



МУРАВЛЕНКО

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ Благоустройства зоны отдыха в микрорайоне ЮБИЛЕЙНЫЙ



Архитекторы

канд. арх., доц., член САР РФ Кирилл Гребенцов
арх. Данил Арефьев
арх. Дарья Герасева
арх. Динара Каримова
арх. Алена Мунасова

А пр. Metallургов, 12 г. Магнитогорск

T +7(3519)49-20-12

E secretary@archivar.ru

АРХИ
71СД
АРХИВАРИУС
archivar.ru

ТОМ I
2018 г.

Содержание

Лист	Наименование
1	Наименование и краткое описание проекта
2	Краткое обоснование выбора общественной территории для реализации проекта
3.1-3.2	Описание в табличной форме объектов, образующих выбранную общественную территорию и в отношении которых будут выполняться мероприятия по благоустройству в рамках реализации проекта
4	Календарный план-график реализации мероприятий проекта
5	Объем, стоимость и источники финансирования работ по проекту (средства федерального, регионального, местного бюджета, внебюджетные источники)
6	Историческая справка и ретроспективный анализ территории
7.1	Ситуационный план рассматриваемой территории
7.2	Ситуационный план рассматриваемой территории. Существующее положение
8	Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия
9.1	Существующее функциональное зонирование территории с указанием зон с особыми условиями использования территорий
9.2	Существующее функциональное зонирование территории с транспортной схемой
10	Транспортная схема, включая пешеходные связи, схему маршрутов общественного транспорта, схему пешеходной доступности
11	Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса
12	Карта-схема регулирования застройки, схема высотности
13	Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры
14	Архитектурная концепция проекта
15	Схема проектного функционального зонирования территории
16	Схема планируемых изменений на территории реализации проекта по созданию комфортной городской среды
17	Схема транспортной организации территории
18.1-18.7	Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории и архитектурные решения
19	Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест
20.1-20.9	Пояснительная записка к проекту
21.1-21.2	Описание экономического эффекта от реализации проекта на развитие городской среды
22.1-22.6	Информация о проведении общественного обсуждения по проекту
23	Технико-экономические расчеты проекта

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город назван в честь Виктора Ивановича Муравленко (1912-1977гг.), крупного организатора нефтяной промышленности Западной Сибири, первого руководителя «Главтюменнефтегаза».

Вначале возникло немало споров по поводу названия будущего города. Одни предлагали назвать его Нефтеозерском, другие - Трехозерным, но поселку было присвоено имя В.И.Муравленко, человека, под непосредственным руководством и при участии которого Западная Сибирь превратилась в крупнейший нефтедобывающий регион страны.

Своим рождением город обязан промышленному освоению Муравленковской группы нефтяных месторождений. Первым в 1975 году было открыто Суторминское месторождение - одно из крупнейших в Западной Сибири, и уже в 1982 г. начата его промышленная разработка.

Тогда же утвержден генеральный план застройки пос. Муравленковский, разработанный институтом «Новосибирскгражданпроект».

С образованием в 1982 г. НГДУ «Суторминскнефть» и переездом его коллектива в Муравленко начался этап не только интенсивного бурения и обустройства нефтяных скважин, но жилищного и социально-культурного строительства. В период 1983-1985 гг. было построено 100,7 тыс.кв. м общ. пл. жилья, всего же в 1983 -1991 гг. - 479 тыс. кв. м. общ. пл. жилья.

Место под застройку поселка было выделено в 1980 г., строительство велось на месте среди болот и озер, на песке. Город построен на землях лесных ненцев, ранее присоединенных к России казаками.

К началу 1984 года в поселке уже проживали 1 600 человек. Были построены столовая на 40 мест, магазин, медицинская амбулатория, АТС на 200 номеров, телеустановка типа "Экран". В том же году было сдано в эксплуатацию 33 834 кв. м жилья в деревянном исполнении, баня-прачечная и ряд других объектов. С 1987 года у улиц поселка Муравленковский появились названия - Ленина, 70 лет Октября, Пионерская, переулок Новоселов и другие.

Статус городского присвоен поселку в 1984 году. На тот момент в нем проживало 2 тыс. чел., ежегодный прирост составлял 3-4 тыс. чел.

Со всей страны ехали нефтяники, строители, учителя, врачи, представители более чем 70 национальностей. Этнический состав населения достаточно разнообразен. Наиболее крупными национальными группами являются русские, украинцы, татары, белорусы, башкиры. На начало 1992 года в городе проживало 27,5 тысячи человек, на 01.01.1995 - 34,2 тысячи, а на 01.01.1999 - 36,9 тысячи жителей.

В 1990 г. пос. Муравленковский Пуровского района ЯНАО отнесен к категории городов окружного подчинения.

В 2004 г. законом ЯНАО г. Муравленко наделен статусом городского округа, определены его границы.





Объекты культурного наследия на территории муниципального образования город Муравленко отсутствуют

Условные обозначения:

Границы:

граница проектирования

Объекты транспортной инфраструктуры

остановка автобуса

гаражи

Объекты улично-дорожной сети

дороги и улицы

Существующие функциональные зоны в границах населенного пункта

общественно-деповая зона

жилая зона

зона производственного использования

зона рекреационного назначения

зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Объекты, обладающие историко-культурной ценностью

памятник истории, объект культуры (зона охраны отсутствует)

