Q_{в.ср.}$ определяется по формуле:

$$Q_{в.ср.} = Q_{в.мах.} \cdot \frac{(t_{вн.} - t_{ср.от.})}{(t_{вн.} - t_{н.})}, \text{ Гкал/ч,}$$

где:

$Q_{в.мах}$ - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

$t_{ср.от}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С;

$t_{вн.}$ - расчетная температура внутреннего воздуха, °С;

$t_{н.}$ - расчетная температура наружного воздуха, °С.

9. Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный $Q_{гв.ср.от.}$ и неотопительный период $Q_{гв.ср.неот.}$ определяется по формулам:

$$Q_{гв.ср.от.} = \frac{k \times a \times n \times (t_{г.} - t_{х.з.})}{T_{гв.}}, \text{ Гкал/ч,}$$

$$Q_{гв.ср.неот.} = Q_{гв.ср.от.} \times \frac{(t_{г.} - t_{х.л.})}{(t_{г.} - t_{х.з.})} \times \beta, \text{ Гкал/ч,}$$

где:

k - коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы горячего водоснабжения;

a - норма расхода на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки;

n - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, (количество жителей, учащихся в учебном заведении и т.д.), в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

$T_{гв.}$ - продолжительность работы системы горячего водоснабжения абонента в сутки, ч;

β - коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неотопительный период по отношению к нагрузке в отопительный период;

$t_{г.}$ - температура горячей воды в системе горячего водоснабжения, °С;

$t_{х.з.}$ - температура холодной (водопроводной) воды в зимний и переходный периоды года, °С;

$t_{х.л.}$ - температура холодной (водопроводной) воды в летний период года, °С.

10. Максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение $Q_{гв.мах.}$ определяется по формуле:

$$Q_{гв.мах.} = b \times Q_{гв.ср.от.}, \text{ Гкал/ч,}$$

где:

b - коэффициент, учитывающий максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС;

$Q_{гв.ср.от.}$ - среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный период, Гкал/час.

Максимально-часовой расход тепла с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях $Q_{мах}$ определяется по формуле:

$$Q_{мах} = Q_{сум.мах} + Q_{с.н.мах} + Q_{п.н.мах}, \text{ Гкал/час,}$$

где:

$$Q_{сум.мах} = Q_{сум.от.мах} + Q_{сум.в.мах} + Q_{сум.гв.мах}, \text{ Гкал/час,}$$

$Q_{сум.мах}$ - максимально-часовой расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, Гкал/час;

$Q_{с.н.мах}$ - максимально-часовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/час;

$Q_{п.с.мах}$ - максимально-часовой расход тепла на потери в тепловых сетях, Гкал/час;

$Q_{сум.от.мах}$ - максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

$Q_{сум.в.мах}$ - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

$Q_{сум.гв.мах}$ - максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение, Гкал/час.

в) Объекты газоснабжения

1. Усредненный показатель удельного расхода природного газа на отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление (куб. м/чел. в час) определяется по СП 42-101-2003.

2. Расходы газа на индивидуально-бытовые нужды в многоквартирных домах в соответствии с п. 3.20 СП 42-101-2003 определены по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами на расчётном участке, с учётом коэффициентов одновременности их действия по табл. 5 СП 42-101-2003.

3. Для отдельных жилых домов и общественных зданий расчетный часовой расход газа Q_d^h , куб.м/ч, следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{nom} n_i$$

где $Q_d^h = \sum_{i=1}^m$ - сумма произведений величин K_{sim} , q_{nom} и n_i от i до m ;

K_{sim} - коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов по табл. 5 СП 42-101-2003;

q_{nom} - номинальный расход газа прибором или группой приборов, куб.м/ч, принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов;

n_i - число однотипных приборов или групп приборов;

m - число типов приборов или групп приборов.

4. Максимальный расчетный часовой расход газа Q_d^h , куб.м/ч, при 0 °С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле

$$Q_d^h = K_{max}^h Q_y$$

где K_{max}^h - коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа);

Q_y - годовой расход газа, куб.м/год.

