

ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

Заказчик:

Администрация муниципального образования
«Шумячский муниципальный округ»

Местоположение объекта:

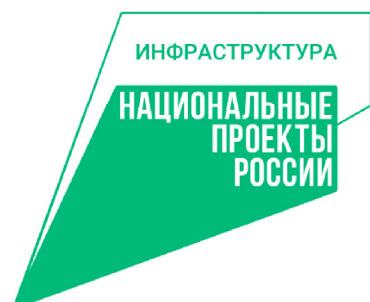
Смоленская область, Шумячский муниципальный округ, пгт. Шумячи, ул. Парковая

Разработчик проекта:

ООО «Архивариус»

Категория заявки:

V подгруппа — малые города и ОНП с численностью населения до 5 тыс. человек (включительно).



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Правительство
Смоленской области



Правительство
Смоленской области



Администрация Шумячского
муниципального округа



Архитектурно-проектное бюро
"Архивариус"

4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В СТРУКТУРЕ ПРОЕКТА



ПОСЕЛОК ШУМЯЧИ – посёлок городского типа в Смоленской области России. Шумячи являются единственным населённым пунктом Шумячского городского поселения. Оно расположено в центральной части района, граничит: на юго-западе — с Понятовским сельским поселением с остальных сторон поселение окружено территорией Озёрного сельского поселения.

По территории поселения проходят автомобильные дороги Шумячи — Зимонино и Шумячи — Первомайский.

На пересечении ул. Парковая и ул. Музыкальная расположена территория проектирования.