Объекты капитального строительства (ОКС) местного значения

объект учебно-образовательного назначения

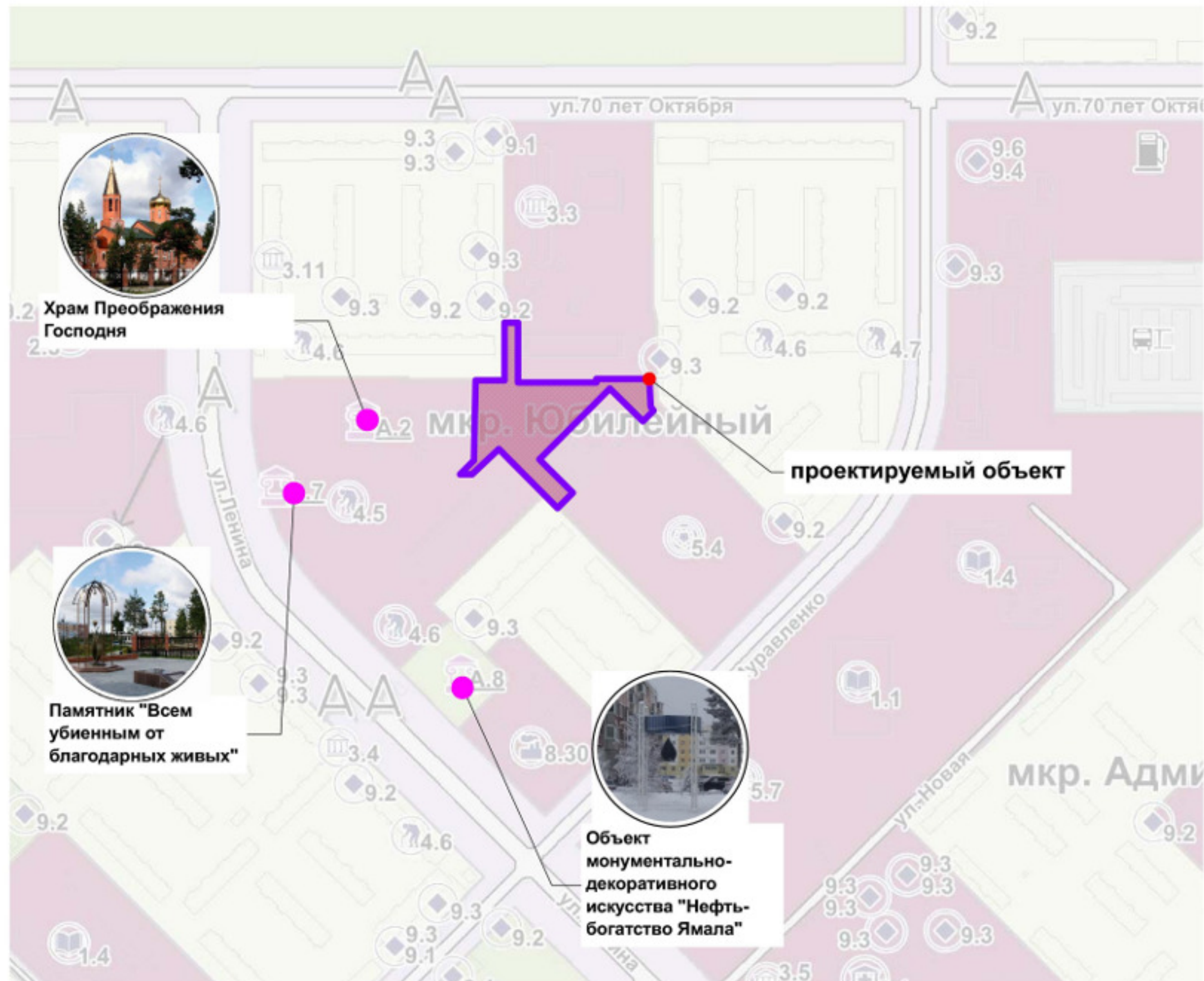
объект культурно-досугового назначения

объект социального обеспечения

объект спортивного назначения

объект производственного и коммунально-складского назначения

объект торговли и бытового обслуживания



КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ИЛИ ОБЛАДАЮЩИХ НЕРАСКРЫТЫМ КУЛЬТУРНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, МЕМОРИАЛЬНОЙ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЦЕННОСТЬЮ, ЭЛЕМЕНТОВ НЕМАТЕРИАЛЬНОГО КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗОНЫ ОТДЫХА В МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНЫЙ

НАСЛЕДИЯ



Условные обозначения:

Границы:

— граница проектирования

Объекты транспортной инфраструктуры

▲ остановка автобуса

☐ гаражи

Объекты улично-дорожной сети

— дороги и улицы

Существующие функциональные зоны в границах населенного пункта

■ общественно-деловая зона

■ жилая зона

■ зона производственного использования

■ зона рекреационного назначения

■ зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Объекты, обладающие историко-культурной ценностью

▲ памятник истории, объект культуры (зона охраны отсутствует)