5. Согласно СП 62.13330.2011*, годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома, приведенного в таблице.

6. Расходы газа на нужды отопления и горячего водоснабжения приняты в соответствии с указаниями СП 30.13330.2020, СП 60.13330.2020, СП 124.13330.2012. Расходы на многоквартирные жилые дома принимаются с учётом коэффициента одновременности работы отопительных котлов - 0,85.

г) Объекты водоснабжения

1. Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

2. Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2020 и складывается из расходов на:

1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):

- для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 СП 30.13330.2020 умножается на количество жителей;

2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

- для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к СП 30.13330.2020 или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты:

- расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - по нормам приложения А2 СП 30.13330.2020

- расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 исходя из численности населения и объема зданий.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение.

5) расходы воды на полив территории.

В соответствии с СП 31.13330.2012 таблица 3 норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход ее на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды.

д) Объекты водоотведения

1. Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного объема бытовых сточных вод от населенного пункта на количество жителей.

2. Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2020 и складывается из расходов:

1) бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

2) бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 СП 30.13330.2020;

3) стоков от производственных и складских объектов:

- бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);

- производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).

2.2.2.2. Автомобильные дороги местного значения

а) Плотность сети автодорог местного значения

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.1.1 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного

проектирования. Для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации устанавливается не менее 0,12 км/кв. км.

б) Доля автодорог с твердым покрытием всех видов

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.1.1 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Для территорий сельских поселений устанавливается не менее 60%, для территорий городских округов и городских поселений - не менее 75%.

в) Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта

1. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

2. Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок. Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей.

3. Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:

$$D_{st} = \frac{1000/k_1}{0,1k_2}$$

где:

D_{st} - плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел;

k_1 - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 - 250;

k_2 - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.

д) Плотность сети велодорожек

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.1.1 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Плотность сети велодорожек определяется исходя из необходимости обеспечения единовременного передвижения не менее 5% велосипедистов. В соответствии с Приложением к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта обеспеченность одного велосипедиста составляет минимум 60 м длины велодорожки.

2. В соответствии с п.6.5 ГОСТ 33150-2014 длина велосипедной дорожки на подходах для населенных пунктов численностью 50-100 тыс. чел. составляет 6-8 км.

е) Обеспеченность населения личным автотранспортом

1. В соответствии с ГП уровень автомобилизации городского округа составляет 250 единиц на 1000 человек.

2. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации городского округа. Уровень автомобилизации на расчетный срок определен на основании ГП.

Виды транспортных средств	Уровень автомобилизации, единиц на 1000 жителей		
	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
Легковые автомобили	250	300	400
Грузовые автомобили	6	50	70
Мотоциклы	10	10	10

ж) Количество машиномест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки

1. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле:

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{стр} \times k_2 - N_{ижс},$$

где:

MM - общее число машиномест в целом по муниципальному образованию, городу или планировочному району;

$P_{оромсу}$ - численность населения ОМСУ/города или планировочного района в тыс чел.;

k_1 - прогнозная обеспеченность населения личными автомобилями в авто на тыс. человек. Определяется с учетом данных ГИБДД по современной обеспеченности и тенденций изменения обеспеченности путем экстраполяции данных на момент утверждения НГП;

$MM_{стр}$ - общее число парковочных мест в пределах уличной сети ОМСУ/города или планировочного района. Определяется по данным ГИБДД;

k_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые находятся в пределах уличной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Зависит от планировочной структуры территории. Как правило, устанавливаются не ниже 0,5, но может быть ниже в населенных пунктах, где площадь территории промышленных зон превышает 30% от общей территории населенного пункта;

$N_{ижс}$ - количество участков ИЖС на территории ОМСУ/города или планировочного района. Хранение личного автотранспорта в границах ИЖС осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта.

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности определяется в соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016.

з) Количество парковочных единиц личного транспорта

1. В соответствии с СП 42.13330.2016 требуемое число машиномест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями табл. 11.8 и прил. Ж. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности определяется в соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016.

и) Объекты транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.13 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения - для городского транспорта не менее 1 объекта при станции рельсового транспорта при пассажиропотоке 5000 пасс/сутки.

к) Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.13 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Не менее 50% магистральных улиц общегородского и районного значения должны быть обеспечены остановками общественного транспорта. Количество остановок определяется в соответствии с максимально допустимым уровнем территориальной доступности.

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности определяется в соответствии с табл. 1 Социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом.

л) Улицы, по которым организовано движение общественного транспорта

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.13 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Не менее 50% магистральных улиц общегородского и районного значения должны быть обеспечены общественным транспортом.

м) Выделенные полосы для движения общественного транспорта

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.13 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Если в километровом радиусе от остановки общественного транспорта постоянно проживает не менее 3500 тыс. чел, то требуется организация движения магистрального общественного транспорта (наземный городской электрический транспорт или выделенная линия автобусного транспорта).

2.2.2.3. Физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

а) Плавательные бассейны

1. В соответствии с п.5 Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016.

2. Расчет производится в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016. Минимально допустимый уровень обеспеченности бассейнами крытыми и открытыми общего пользования составляет 20-25 м² зеркала воды на 1 тыс. чел.

б) Стадионы с трибунами на 1500 мест и более

1. В соответствии с п.5 Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно

в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

2. Стадионы с трибунами на 1500 мест и более СП 42.13330.2016 не предусмотрены. Минимально допустимый уровень обеспеченности определяется по заданию на проектирование.

в) Плоскостные спортивные сооружения

1. В соответствии с п.5 Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016.

2. Расчет производится в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016. Минимально допустимый уровень обеспеченности территории составляет 0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел.

г) Спортивные залы

1. В соответствии с п.5 Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016.

2. Расчет производится в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016. Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивных залов общего пользования составляет 60-80 м² площади пола на 1 тыс. чел.

д) Крытые спортивные объекты с искусственным льдом

1. В соответствии с п.5 Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

2. Крытые спортивные объекты с искусственным льдом СП 42.13330.2016 не предусмотрены. Минимально допустимый уровень обеспеченности определяется по заданию на проектирование.

е) Манежи

1. В соответствии с п.5 Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

2. Манежи СП 42.13330.2016 не предусмотрены. Минимально допустимый уровень обеспеченности определяется по заданию на проектирование.

ж) Лыжные базы

1. В соответствии с п.5 Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП

42.13330.2016. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

2. Лыжные базы СП 42.13330.2016 не предусмотрены. Минимально допустимый уровень обеспеченности определяется по заданию на проектирование.

з) Объекты городской и рекреационной инфраструктуры

1. В соответствии с п.5 Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

2. Крытые спортивные объекты с искусственным льдом СП 42.13330.2016 не предусмотрены. Данные объекты предусмотрены в составе плоскостных спортивных сооружений.

и) Объекты дошкольных образовательных организаций

1. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных учреждениях основан на данных о численности населения в определенных возрастных группах. Источником данных по численности населения в возрастных категориях являются данные ежегодной статистической отчетности - статистические сборники. Возможности дошкольного образования следует предоставлять определенному количеству детей в возрасте 3 - 7 лет, а также детям в ясельном возрасте 0 - 3 года.

2. Расчет общего количества мест в дошкольных образовательных организациях выполняется в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016.

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных организациях определяется по формуле:

$$Q_{\min} = N_{3-7} \times k_1 + N_{0-3} \times k_2,$$

где:

$Q_{\min}$ - общее минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях;

N_{3-7} - численность детей в возрасте 3 - 7 лет;

k_1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Определяется с учетом рекомендаций прил. Д СП 42.13330.2016, имеющегося дефицита мест и фактической потребности по данным органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ОМСУ, уполномоченного по вопросам образования.

Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,65 - 0,85;

N_{0-3} - численность детей в возрасте 0 - 3 года;

k_2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в дошкольных образовательных организациях. Определяется с учетом рекомендаций уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,1 - 0,5.

к) Объекты общеобразовательных организаций начального образования

1. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в учреждениях начального образования основан на данных о численности населения в определенных

возрастных группах. Источником данных по численности в возрастных категориях являются данные ежегодной статистической отчетности - статистические сборники. Начальное образование требует обеспечить местами всех детей в возрасте от 7 до 10 лет.

