



ТАРКО-САЛЕ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПЛАНИРУЕМОЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
В РАЙОНЕ УЛ. ТАРАСОВА - УЛ. ГЕОЛОГОВ Г. ТАРКО-САЛЕ ПУРОВСКОГО
РАЙОНА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
7LCU!
АРХИВАРИУС
ARCHIVAR.RU

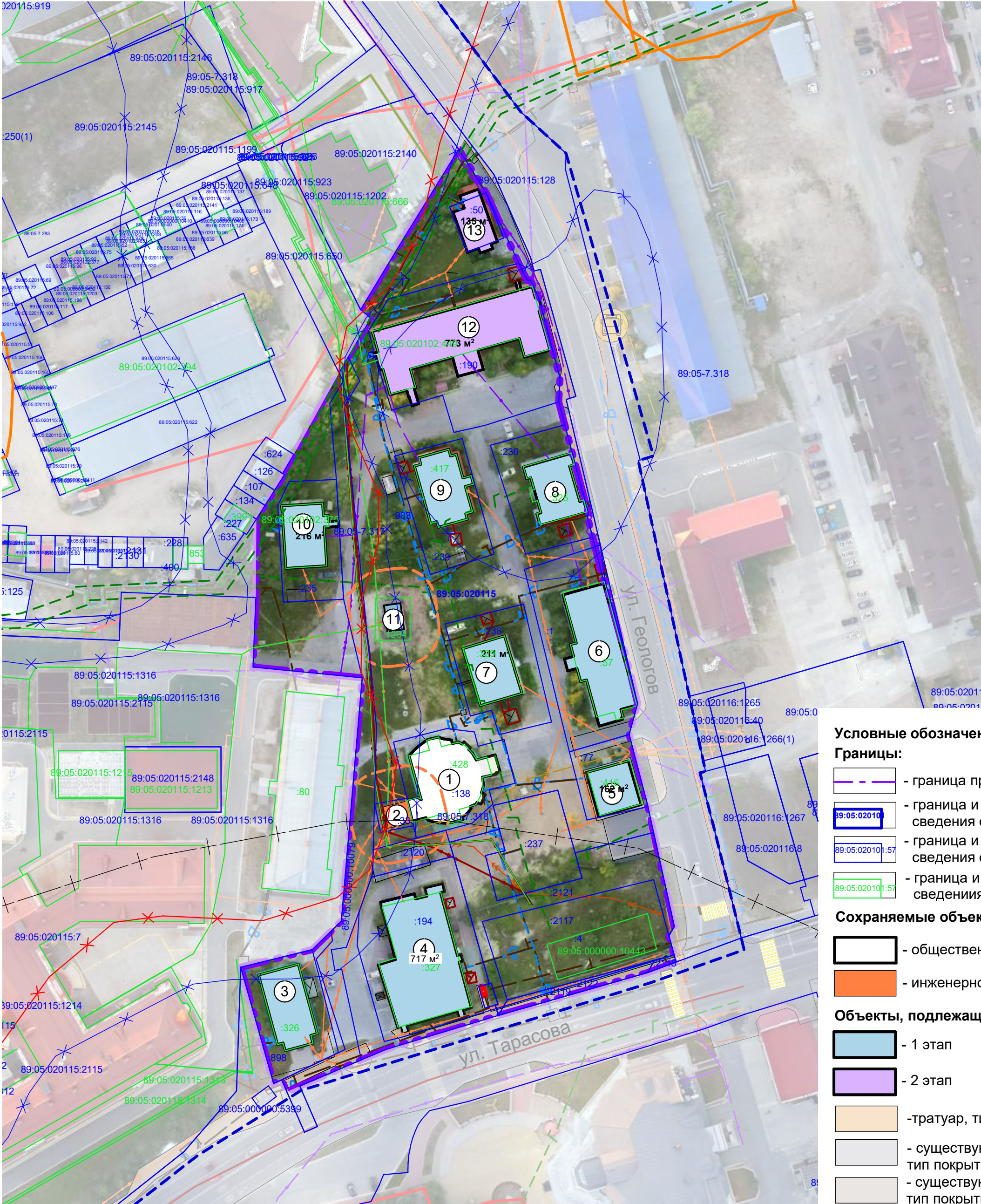
2024г

- 1** СИТУАЦИОННЫЙ СХЕМА
- 2** СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ
- 3** СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ В СТРУКТУРЕ МИКРОРАЙОНА
- 4** ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ
- 5** СХЕМА ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНОГО РЕШЕНИЯ
- 6** СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
- 7** ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