Объекты капитального строительства (ОКС) местного значения

■ объект учебно-образовательного назначения

■ объект культурно-досугового назначения

■ объект социального обеспечения

■ объект спортивного назначения

■ объект производственного и коммунально-складского назначения

■ объект торговли и бытового обслуживания

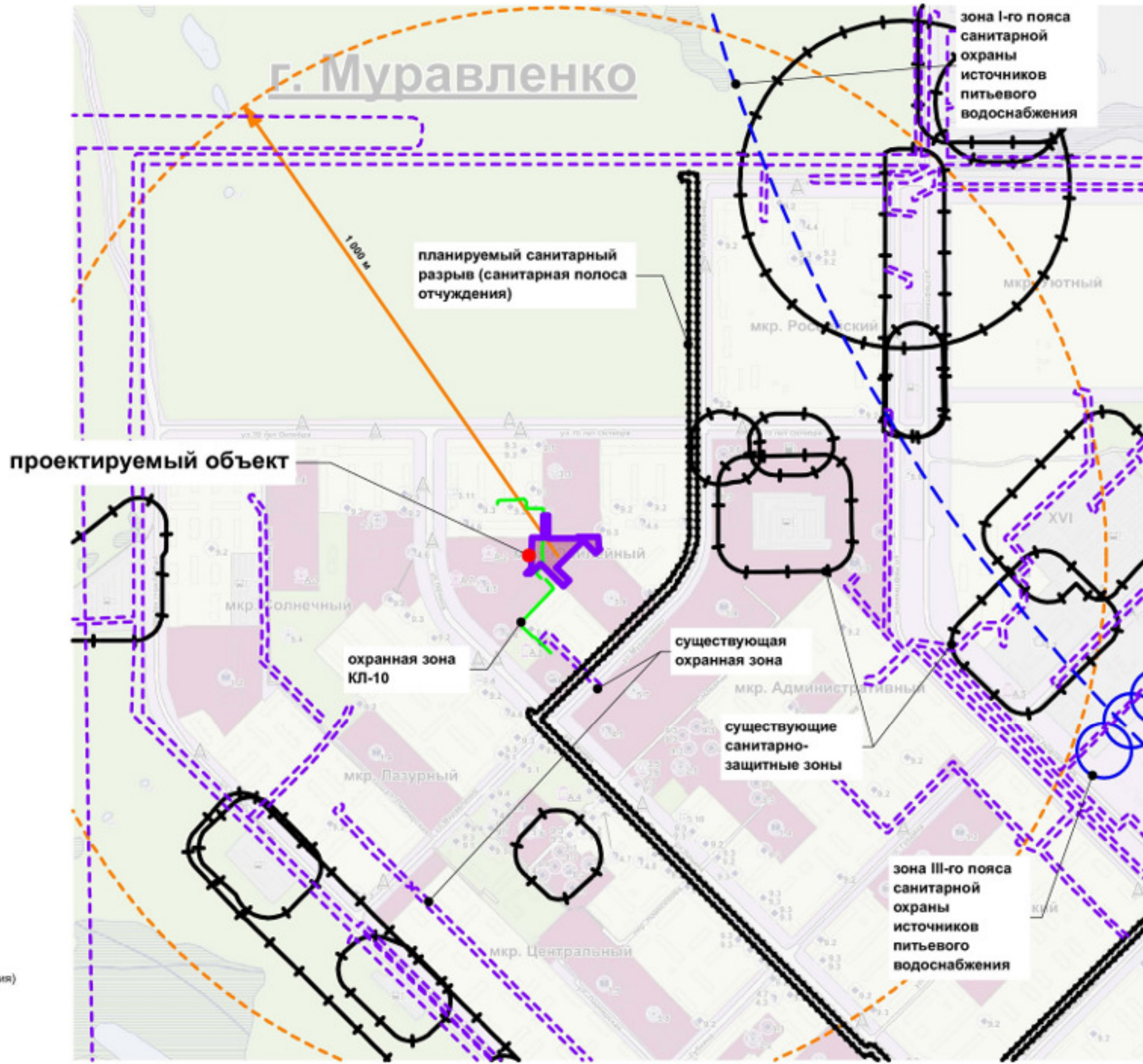
— охранная зона

— санитарно-защитная зона

— санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

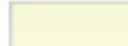

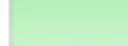



















— зона I-го пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

— зона III-го пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения



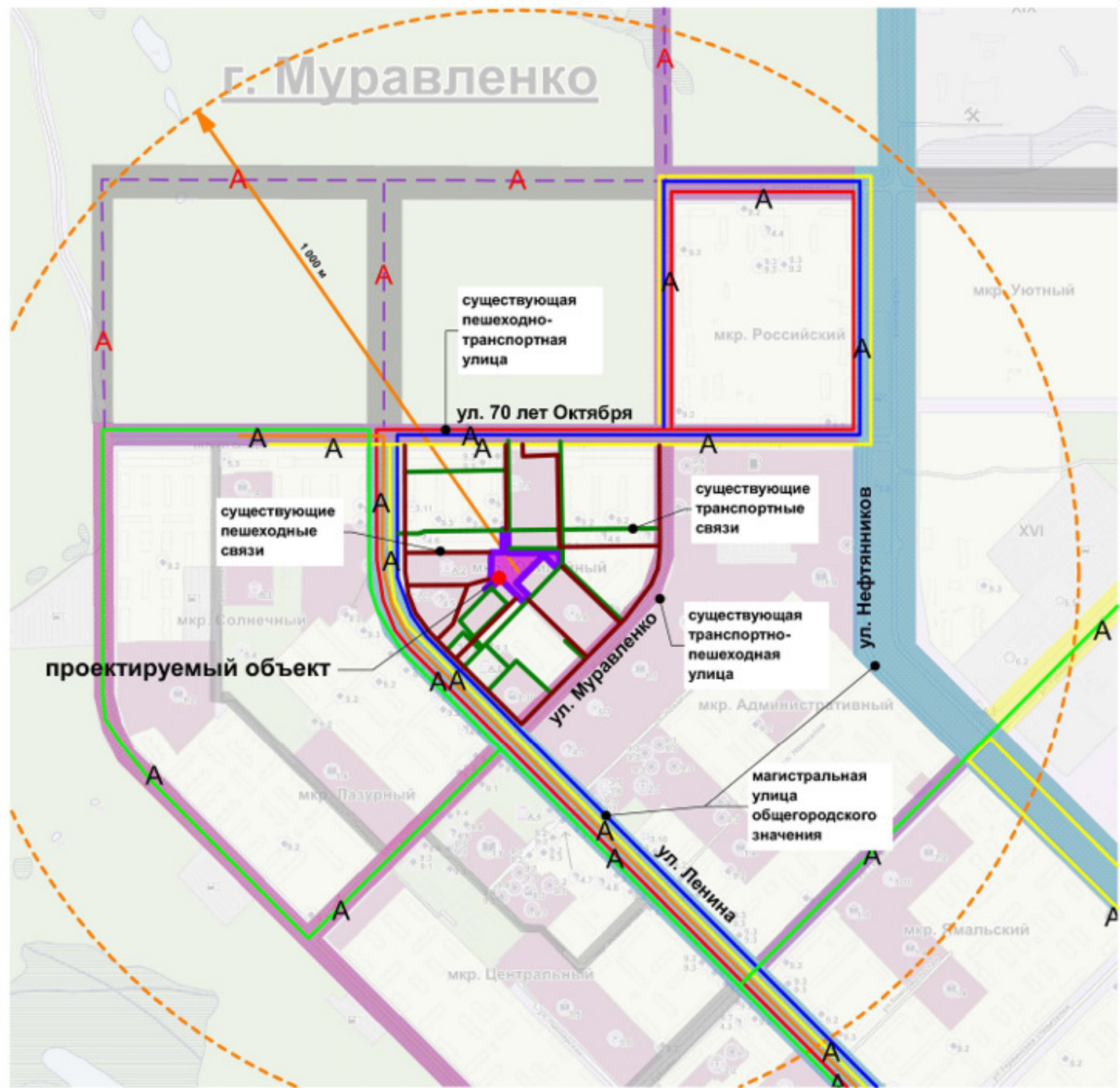


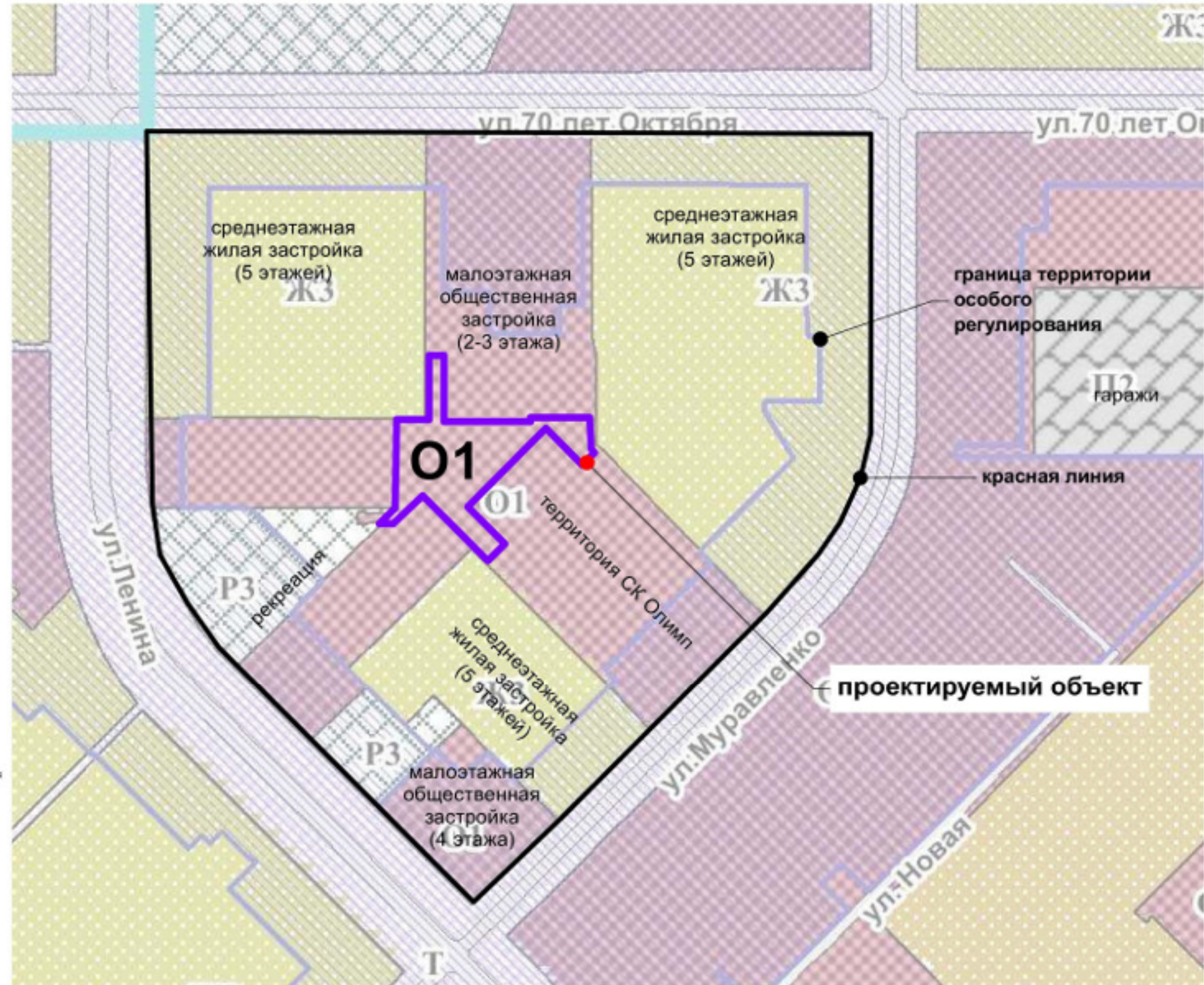
Условные обозначения:

-  - жилая зона
-  - общественно-деловая зона
-  - зона рекреационного назначения
-  - зона производственного использования
-  - автобусный маршрут
-  - автомобильный маршрут
-  - проезды
-  - пешеходные пути
-  - выбранная территория (зона отдыха)
-  - сквер
-  - детская школа искусств
-  - здания административного назначения
-  - объекты учебно-образовательного назначения
-  - объекты торговли
-  - гаражи
-  - строительство сквера Победы
-  - объекты спортивного назначения
-  - спортивные площадки
-  - Православная церковь
-  - Мечеть
-  - объекты здравоохранения
-  - объекты общественного питания



- Условные обозначения:**
- Границы:**
— граница проектирования
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
A — остановка автобуса
— гаражи
- Объекты улично-дорожной сети:**
— дороги и улицы
- Существующие функциональные зоны в границах населенного пункта:**
— общественно-деловая зона
— жилая зона
— зона производственного использования
— зона рекреационного назначения
— зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Существующие пешеходные связи**
Существующие транспортные связи
- Классификация улиц и дорог в границах населенного пункта:**
— магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
— магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходная)
— магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортная)
— улицы в жилой застройке
— улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах
- Общественный пассажирский транспорт:**
— существующая линия внутригородского общественного транспорта, маршрут №1
— существующая линия внутригородского общественного транспорта, маршрут №2
— существующая линия внутригородского общественного транспорта, маршрут №3
— существующая линия внутригородского общественного транспорта, маршрут №4
— существующая линия внутригородского общественного транспорта, маршрут №5
A — остановка автобуса
- Предложение по развитию общественного пассажирского транспорта:**
— строительство остановки автобуса
— планируемая линия внутригородского общественного транспорта





Условные обозначения:

Границы:

— граница проектирования

Административные границы территориальных образований

— Граница территории особого регулирования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЖЗ — зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД — зона делового, общественного и коммерческого назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ПЗ — коммунально-складская зона

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И — зона инженерной инфраструктуры

Т — зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РЗ — зона озелененных территорий общего пользования

В границах земельного участка проектируемой общественной территории находятся сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения мкр. Юбилейный. Работы по перекладке, реконструкции и модернизации сетей, проектируемой территории, проводились в рамках Адресной инвестиционной программы ЯНАО в период 2015-2017 годов. В период ближайших 25 лет проведение ремонтных работ на участках сетей, попадающих в границы проектируемой общественной территории, не планируется. Состояние сетей представляется как хорошее.

Сети электроснабжения планируются к реконструкции в рамках выполнения работ по благоустройству данной общественной территории.

Условные обозначения:

Границы:

— граница проектирования

Объекты инженерной инфраструктуры:

