

СЕМЕЙНЫЙ ГАРНИЗОН



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

Заказчик:

Администрация Островского
муниципального округа

Местоположение объекта:

Псковская область, Островский
муниципальный округ, г. Остров, квартал
Остров-3

Разработчик проекта:

ООО "Архивариус"

Категория:

III подгруппа - малые города и опорные
населенные пункты с численностью
населения от 20 тыс. человек до 50 тыс.
человек (включительно)



ИНФРАСТРУКТУРА

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ
СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



Министрой
России



Правительство
Псковской области



Администрация Островского
муниципального округа

АРХИ

АРХИВАРИУС

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
«АРХИВАРИУС»

4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.1 Ситуационный план в структуре населенного пункта

Площадь города – 19 км²

Население – 20 506 чел.

Площадь участка проектирования – 14 314 м²

Герб:

«В лазоревом поле над таковой же оконечностью серебряный город (без стены) с церковными колокольнями о золотых главах по сторонам; и поверх всего растущие на зеленом острове с золотыми откосами три дуба с черными стволами и зелеными кронами».

За основу герба города Остров и Островского района взят исторический герб уездного города Остров Псковской губернии псковского Наместничества, Высочайше утвержденный 28 мая 1781 года, подлинное описание которого гласит: «Въ верхней части щита гербъ Псковскій. Въ нижней островъ среди рѣки и на немъ три дуба въ голубом полѣ, означающій имя сего города».

Впервые Остров упоминается в 1342 г. как каменная крепость на южной границе Псковской земли, что показано в гербе серебряным городом.

Главными фигурами в гербе являются зеленый остров, делаая герб «гласным».

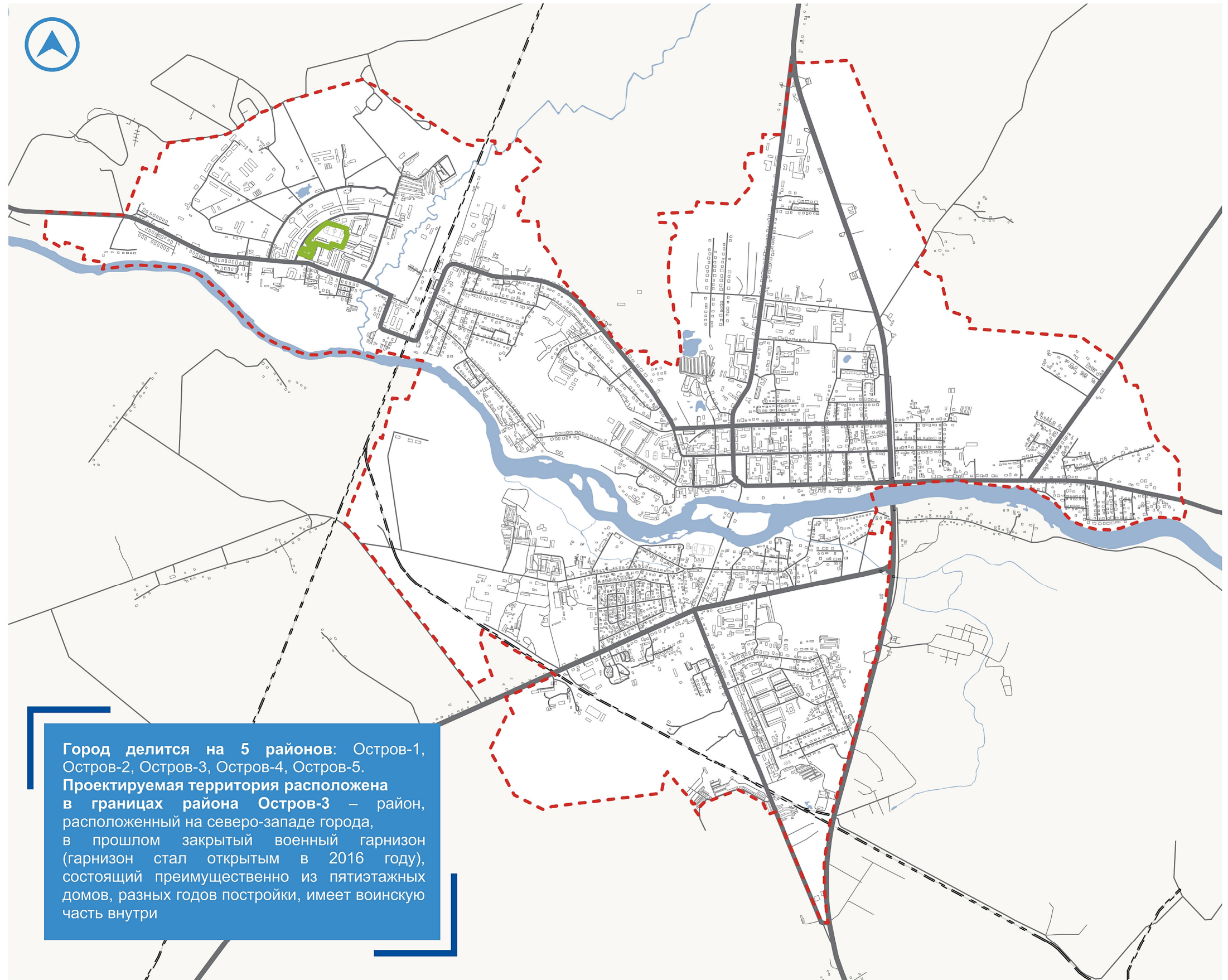
Серебро в геральдике — символ чистоты, благородства, мира, взаимосотрудничества.