Ситуационная схема



Схема существующей функционально-планировочной организации территории



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектируемой территории
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница и объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН

Сохраняемые объекты капитального строительства:

- общественного назначения
- инженерной инфраструктуры

Объекты, подлежащие сносу:

- 1 этап
- 2 этап
- тротуар, тип покрытия асфальт
- существующие проезды, тип покрытия асфальтобетон
- существующие проезды, тип покрытия бетонные блоки

Прочее:

- остановка общественного транспорта

Перечень существующих зданий и сооружений

№ на плане	Наименование ¹ и обозначение	Месторасположение (адрес)	Этажность	Квартир/секций	Население	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая жилая площадь, м²
Сохраняемые								
Общественные здания								
1	Офис Пузовского ОСБ №7153	ул Геологов, 3а	4	-	-	432,0	1 185,3	-
Объекты инженерной инфраструктуры								
2	Трансформаторная подстанция	ул Геологов, 3а	1	-	-	44,0	40,0	-
Итого:			-	-	-	476,0	1225,3	-
Объекты, подлежащие сносу								
1 этап								
Общественные здания								
3	Магазин «Тажный»	ул. Тарасова, 23	1	-	-	259,0	197,5	-
4	Торговый дом «Фортуна»	ул. Тарасова, 25	2	-	-	717,0	700,9	-
5	Магазин «Северная бухта»	ул. Геологов, 1а	1	-	-	162,0	124,7	-
6	Здание треста	ул. Геологов, 7а	2	-	-	476,0	770,4	-
Многоквартирные жилые дома								
7	Многоквартирный жилой дом ²	ул. Геологов, 2	2	6	14	211,0	363,8	310,3
8	Многоквартирный жилой дом ²	ул. Геологов, 5	2	6	14	216,0	299,6	299,6
9	Многоквартирный жилой дом ¹	ул. Геологов, 3	2	4	15	247,0	398,9	312,3
10	Многоквартирный жилой дом ¹	ул. Геологов, 4	2	6	12	216,0	374,6	300,0
Объекты инженерной инфраструктуры								
11	Комплексная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ	В районе дома по ул. Геологов, 2	1	-	-	35,0	32,0	-
Итого:			-	22	55	2539,0	3262,4	1222,2
2 этап								
Общественные здания								
12	Офисное здание	ул. Геологов, 6	2	-	-	773,0	1200,2	-
13	Магазин «Компьютерный мир»	ул. Геологов, 6а	1	-	-	135,0	122,0	-
Итого:			-	-	-	908,0	1322,2	-
Всего:			-	22	55	3447,0	4584,6	1222,2

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры

БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:

- самотечная бытовая канализация
- выгреб

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- газопровод

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- тепловые сети, водопровод

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- линия электропередачи напряжением ВЛ-0,4 кВ
- линия электропередачи напряжением КЛ-0,4 кВ
- линия электропередачи напряжением ВЛ-6/10 кВ
- линия электропередачи напряжением КЛ-6/10 кВ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- тепловые сети, водопровод

СЕТИ СВЯЗИ:

- линии связи

Зоны с особыми условиями использования территории:

Установленные:

- охранный зона газопровода
- граница зоны затопления
- граница зоны подтопления
- Охранный зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды метеорологической площадки, расположенной по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пузовский, г Тарко-Сале, пер. Аэрологический

Охранные зоны:

Ориентировочные:

Объектов электросетевого хозяйства:

- 10 м от участка трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4 кВ)

Примечание:

- 1. Вся территория расположена в ЗОУИТ:
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 6 подзона (реестровый номер: 89:05-6.3026);
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 4 подзона (реестровый номер: 89:05-6.3028);
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Тарко-Сале 3 подзона (реестровый номер: 89:05-6.3024).