— хозяйственно-питьевой водопровод

— канализация хозяйственно-бытовая

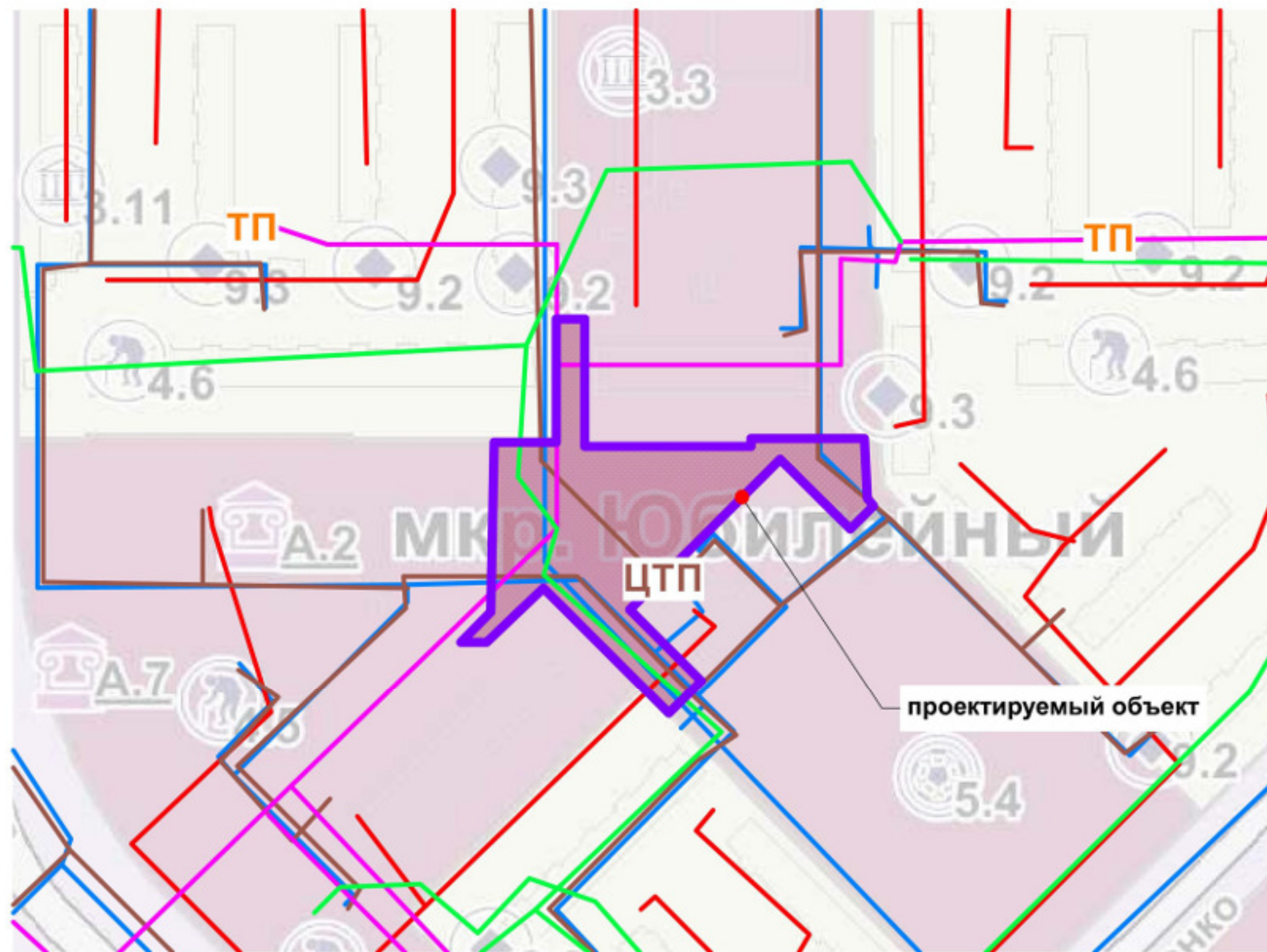
— канализация ливневая

— теплотрасса

— кабельные линии электропередачи, напряжением 10 кВ

— воздушные линии электропередачи, напряжением 10 кВ

— оптоволоконно-кабельные сооружения связи



Архитектурная концепция проекта создания комфортной городской среды.

В основе проекта лежит идея эффективного использования пространства с предоставлением возможности различным категориям пользователей комфортно находиться и проводить время в зоне отдыха. Для жителей города, следующих со стороны улицы 70 лет Октября, предусмотрена возможность транзитного прохода в сторону главной улицы города - улицы Ленина, а также в сторону улицы Муравленко. Т.е. будет налажена удобная пешеходная связь с другими микрорайонами города.

Для людей, пришедших отдохнуть или провести досуг, предусмотрены различные зоны отдыха. Для удобства жителей города предлагается установить павильон реализации напитков, мороженого, а также сувенирной продукции. Проект учитывает интересы жителей и сотрудников учреждений, примыкающих к пешеходной зоне.

На этапе разработки проекта проведены общественные обсуждения проектных решений среди жителей, в результате которых были учтены замечания и предложения жителей города Муравленко.

Пространство территории предлагается разделить на несколько условных зон, для каждой из которых определены базовые сценарии использования и предложены варианты наполнения. Это - площадка для игр детей до 5 лет, площадка для игр детей от 5 до 12 лет, площадка для детей старше 12 лет, зона отдыха взрослого населения, зона предпринимательской деятельности, зона озеленения, пешеходная зона (транзитная).

Для наполнения игровыми формами площадок для игр используются принципиально новые решения для нашего города. При обсуждении проектов благоустройства с учениками Многопрофильного лицея и учащимися Многопрофильного колледжа учтены предложения ребят по использованию абсолютно нового и современного оборудования детских игровых зон, которое еще не применялось на территории Муравленко.

Качели и площадки для игры в мяч - элементы традиционных зон отдыха для детей - постепенно уходят в прошлое. Старомодные площадки - это песок и стальные качели. В нашем проекте мы вышли за подобные рамки. Детские площадки нового поколения становятся элементом городской архитектуры.

Предложены и современные уличные аттракционы (например - скейтборд), сложные игровые комплексы нового поколения, веревочные комплексы, сетки для лазания, канатная дорога, комплекс уличных гамаков, тематическая дизайнерская детская площадка «Аквариум». Главная особенность такого игрового оборудования не только развлечение, а еще и спорт. Игра превращается в спортивное состязание - уметь держать равновесие и крепко хвататься за поручни - главная особенность данных комплексов.

Главное пространство пешеходной зоны является зоной отдыха и досуга. Небольшая часть этой зоны освобождена от малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства для обеспечения открытого пространства, на котором могут быть организованы временные уличные экспозиции музея, фотовыставки, выступления творческих коллективов. Планируется организация ежегодного городского праздника книги и чтения «Литературный Муравленко» (фестиваль «Читай, Муравленко!»). Гостям Литературного квартала - площадке, принимающей фестиваль, - представится возможность встретиться и пообщаться с писателями, поиграть в квест-игры, прочесть свои стихи и прозу, а также принять участие в творческих мастер-классах, викторинах и конкурсах. Данная площадка позволит организовать «КиноАтриум» - первый кинотеатр под открытым небом. Технологии, которые будут использованы при его создании, позволят гостям наслаждаться видеоискусством в любое время года. Возможно организовать уличные конкурсы «#Граффитистайл» (патриотичная тема, литература, юмор, сатира и др.). Мобильная стена для граффити может меняться в зависимости от потребностей города и привлекать молодежь. Зона досуга может также использоваться, как площадка для любителей поэзии, чтения, музыки и театра - «Поэтроника». Будет работать в формате открытого микрофона.

Создание такого места притяжения обусловлено расположением в непосредственной близости от проектируемого объекта благоустройства детской школы искусств.

Малые архитектурные формы и материалы, используемые при благоустройстве, подобраны с учётом существующего облика улицы. Внешний вид скамеек не броский, они подчёркивают окружающую архитектуру и обеспечивают потребности различных групп пользователей. В качестве материалов предполагается применение металла и дерева, сочетающихся с серо-жёлтой цветовой гаммой окружающих зданий.

Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек обеспечивает двухстороннее движение пешеходов.

Предусматривается устройство наружного освещения, устройство видеонаблюдения. Освещение проектируемой территории обеспечат новые фонари. Небольшие по высоте фонарные столбы с тёплым светом создадут уют в зоне отдыха. При этом в фонарях планируется использовать энергоэффективные светодиодные источники света.