Дуб означает силу, защиту, долговечность, мужество, верность. Ствол – воплощение силы и могущества, зеленая крона является символом плодородия. Три дуба символизируют братство, согласие, творческую силу, рост, движение вперед. Зеленый цвет символ изобилия, жизни и возрождения.

Черный цвет символизирует благоразумие, мудрость, скромность, честность и вечность бытия. Золото в геральдике символизирует прочность, величие, интеллект, великодушие, богатство.

Лазоревый цвет дополняет символику герба и аллегорически показывает географическое расположение района живописных берегах реки Великая.

Голубой цвет в геральдике – символ красоты, чести, славы, преданности, истины, добродетели и чистого неба



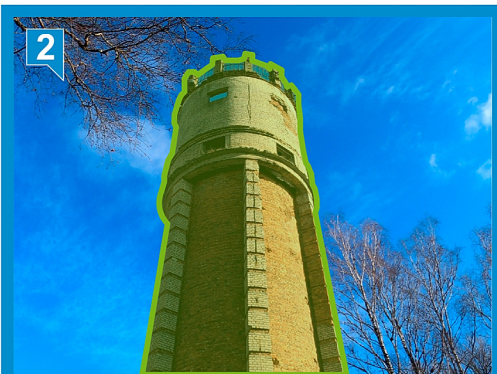
Город делится на 5 районов: Остров-1, Остров-2, Остров-3, Остров-4, Остров-5. Проектируемая территория расположена в границах района Остров-3 – район, расположенный на северо-западе города, в прошлом закрытый военный гарнизон (гарнизон стал открытым в 2016 году), состоящий преимущественно из пятиэтажных домов, разных годов постройки, имеет воинскую часть внутри

4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.2 Современная фотофиксация



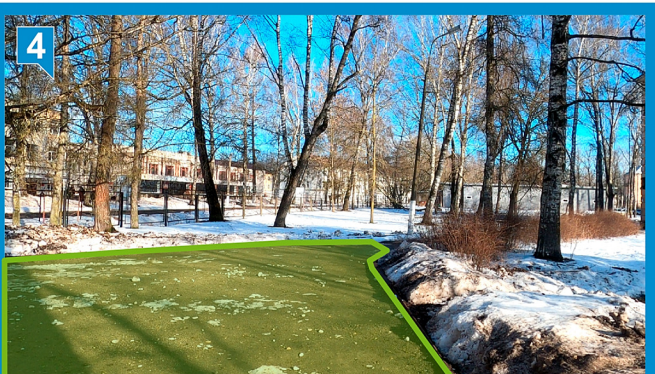
Отсутствие качественной дорожной инфраструктуры



Непрезентабельный вид водонапорной башни



Устаревший вид ограждений, прилегающих к территории



Разрушенное покрытие проезжих частей



Нет культурного озеленения



Совсем нет уличных скамеек



Неблагоустроенная территория



Отсутствие оформленных пешеходных связей



Спортивная площадка выглядит заброшенной

4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.3 Гипотезы и выводы о задачах и принципах развития территории

Устойчивое развитие проектируемой территории предполагает баланс интересов в экономической, экологической и социальной сферах, который ориентирован на гармонию жизни общества и окружающей среды.