Схема размещения в структуре микрорайона

Схема существующей и планируемой застройки



Схема размещения в структуре микрорайона



Сохраняемая Застройка:
1. Офис Пуловского ОСБ №7153
2. Трансформаторная подстанция

Проектируемая застройка:

- 1 ЭТАП**
- 3. Многоквартирный 5-этажный жилой дом
Количество квартир - 67
Общая площадь квартир - 3868,0
 - 4. Многоквартирный 4-этажный жилой дом
Количество квартир - 43
Общая площадь квартир - 2452,0
 - 5. Трансформаторная подстанция

ВСЕГО по 1 этапу:
Количество квартир - 110
Общая площадь квартир - 6320,0

- 2 ЭТАП**
- 6. Многоквартирный 5-этажный жилой дом
Количество квартир - 24
Общая площадь квартир - 1402,0

ВСЕГО по проектируемой жилой застройке:
Количество квартир - 134
Общая площадь квартир - 7722,0

Условные обозначения:
- граница проектирования

Вариант планировочного решения застройки территории



Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²	Населе-ние	Мощ-ность	Строи-тельный объем, тыс. м³
Существующая застройка										
Общественные здания										
1	Офис Пуровского ОСБ №7153	4	-	1	432,0	1 185,3	-	-	33 раб.	6,0
Сооружения инженерной инфраструктуры										
3	Трансформаторная подстанция	1	-	1	44,0	40,0	-	-	-	0,13
Проектируемая застройка										
Жилая застройка										
1 этап										
3	Среднеэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания*, в том числе:	5	67	3	1535,0	5526,0	3868,0	155	-	26,87
	- объекты торгового назначения	-	-	-	-	-	-	-	200	-
	- объекты административно-делового назначения	-	-	-	-	1382,0	-	-	45	-
4	Малоэтажный жилой дом	4	43	2	973,0	3503,0	2452,0	98	-	13,6
Сооружения инженерной инфраструктуры										
6	Трансформаторная подстанция (ТП-10/0,4)	1	-	-	35	32	-	-	-	0,1
Итого (1 этап):		-	110	-	2543,0	10411,0	6320,0	253	-	40,57
2 этап										
5	Среднеэтажный жилой дом	5	24	1	445,0	2003,0	1402,0	56	-	7,34
Итого (2 этап):		-	24	-	445,0	2003,0	1402,0	56	-	7,34
Всего:		-	134	-	2988,0	12414,0	7722,0	309	-	47,91

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии (проектное предложение)
- Охранные зоны:

- от существующих тепловых сетей

- от существующего газопровода

- от трансформаторной подстанции

ЖИЛАЯ ЗОНА

- Объекты капитального строительства
- проектируемый многоквартирный жилой дом
- здания общественных организаций (сохраняемые)
- объекты инженерной инфраструктуры

Внутриквартальные территории общего пользования

- внутриквартальные проезды
- открытые стоянки автомобилей
- пешеходная дорожно-тропиночная сеть
- элементы дворового озеленения

Площадки дворового благоустройства

- детские игровые площадки
- площадки отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора

Схема пешеходно-транспортного решения

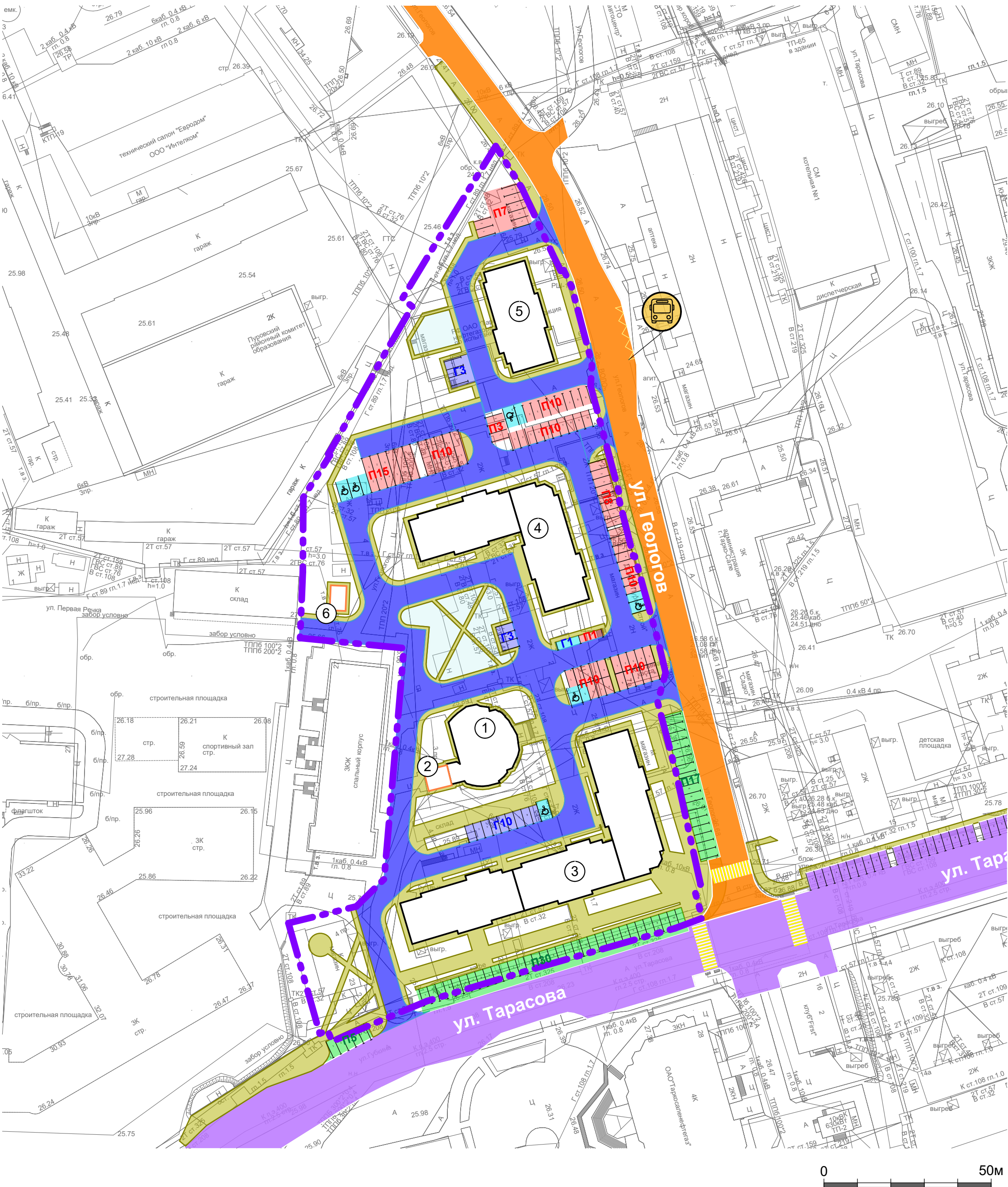