Для всех проектных решений применено использование природных, экологически-безопасных строительных материалов. Использование различных оттенков и рисунков мощения позволяет подчеркнуть функциональное зонирование территории.

Правильная организация водоотведения предотвратит скопление дождевой воды.

Пешеходная зона не предполагает транзитного велосипедного движения ввиду приоритета обеспечения безопасности пешеходного движения, однако доступ велосипедистов на данный участок не запрещается, и угловые зоны с двух сторон входа в зону отдыха целесообразно использовать для парковки личных велосипедов.

В зимний период пространство улицы может быть использовано для организации сезонных событий, таких как установка новогодней елки, ледовых скульптур, проведение рождественской ярмарки и других праздничных мероприятий.

Проектом предусмотрена доступность объекта для маломобильных групп населения. Данные мероприятия обеспечиваются за счет минимизации перепадов уровня пешеходных путей на территории объекта, устройства пешеходных путей достаточной ширины для маневрирования инвалидов на креслах-колясках, устройство площадок с установкой скамеек для отдыха, позволяющих разместить рядом кресло-коляску. Предусмотрены антивандальные мероприятия - использование прочных материалов, организация видеонаблюдения.

В рамках разработки концепции была подготовлена детализированная смета на строительные работы и монтаж элементов благоустройства. Ориентировочная стоимость создания пешеходной зоны и благоустройства участка - 35,0 млн. рублей

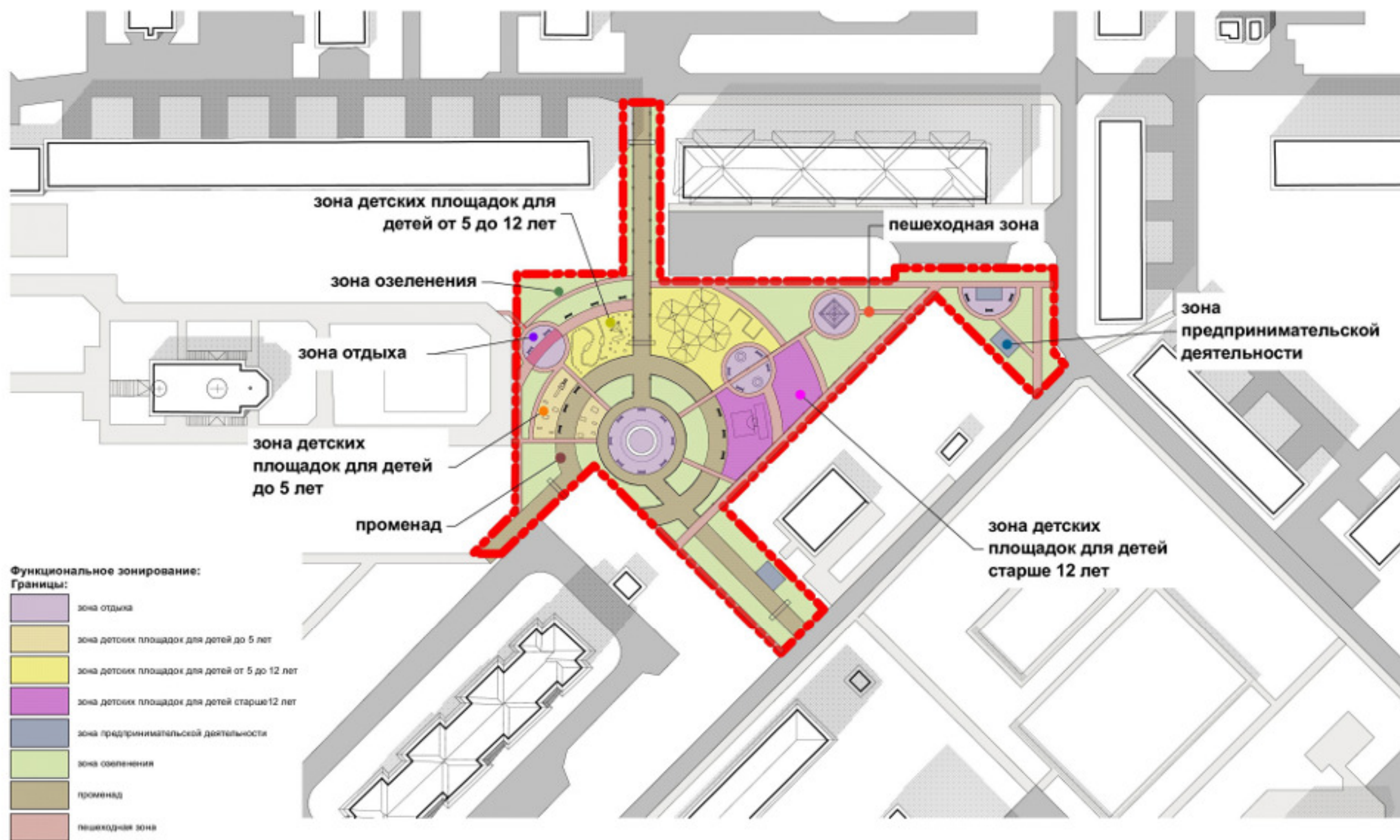
В результате реализации проекта показатели благоустроенных территорий города увеличатся на:

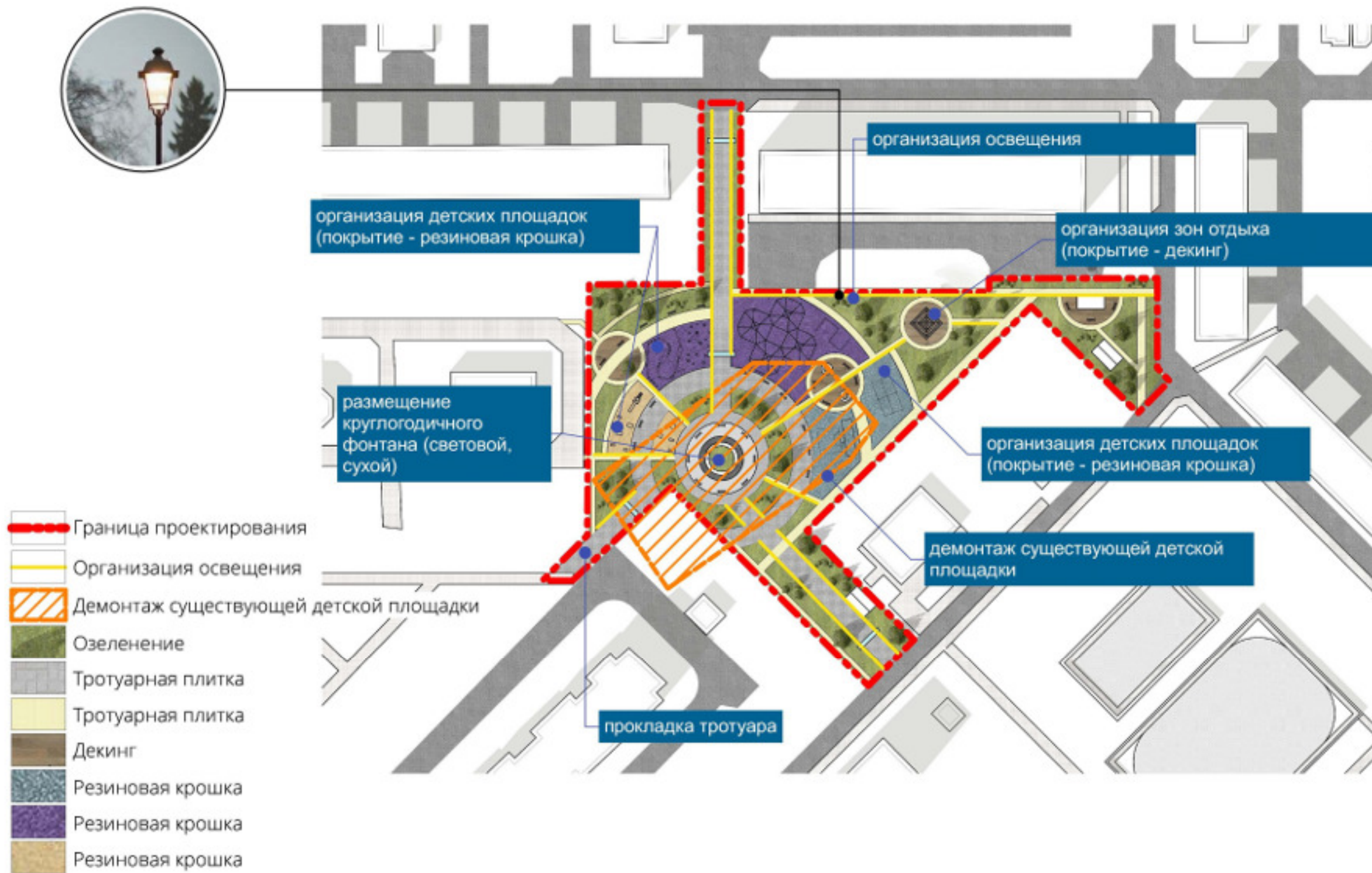
- площадь покрытий - 3 600 кв.м;
- площадь озеленения - 1 900 кв.м;
- освещение - 646 м.

Укрупненный расчет стоимости зоны отдыха в микрорайоне "Юбилейный" г.Муравленко

№ п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах, руб
1	Проектно-изыскательские работы	738 003,00
2	Подготовительные работы	2 382 050,00
3	Благоустройство	7 963 415,00
4	Малые архитектурные формы	19 804 382,00
5	Сети наружного освещения	4 112 150,00
ИТОГО:		35 000 000,00