ГИПОТЕЗА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория площади им. В.И. Ленина должна выполнять роль главного общественного центра города, объединяющего административные, культурные, пешеходные и событийные функции, а территория бывшего военного стадиона может стать резервом для создания нового многофункционального общественного пространства районного или городского масштаба.

При условии их комплексного благоустройства и функциональной реорганизации могут стать взаимосвязанными элементами единой системы общественных пространств города. Такая трансформация позволит повысить их градостроительную и социальную значимость, а также создать условия для более активного использования данных территорий жителями.

ОСНОВНОЙ ПРИНЦИП РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Необходимо предусмотреть сохранение её центрального статуса при повышении удобства и качества пребывания. Для этого важны приоритет пешеходов, связность с прилегающими улицами, читаемость пространства, озеленение, освещение, доступность для маломобильных групп населения и гибкость использования.

ВЫВОД

Территория, входящая в состав проектирования, должна развиваться как элементы единой системы городских общественных пространств. Площадь им. В.И. Ленина и территория бывшего военного стадиона в микрорайоне Остров-3 могут выполнять не только локальные, но и общегородские функции, если их развитие будет основано на принципах комплексности, связности и адаптации к потребностям населения.

Развитие пространств должно опираться на баланс исторической преемственности и современных требований к комфорту. Для площади это особенно важно с точки зрения сохранения её символического значения, а для территории бывшего стадиона — с точки зрения превращения бывшей ведомственной территории в открытое общественное пространство.

Формируя благоустроенную территорию посредством объединяющих интересов, можно развить самодостаточность места, заложить потенциал к поэтапному росту на многие годы вперед, стать модным центром притяжения, о котором жители будут говорить с гордостью.

4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.4 Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта

СЕМЕЙНЫЙ ГАРНИЗОН

— это новая модель общественного пространства, где военная идентичность трансформируется в комфортную среду для жизни, общения и отдыха.

ЗОНА ДЛЯ ТОРЖЕСТВ, НАГРАЖДЕНИЙ И ОДАНИЯ ПОЧЕСТЕЙ

ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ ВМЕСТЕ СО ВСЕЙ СЕМЬЕЙ

Реализация в рамках 2 этапа развития территории

Проект обращается к истории Острова через символические элементы, включая цепной мост и другие архитектурные элементы.

ул. Фестивальная

ЗОНА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСТРОЕНИЙ

ГЕОМЕТРИЯ, ВОДОХВЛЕННАЯ ВОЕННОЙ СТРОГОСТЬЮ И ПОРЯДКОМ

МЕМОРИАЛЬНАЯ И ИНФОРМАЦИОННАЯ ЗОНА ОБ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ

ЗДЕСЬ СЛУЖБА ЭТО ЧАСТЬ ЖИЗНИ

ЗОНА ПАТРИОТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ С РАННЕГО ДЕТСТВА

ВРЕМЯ ПРОВЖДЕНИЕ С ВОЕННЫМИ ИГРАМИ И СПОРТОМ

4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.5 Схема функционально-планировочной организации общественной территории, на которой будет реализовываться проект, проектирования (генплан) в масштабе 1:500 или 1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- 1 Информационный стенд FLAT, наклонный стенд
- 2 Информационный стенд FLAT, вертикальный модуль
- 3 Система навигации, STARFALL
- 4 Информационный стенд STARFALL
- 5 Информационный стенд CLARITY
- 6 Парковое ограждение
- 7 Островки отдыха, включающие в себя скамейки, урны и клумбы
- 8 Места для сидения, включающие в себя скамейки и урны
- 9 Зоны отдыха и качели с навесами
- 10 Беседки
- 11 Арочное пространство
- 12 Сцена для мероприятий
- 13 Площадь для массовых мероприятий
- 14 Ярмарочное пространство, торговые павильоны
- 15 Беседки для игры в шахматы и других настольных игр
- 16 Детская площадка "Крепость"
- 17 Световая инсталляция
- 18 Памятник В.И. Ленину (сохраняемый)
- 19 Арт-объект для фотографий
- 20 Арт-объект "Траектория Острова-3"