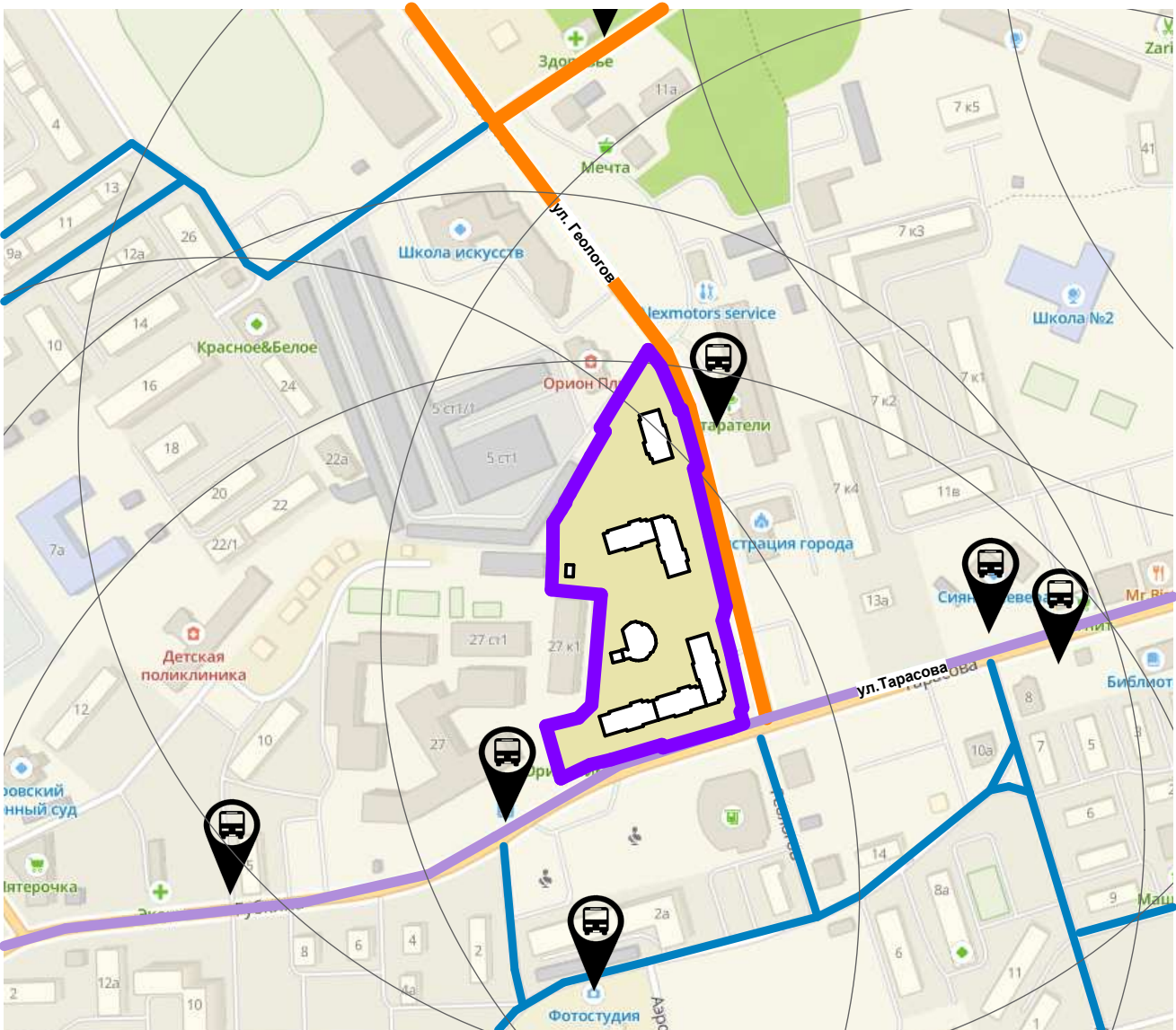