5,4 км²

площадь поселка

1587

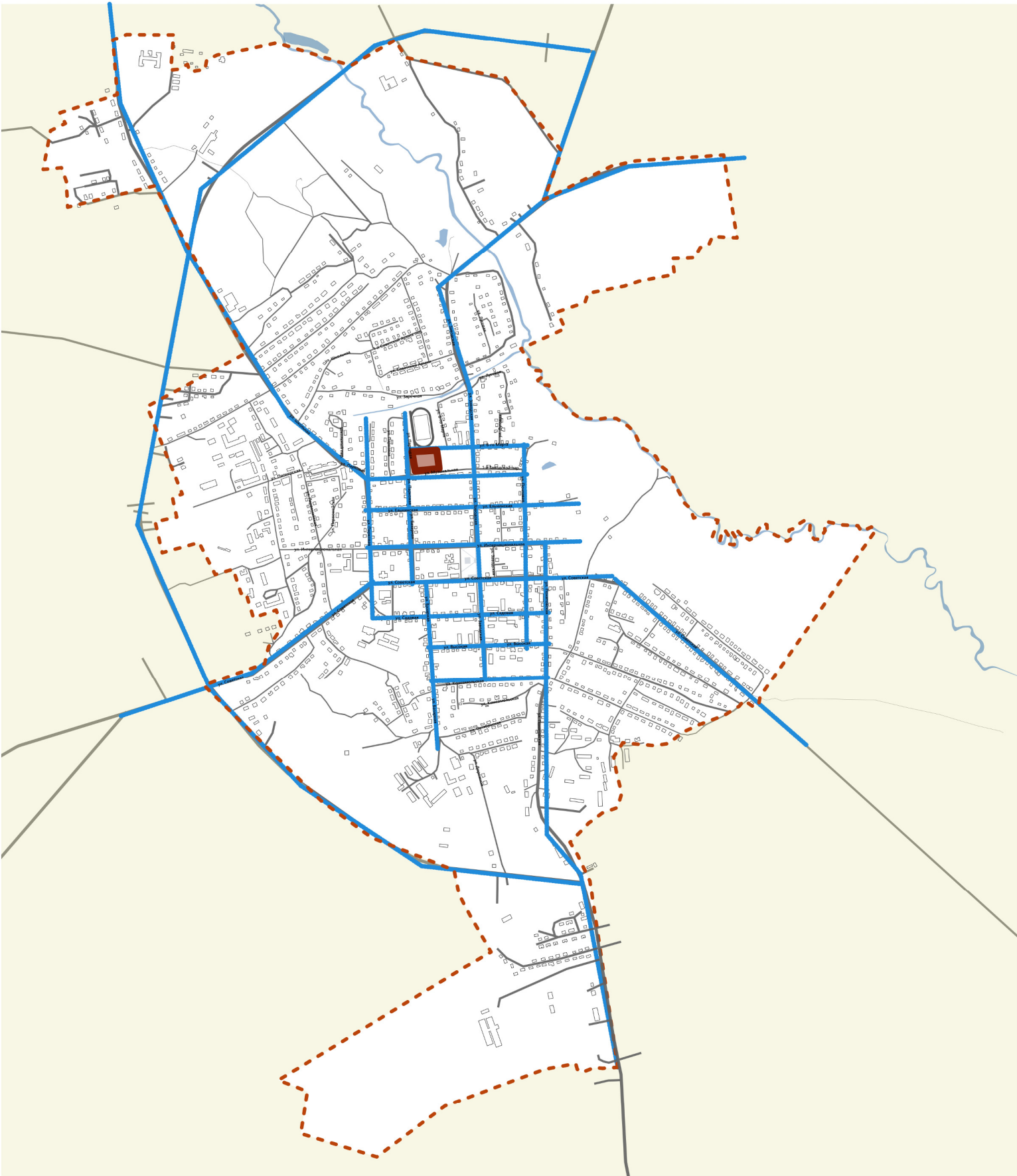
первое упоминание
как населенный пункт

2995

население
на 2024 год

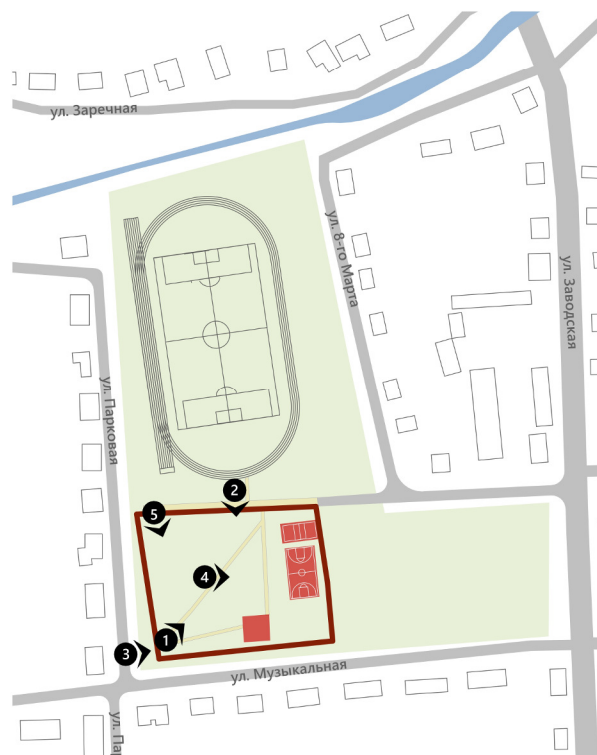
Условные обозначения

- граница пгт Шумячи
- граница территории проектирования
- водные объекты
- автомобильные дороги



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.2 СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ



На проектируемой территории расположены пешеходные дорожки ведущие к Стадиону, спортивным и детским площадкам. Данное размещение имеет функциональную подоснову и задает основные направления движения.



Существующее пространство читается как пустое поле. Отсутствуют акценты и точки притяжения, а так же масштаб для человека. Визуальное усиление "пустоты" из-за дисбаланса леса и пустыря.



Необходимо создать привлекательный маркер входа, как основного элемента притяжения.



Главный визуальный акцент- одиночное дерево в центре. Вторичные элементы - линия леса. Необходимо предусмотреть промежуточные элементы, которые будут "затягивать" человека.



На территории расположена лесопосадка, которая создает впечатление "полупрозрачной лесной комнаты", сквозь которую просматривается существующая застройка.

Это лучшая часть территории по атмосфере, необходимо сохранить "лесной характер".

4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.3 ГИПОТЕЗЫ И ВЫВОДЫ О ЗАДАЧАХ И ПРИНЦИПАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



Обеспечение баланса экономических, экологических и социальных интересов выступает **ключевым условием устойчивого развития территории**, направленным на достижение гармонии между обществом и окружающей средой.