2. Расчетные формулы выполнены с учетом рекомендаций прил. Д СП 42.13330.2016. Общий показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в учреждениях среднего образования определяется по формуле в пп.л.

3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности интернатами производится в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016. Минимально допустимый уровень обеспеченности детских домов-интернатов составляет 3 места на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет).

4. Соотношение численности детей 7 - 10 лет к расчетному количеству детей 7-16 лет составляет 44%.

л) Объекты общеобразовательных организаций основного образования

1. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности местами в учреждениях среднего образования основан на данных о численности населения в определенных возрастных группах. Источником данных по численности в возрастных категориях являются данные ежегодной статистической отчетности - статистические сборники. Всеобщее среднее образование требует обеспечить местами всех детей в возрасте от 7 до 16 лет и некоторую долю детей в возрасте 17 - 18 лет.

В формулу потребности в местах в учреждениях среднего образования может быть введен коэффициент допустимой доли обучающихся во вторую смену в том случае, если в документах стратегического планирования не декларирован 100% переход к обучению в одну смену. В результате может быть получен показатель минимальной обеспеченности местами в средней школе в расчете на 1 000 детей школьного возраста.

2. Расчет общего количества мест в организациях основного образования выполняется в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016.

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей местами в учреждениях среднего образования определяется по формуле:

$$Q_{\min} = N_{7-16} \times k_1 + N_{17-18} \times k_2,$$

где:

$Q_{\min}$ - общее минимальное количество мест в организациях среднего образования;

N_{7-16} - общая численность детей в возрасте 7 - 16 лет;

k_1 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Определяется с учетом рекомендаций прил. Д СП 42.13330.2016, имеющегося дефицита мест и фактической потребности по данным органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ОМСУ, уполномоченного по вопросам образования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются не ниже 1,0.

N_{17-18} - численность детей в возрасте 17 - 18 лет;

k_2 - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе местами в организациях среднего образования. Определяется с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016, уполномоченного органа. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 0,5 - 0,75.

м) Объекты организаций дополнительного образования

1. Расчет общего количества мест в организациях дополнительного образования выполняется в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016. Количество мест составляет 10% общего числа школьников, рассчитанного в соответствии с пп.л.

2. Расчет доли мест дополнительного образования, расположенных в организациях общего образования выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций,

включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, приложение: Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования. Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях составляет для городской местности – 45%, для сельской местности – 65%.

3. Время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося составляет 30 мин.

б) Объекты сбора ТКО

1. Расчет объектами раздельного сбора и накопления ТКО выполняется в соответствии с прил. К СП 42.13330.2016.

2.2.2.4. Объекты благоустройства территории

а) Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов

1. Расчет площади объектов озеленения на территориях общего пользования выполняется в соответствии с п. 9.8 СП 42.13330.2016.

б) Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий

1. Расчет площади объектов озеленения на территориях общего пользования выполняется в соответствии с п. 9.9 СП 42.13330.2016.

в) Объекты благоустройства прибрежной полосы

1. Расчет площади объектов озеленения на территориях общего пользования выполняется в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

г) Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий

1. Расчет площади объектов озеленения на территориях общего пользования выполняется в соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2016.

д) Специализированные объекты благоустройства жилых территорий

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.9 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения - для населенных пунктов городского типа

2. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.9 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков вместимости - 1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек - посетителей общественных пространств. Радиус обслуживания не более 750 метров.

е) Пешеходная сеть вне улично-дорожной сети

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.9 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования. Объекты устанавливаются и нормируются с учетом рельефа, специфики региона и МО, размера НП, типологии застройки и иных существенных обстоятельств. Минимально допустимый уровень обеспеченности пешеходной сетью ГОСТ 33150-2014, СП 82.13330.2016 не установлен.

2.2.2.5. Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа

а) Объекты библиотечного обслуживания населения

1. Расчет количества единиц хранения выполняется в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016.