Схема транспортных и пешеходных связей



Условные обозначения:

- граница проектирования

Объекты капитального строительства:

- объекты капитального строительства
- площадки общего пользования

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

- магистральные улицы районного значения
- магистральные улицы районного значения (планируемые к реконструкции)
- Улицы местного значения:**
 - улицы в зонах жилой застройки
 - внутриквартальные проезды, в т.ч. проезды пожарной техники
 - пешеходные тротуары

МЕСТА ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА
Плоскостные открытые стоянки автомобилей (с указанием емкости м/мест)

- машино-места для хранения легковых автомобилей
- машино-места для парковки легковых автомобилей (гостевые)
- машино-места для людей с инвалидностью, в том числе машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (с габаритами 6,0 x 3,6 м)
- стоянки автомобилей для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов общественного назначения

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

Улицы районного значения:

- магистральные улицы районного значения
- магистральные улицы районного значения

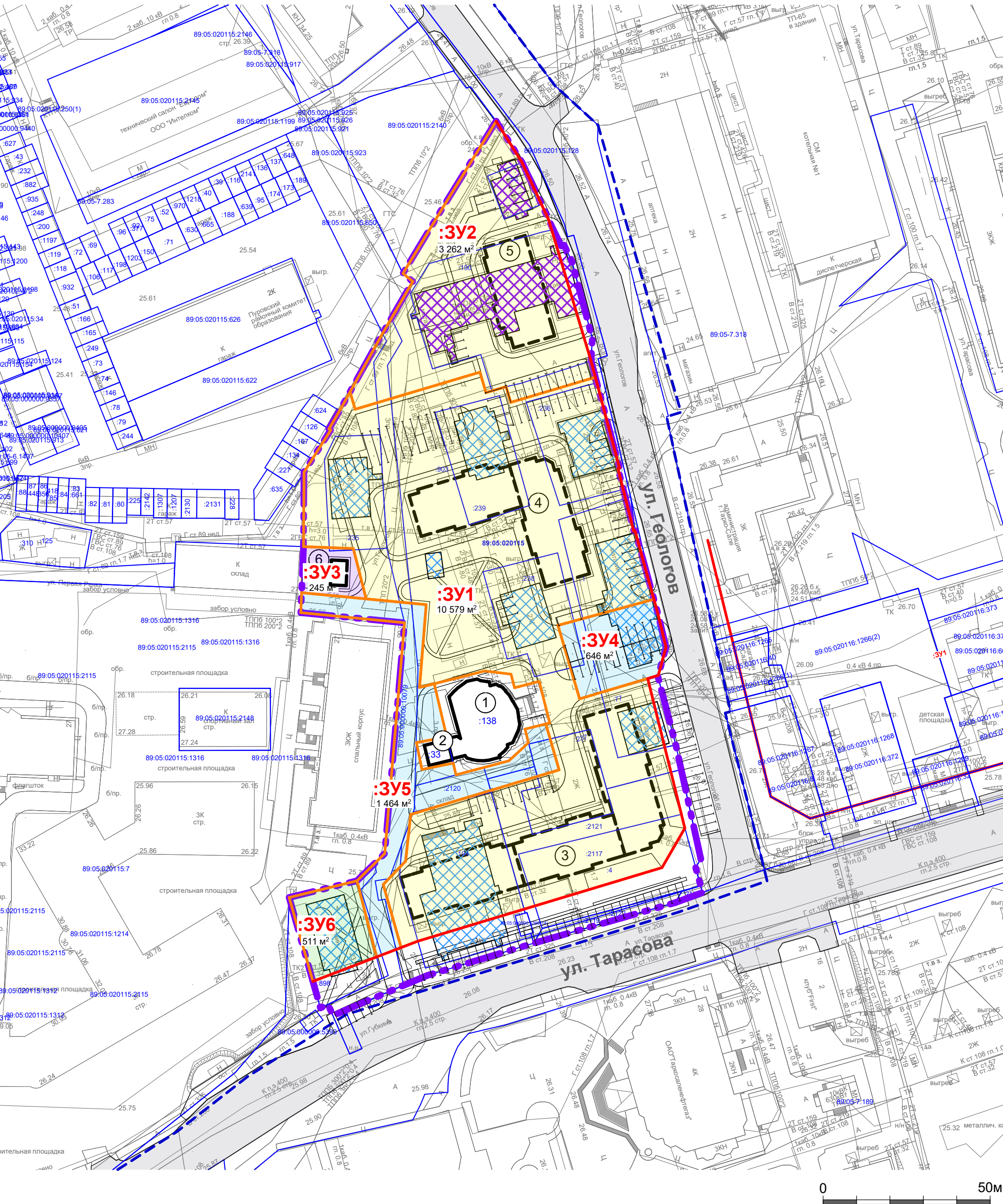
Улицы местного значения:

- улицы и дороги местного значения

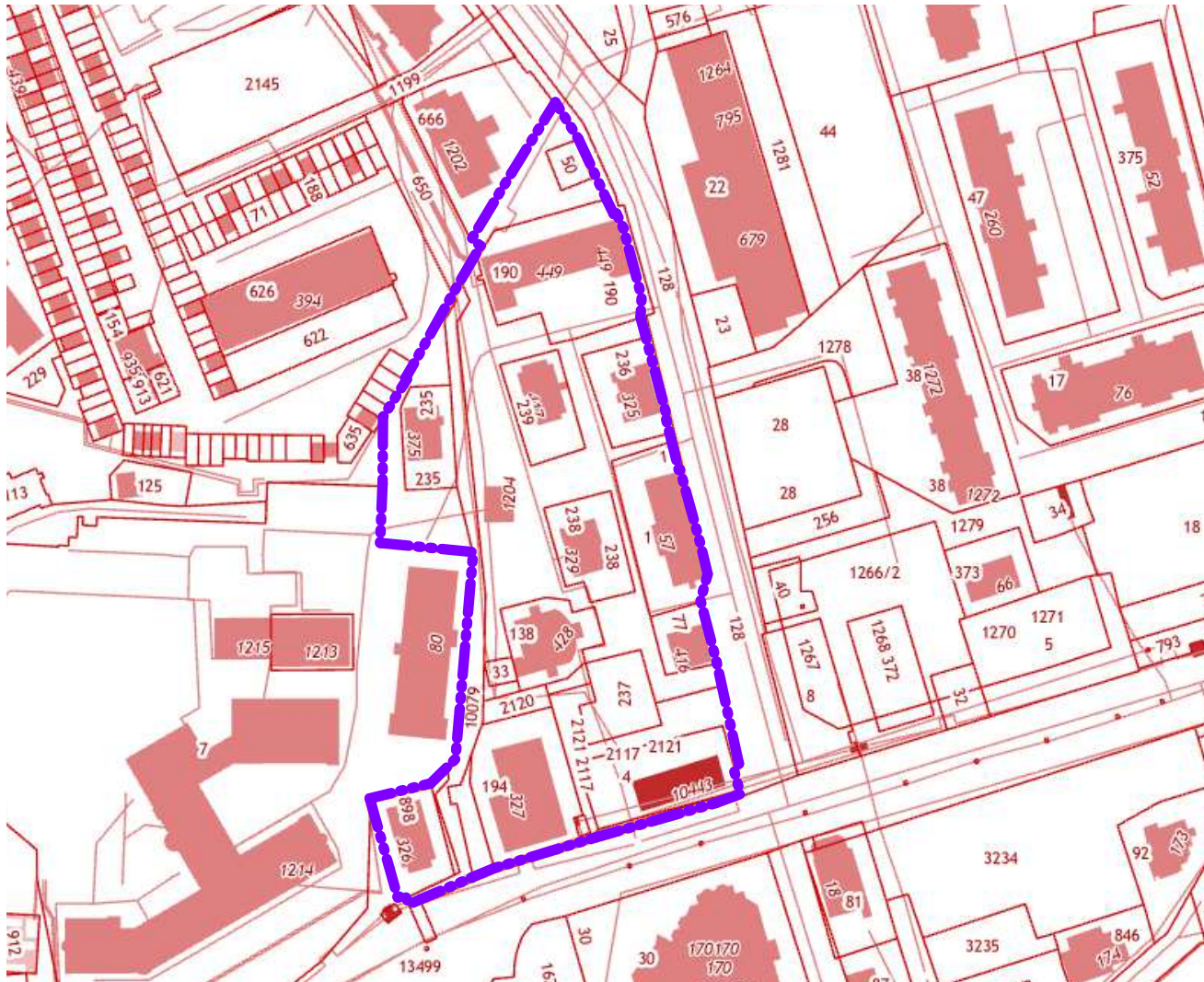
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

- остановки общественного транспорта

Схема предложений по межеванию территории



Фрагменты публичной кадастровой карты муниципального округа Пуровский район



Условные обозначения:

Границы:

- граница проектируемой территории
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- красные линии (проектное предложение)

Объекты капитального строительства:

- планируемые
- сохраняемые
- условный номер объекта

Объекты, подлежащие сносу:

- 1 этап
- 2 этап

Границы образуемых земельных участков (проектное предложение):

- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка с указанием площади

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 5 до 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) Ж-3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)

- улично-дорожная сеть (12.0.1)
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- благоустройство территории (12.0.2)

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.1

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
71СУ
АРХИВАРИУС

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.3

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
71СД
АРХИВАРИУС

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.4

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
71С01
АРХИВАРИУС

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.5

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
71СУ
АРХИВАРИУС

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.6

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
71СД
АРХИВАРИУС

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.7

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
71СUI
АРХИВАРИУС

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.8

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
7LCU
АРХИВАРИУС

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.9

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
71СUI
АРХИВАРИУС

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.10

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
71СУ
АРХИВАРИУС

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.11

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
АРХИ
7LCU
АРХИВАРИУС

Объемно-пространственные решения планируемой застройки



7.12

Архитектурно-градостроительная концепция территории
в районе ул.Тарасова- ул.Геологов в г. Тарко-Сале
Пуровского района Ямало Ненецкого автономного округа