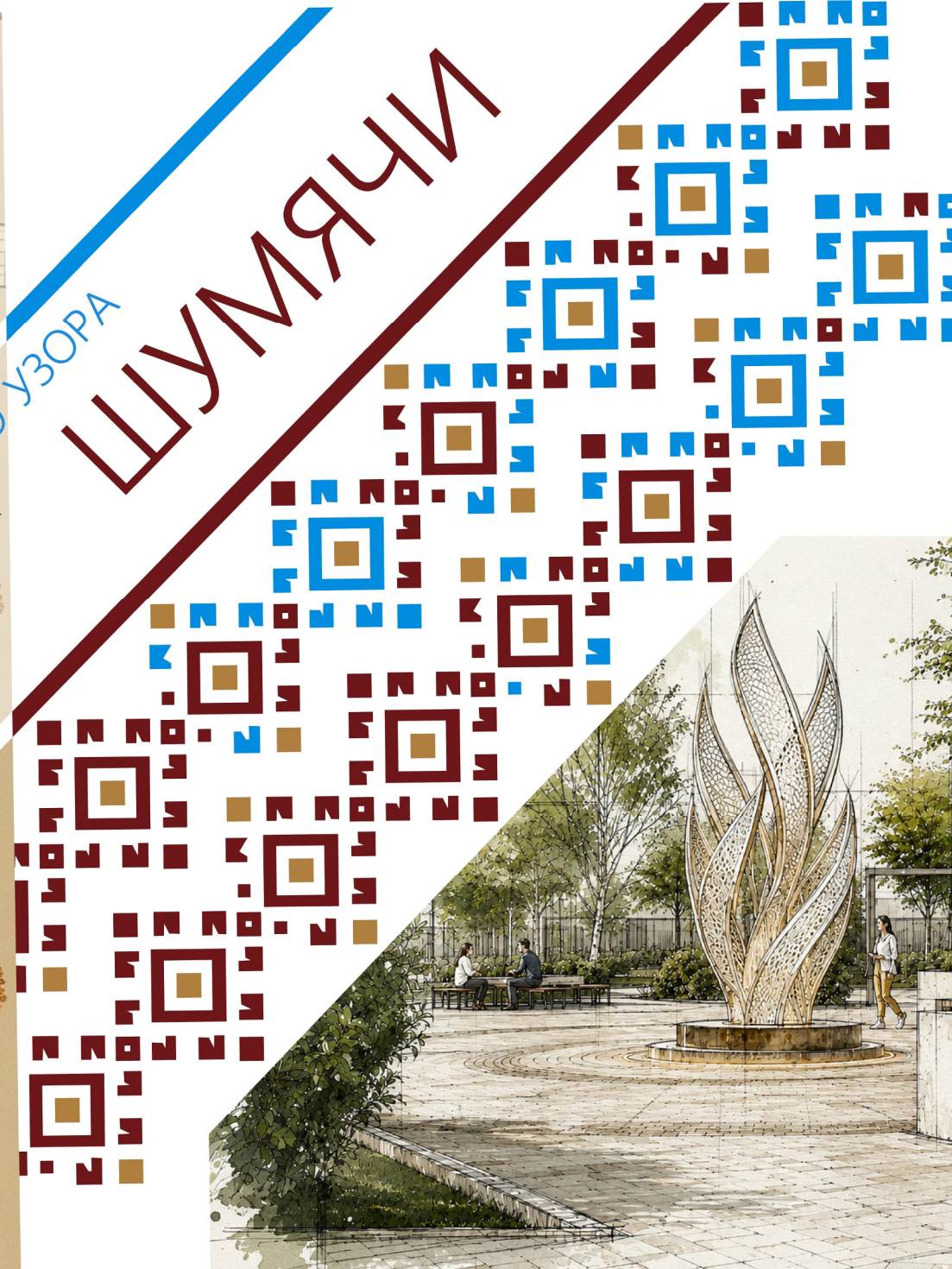
4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.4 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ В ФОРМАТЕ ТЕКСТА ИЛИ ГРАФИЧЕСКИХ ИЗОБРАЖЕНИЙ, ИЛЛЮСТРИРУЮЩИХ АРХИТЕКТУРНУЮ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ КОНЦЕПЦИЮ ПРОЕКТА



В ОСНОВУ КОМПОЗИЦИИ ЛЕГЛИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ.

ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА - СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАЗНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.



КОМПОЗИЦИОННЫЙ
ЦЕНТР



ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ

4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.5 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ БУДЕТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬСЯ ПРОЕКТ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ГЕНПЛАН) В МАСШТАБЕ 1:500 ИЛИ 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- 1 Входная группа в сквер
- 2 Островки отдыха, включающие в себя скамейки, урны и клумбы
- 3 Прогулочная лесная зона с островками для тихого отдыха, включающая в себя скамейки, урны, клумбы и МАФ
- 4 Место для уличных игр в шахматы
- 5 Главная площадь
- 6 Территория с качелями
- 7 Игровая площадка (для детей до 3-х лет)



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.6 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВХОДНАЯ ГРУППА



МАФ "ДЕРЕВО ЖИЗНИ"



МАФ "ОРНАМЕНТ"



СВЕТОВАЯ ИНСТАЛЯЦИЯ "КОСТЕР"



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

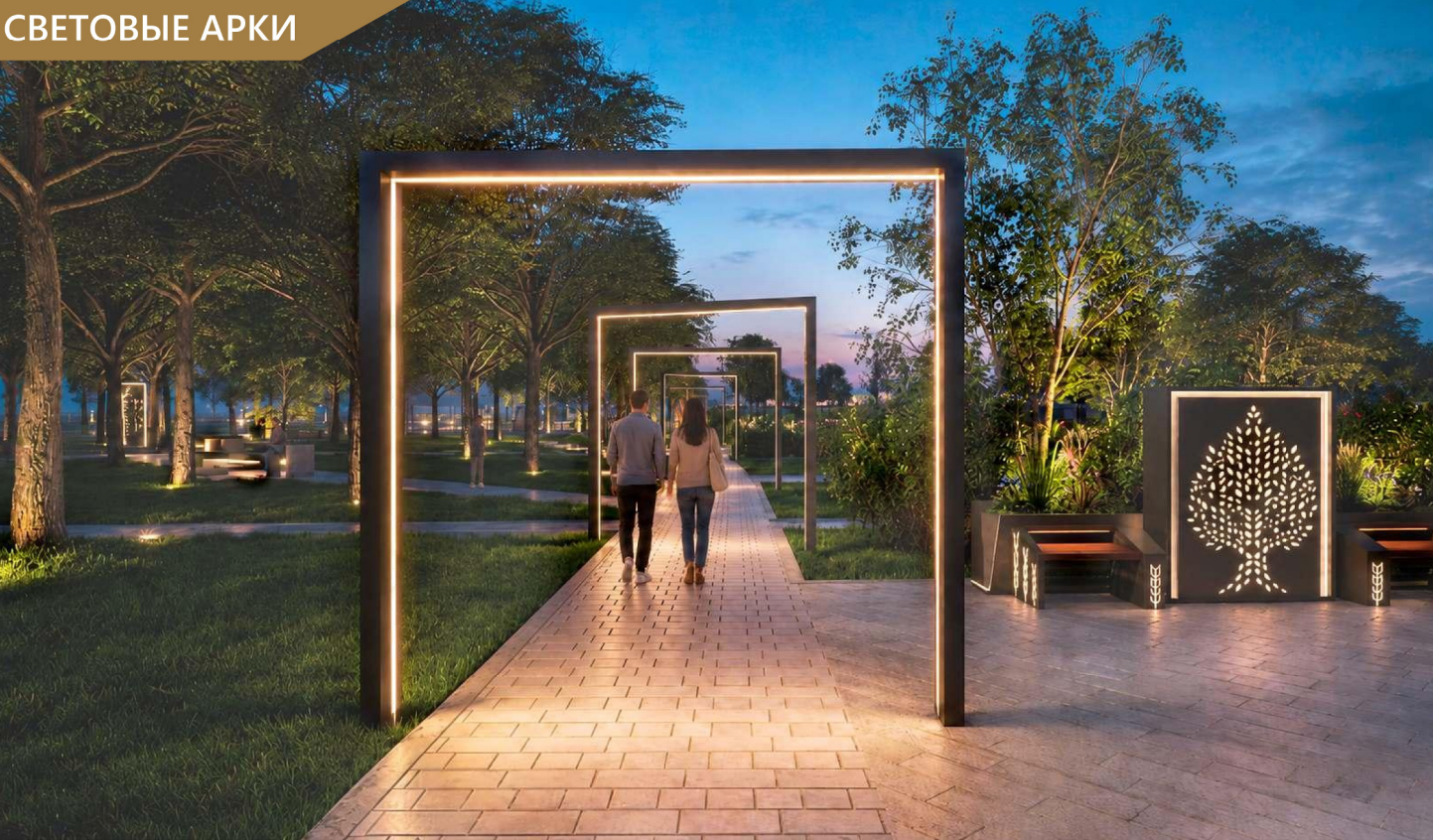
4.7.7 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



МАФ "РОЖЬ"



СВЕТОВЫЕ АРКИ



КАЧЕЛИ



ШАХМАТЫ



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.8 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ДО 3-Х ЛЕТ



МНОГОУРОВНЕВАЯ КЛУМБА



КЛУМБА-ПАРКЛЕТ



ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.9 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ЗИМНИЙ СЦЕНАРИЙ



ПИТЬЕВОЙ ФОНТАНЧИК



ЗИМНИЙ СЦЕНАРИЙ



ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА



4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.10 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ



ВИД С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА



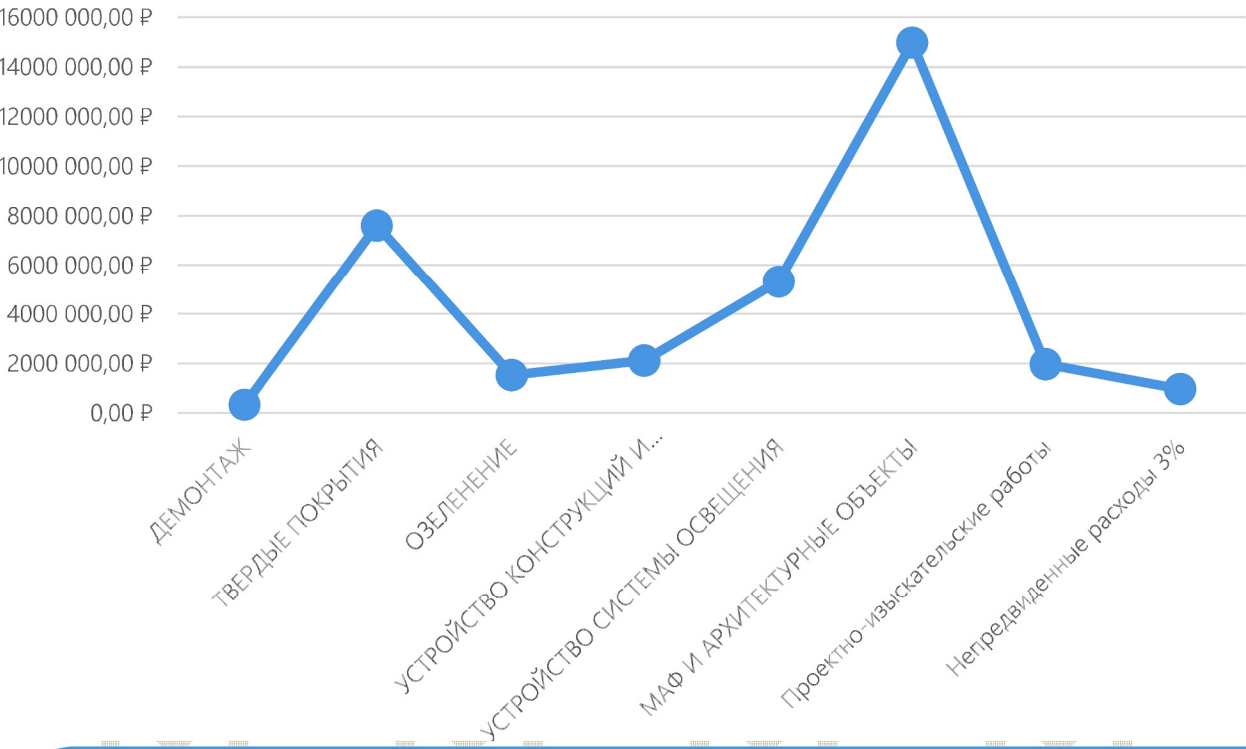
4.7 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

4.7.11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

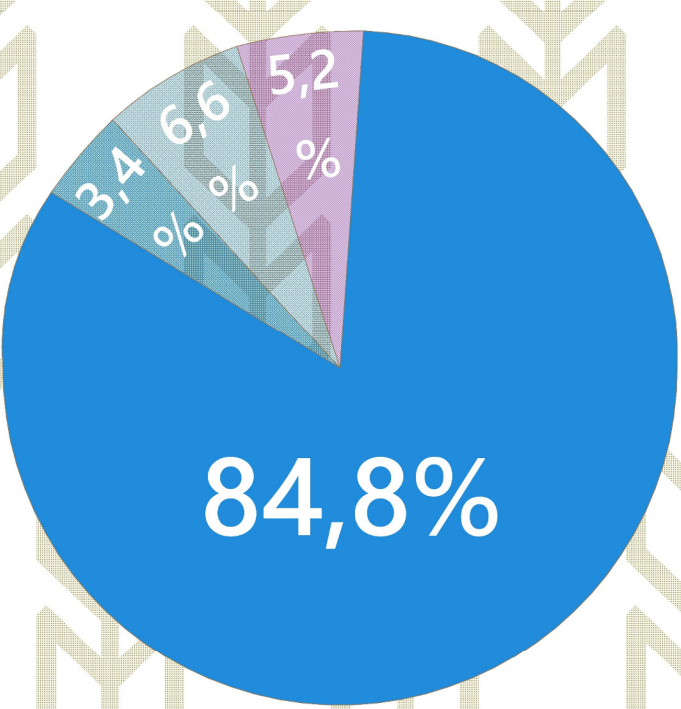


Общий бюджет проекта — 38 355,0 тыс. ₽			
Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Муниципальный бюджет	Внебюджетные источники
32 500,0 тыс. ₽	1 300,0 тыс. ₽	2 535,0 тыс. ₽	2 000,0 тыс. ₽

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ



Показатель	%
Средства, планируемые к привлечению из бюджета субъекта Российской Федерации на софинансирование реализации проекта, в процентах от размера денежной премии из федерального бюджета	4,00
Средства, планируемые к привлечению из местного бюджета на софинансирование реализации проекта, в процентах от размера денежной премии из федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации	7,50
Средства, планируемые к привлечению из внебюджетных источников на софинансирование реализации проекта, в процентах от размера денежной премии из федерального бюджета	6,15



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТА

- Федеральный бюджет (84,8%)
- Региональный бюджет (3,4%)
- Муниципальный бюджет (6,6%)
- Внебюджетные источники (5,2%)

Софинансирование	5 835,0 тыс. ₽
Создано рабочих мест	1 пост.+1 врем.
Создано коммерческих объектов	2

ВСЕГО:		38 335,0 тыс. ₽	%
1	Демонтаж	295,0 тыс. ₽	0,8
2	Твердые покрытия	7 142,0 тыс. ₽	18,6
3	Озеленение	1 754,2 тыс. ₽	4,6
4	Устройство конструкций и ограждений	3 645,0 тыс. ₽	9,5
5	Устройство системы освещения	7 300,0 тыс. ₽	19,0
6	Устройство системы видеонаблюдения	240,0 тыс. ₽	0,6
7	МАФ и архитектурные объекты	14 758,8 тыс. ₽	38,5
8	Проектно-изыскательские работы	2 000,0 тыс. ₽	5,2
9	Непредвиденные расходы 3%	1 200,0 тыс. ₽	3,1