б) Музеи

1. Расчет количества музеев выполняется в соответствии с разделом III "Нормы и нормативы размещения музеев" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

в) Театры

1. Расчет количества театров выполняется в соответствии с разделом IV "Нормы и нормативы размещения театров" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

г) Концертные залы

1. Расчет количества концертных залов выполняется в соответствии с разделом V "Нормы и нормативы размещения концертных организаций" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

д) Учреждения культуры клубного типа

1. Расчет количества учреждений культуры клубного типа выполняется в соответствии с разделом VII "Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

е) Парки культуры и отдыха

1. Расчет количества парков культуры и отдыха выполняется в соответствии с разделом IX "Нормы и нормативы размещения парков культуры и отдыха" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

ж) Кинотеатры и кинозалы

1. Расчет количества кинотеатров и кинозалов выполняется в соответствии с разделом XII "Нормы и нормативы размещения кинозалов" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

и) Выставочные залы и галереи искусств

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности определен в соответствии с п.10.3 прил. 4 Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования и составляет не менее 1 в городах с населением 50000 тыс. чел и более.

к) Объекты массового отдыха

1. Расчет площади объектов массового отдыха выполняется в соответствии с п.9.7 СП 42.13330.2016.

л) Места захоронения

1. Расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

$$\text{Скл} = (0,24 \times \text{Роромсу} \times k1 \times (1 - k2 - k3)) \times Y - \text{Ссуц},$$

где:

Скл - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек. Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016;

Роромсу - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;

k1 - коэффициент смертности в муниципальном образовании;

k2 - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

k3 - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

Y - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

Ссуц - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

2. Расчет производится в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016.

м) Объекты бытового обслуживания населения и торговли

1. Расчет производится в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016. Общая площадь объектов бытового обслуживания населения и торговли определяется как сумма расчетных площадей составляющих ее частей, а именно: магазины, магазины кулинарии, предприятия бытового обслуживания, производственные предприятия централизованного выполнения заказов, химчистки, бани.

н) Предприятия общественного питания

1. Расчет производится в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016. Удельная площадь на 1 посадочное место определяется в соответствии с действующими нормативными документами.

о) Объекты почтовой связи

1. Расчет производится в соответствии с прил. Д СП 42.13330.2016.

2. В соответствии с Нормативами размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества "Почта России" при планировании сети почтовой связи в зависимости от численности городского поселения применяются следующие значения количества проживающего населения, обслуживаемого одним отделением почтовой

связи: при количестве жителей в населенном пункте до 100 тысяч человек – одно отделение почтовой связи – до 6 тысяч человек.

Для расчета количества отделений почтовой связи в сельских поселениях нормативное значение количества населения, обслуживаемое отделением почтовой связи, принимается равным пяти тысячам человек.

п) Объекты экстренной телефонной связи

1. Принимается не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается.

р) Организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг

1. Количество многофункциональных центров принимается в соответствии с Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг. В соответствии с п.2(1) количество многофункциональных центров определяется органами власти субъекта РФ.

с) Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета

1. Количество объектов архивного фонда определяется расчетом с учетом Федерального закона от 22.10.2020 125-ФЗ. В соответствии с текущими нормативными документами минимальное количество объектов не установлено.

т) Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев

1. Количество объектов по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев устанавливаются в соответствии с Методическими указаниями по осуществлению деятельности по обращению с животными без владельцев, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1180. В соответствии с текущими нормативными документами минимальное количество объектов не установлено.

у) Жилищное строительство, в том числе жилфонд социального использования

1. Укрупненные показатели определения потребности в территориях для жилищного строительства определяются в соответствии с п.5.3 СП 42.13330.2016.

2. Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки определяются в соответствии с прил. Б СП 42.13330.2016.

3. Показатели предельно допустимых параметров плотности населения жилой застройки определяются в соответствии с п.7.6 СП 42.13330.2016.

4. Показатели предельно допустимой этажности жилой застройки определяются в соответствии с п.5.5 СП 42.13330.2016.

5. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта определяются в соответствии с п.5.6 СП 42.13330.2016.

2.2.3 Обоснование дифференциации территории в составе НГП

1. Дифференциация по типам населенных пунктов у становлена в соответствии с ГП. В состав городского округа входят 58 населённых пунктов:

- а) Территория г. Соликамск;
- б) Территории сельских населенных пунктов.

2. Планировочная структура расселения городского округа формируется как общая моноцентрическая система с главным центром в г. Соликамск, состоящая из ряда локальных систем на базе локальных центров.

3. Отделение сельского населения в составе городского округа предусмотрено по следующим основаниям:

- а) преобладание индивидуальной жилой застройки с низкой плотностью населения;
- б) сельскохозяйственная направленность деятельности населения;
- в) проживание с местами приложения труда в г. Соликамск, соответственно и использование их инфраструктурных объектов.

4. В составе сельских населенных пунктов выделяются 2 группы:

1 группа – населенные пункты, наиболее перспективные для развития: д. Чертёж, с. Тохтуева, д. Села, с. Городище, п. Черное, с. Половодово, п. Затон, п. Тюлькино, с. Родники, п. Усовский.

2 группа – населенные пункты, менее перспективные для развития – остальные сельские населенные пункты.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, позволяющие обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности человека на территории муниципального образования – показатели, используемые при градостроительном проектировании.

2. Нормативы градостроительного проектирования в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными для:

1) органов местного самоуправления городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- изменений в генеральный план городского округа;
- подготовке и изменений Правил землепользования и застройки городского округа;
- плана реализации генерального плана городского округа, внесения изменений в указанный план;
- документации по планировке территории;
- документации, предназначенной для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- документации, предназначенной для проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

2) победителей аукционов (при наличии в договорах требований, связанных с выполнением настоящих нормативов):

- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

3) лиц, подготавливающих проекты о внесении изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты документации по планировке территории, предложения о внесении изменений в указанную документацию и иную документацию градостроительного проектирования по заказам и техническим заданиям органов местного самоуправления.

3. Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих

нормативных технических документах, технических регламентах, а разрабатываются с учетом этих документов.

4. По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края, органов местного самоуправления городского округа.

5. В случаях отмены или изменения документов, на которые дается ссылка в нормативах, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

6. Действие нормативов не распространяется на случаи, когда градостроительная документация была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих нормативов

7. Проекты муниципальных стандартов предоставления социальных услуг в городском округе должны одновременно подготавливаться с предложениями по внесению изменений в настоящие нормативы, при необходимости внесения таких изменений.

8. Порядок применения нормируемых показателей при подготовке ДТП, ДПШТ, ПЗЗ.

№	Наименования расчетных показателей	ГП	ДПШТ	ПЗЗ
1	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение			
	Объекты электроснабжения	+	+	-
	Объекты теплоснабжения	+	+	-
	Объекты газоснабжения	+	+	-
	Объекты водоснабжения	+	+	-
	Объекты водоотведения	+	+	-
2	Автомобильные дороги местного значения			
	Плотность сети автодорог местного значения	+	+	-
	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	+	+	-
	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	+	-	-
	Плотность сети велодорожек	+	+	-
	Обеспеченность населения личным автотранспортом	+		-
	Количество машиномест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	+	+	-
	Количество парковочных единиц личного транспорта	+	+	-
	Объекты транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)	+	+	-
	Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	-	+	-
	Улицы, по которым организовано движение общественного транспорта	+	+	-
	Выделенные полосы для движения общественного транспорта	-	+	-
3	Физическая культура и массовый спорт, образование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов			
	Объекты физической культуры и массового спорта	+	+	+
	Объекты образования	+	+	+
	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	+	+	+
4	Объекты благоустройства территории			
	Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	+	+	-
	Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий	+	+	-
	Объекты благоустройства прибрежной полосы	+	+	-
	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	-	+	-

	Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	-	+	-
	Пешеходная сеть вне улично-дорожной сети	-	+	-
5	Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа			
	<i>Организация библиотечного обслуживания</i>	+	+	+
	<i>Музеи</i>	+	+	+
	<i>Организации в сферах культуры и искусства</i>	+	+	+
	<i>Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения</i>	+	+	+
	<i>Места захоронения, организация ритуальных услуг</i>	+	+	+
	<i>Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>	+	+	+
	<i>Иные объекты</i>	+	+	+