Территория стадиона в границы благоустройства не включена, кроме замены покрытия беговой дорожки

Реализация в рамках 2 этапа развития территории

СЕМЕЙНЫЙ ГАРНИЗОН



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.6 Визуализация проектных решений

СЦЕНА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ «ЦЕПНОЙ МОСТ»



ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА «КРЕПОСТЬ»



МНОГОУРОВНЕВНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И СВЕТОВАЯ ИНСТАЛЛЯЦИЯ "ВЕЧНЫЙ ОГОНЬ"



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.7 Визуализация проектных решений

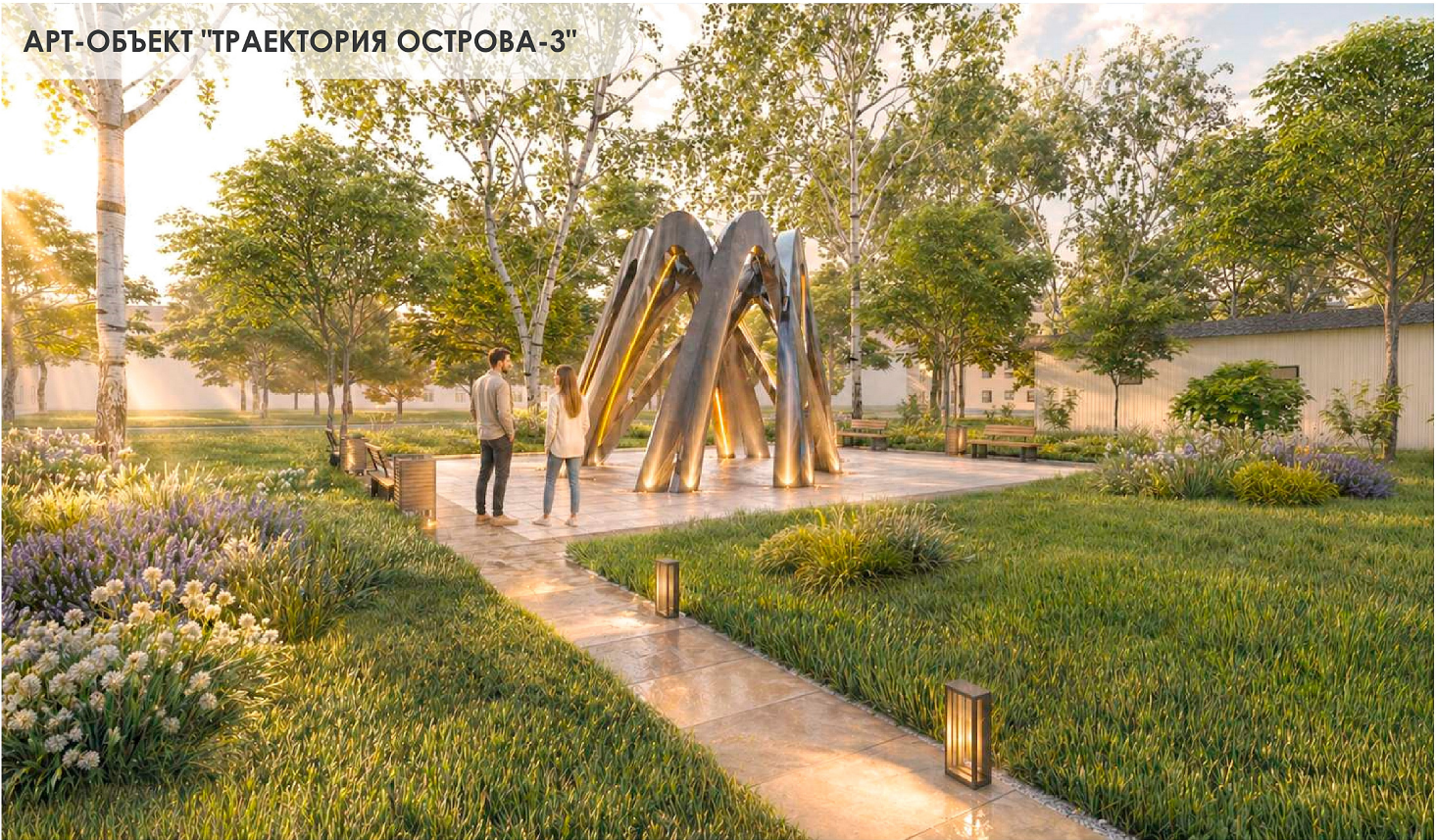
ИНТЕРАКТИВНЫЙ АРТ-ОБЪЕКТ ДЛЯ ФОТО «ЦЕПЬ ВРЕМЕНИ»



ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА



АРТ-ОБЪЕКТ "ТРАЕКТОРИЯ ОСТРОВА-3"



БЕСЕДКИ С ИНТЕГРИРОВАННЫМИ СТОЛАМИ ДЛЯ ШАХМАТ



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.8 Визуализация проектных решений

ВИД С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ

4.7.9 Бюджет проекта и софинансирование территории конкурсной заявки

Остров

Город на западе Псковской области

20 655

Численность населения города

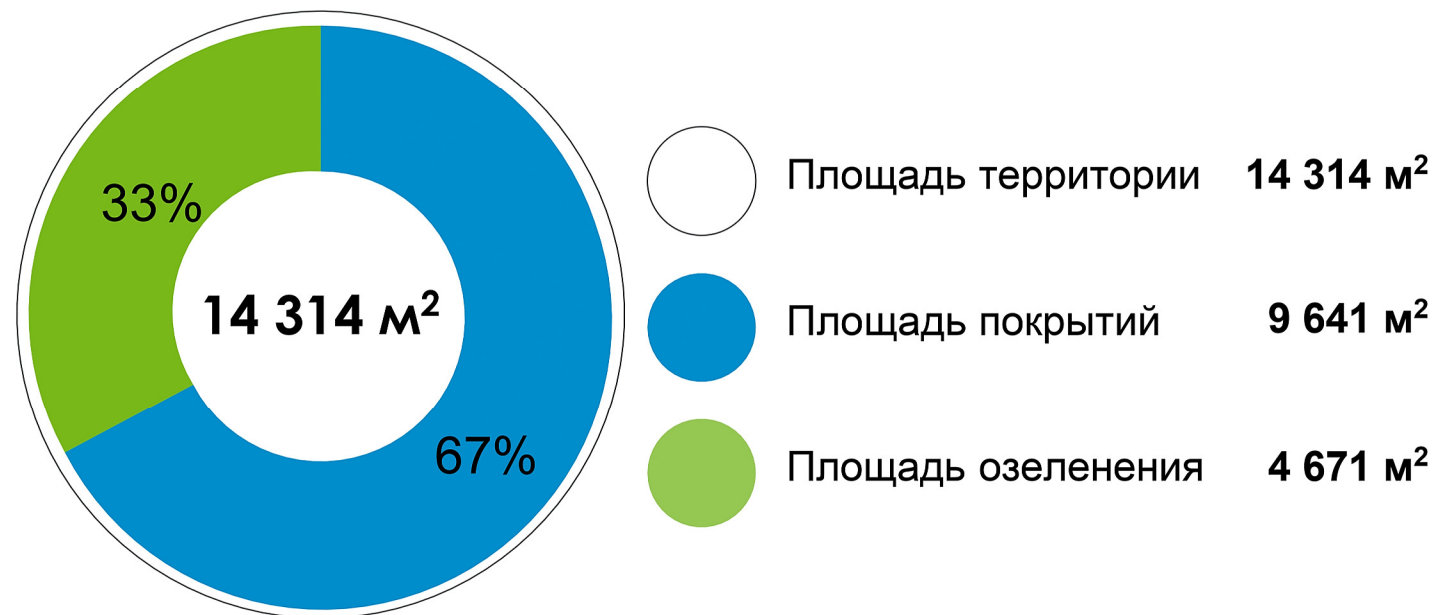
III подгруппа

Категория конкурса
малые города и ОНП от 20 до 50 тыс. человек

16 674,45 тыс.руб

Софинансирование от суммы гранта

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ



Технико-экономические показатели

14 314 м²

Площадь территории

6 объектов (временных)

Созданных объектов бизнеса

2 мест

Созданных рабочих мест

114 174,45 тыс.руб

Общий бюджет проекта

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТА