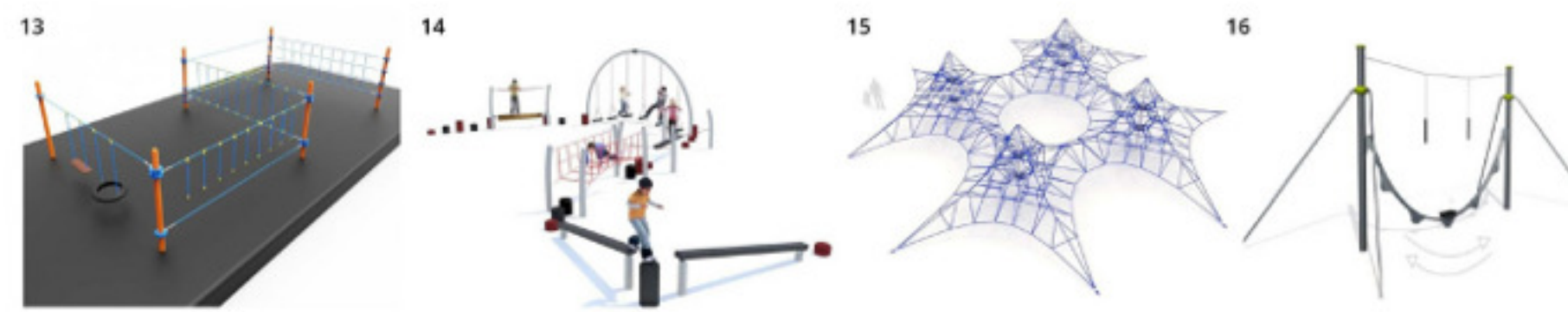
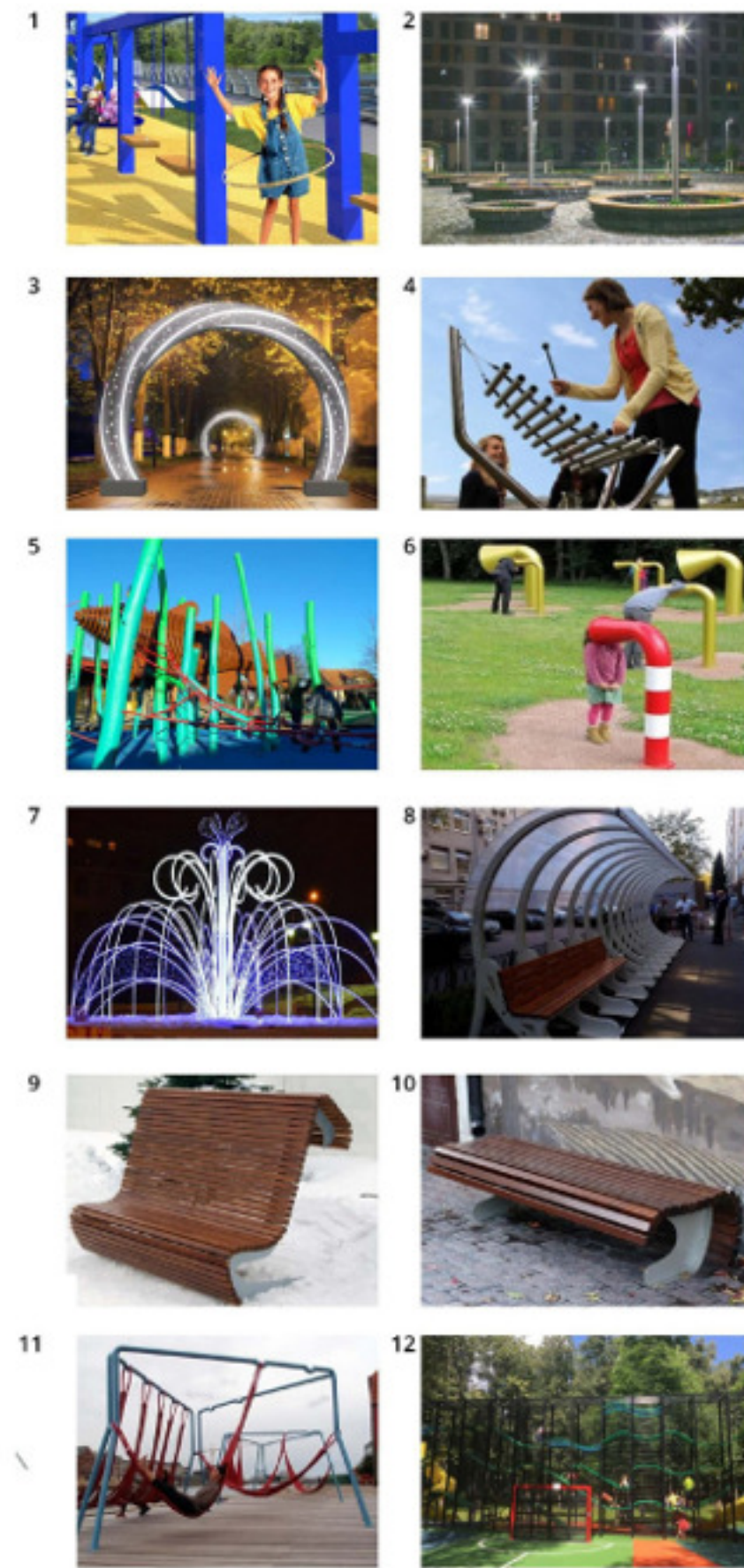
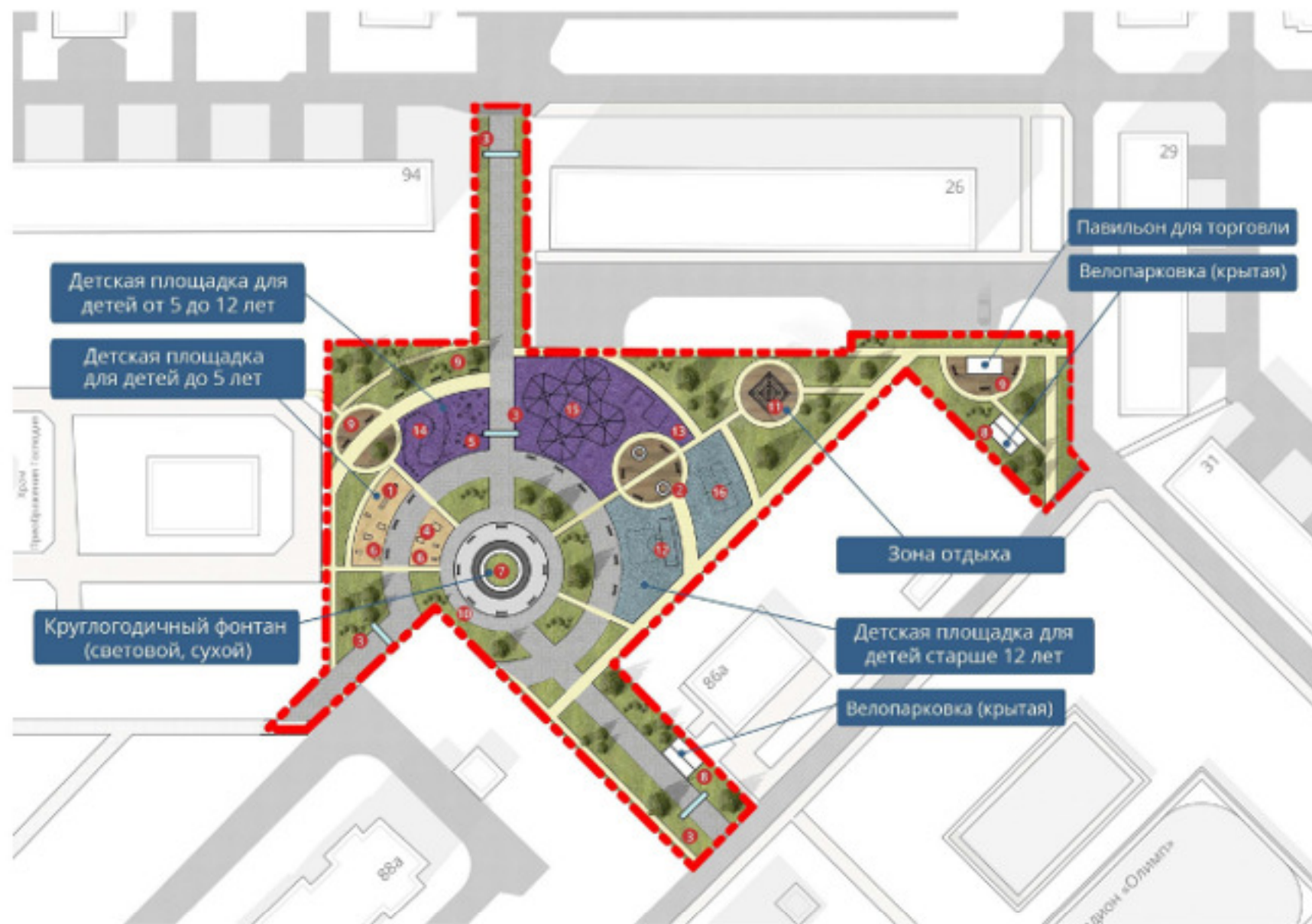








Схема финансирования проекта

Укрупненный расчет стоимости зоны отдыха в микрорайоне "Юбилейный"
г.Муравленко

№ п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах, руб
1	Проектно-изыскательские работы	738 003,00
2	Подготовительные работы	2 382 050,00
3	Благоустройство	7 963 415,00
4	Малые архитектурные формы	19 804 382,00
5	Сети наружного освещения	4 112 150,00
ИТОГО:		35 000 000,00

4. Календарный план-график реализации мероприятий проекта благоустройства зоны отдыха в микрорайоне Юбилейный

п/п	Наименование мероприятия	Годы / кварталы							
		2018				2019			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	Разработка проектно-сметной документации			X	X				
2	Выполнение строительно-монтажных работ						X	X	X
3									
4									

5. Объем, стоимость и источники финансирования работ по проекту (средства федерального, регионального, местного бюджета, внебюджетные источники):

п/п	Виды работ (затрат)	Объем работ, ед. изм.	Стоимость работ всего, руб.	Финансирование по годам		Источник средств
				1	2	
1	Разработка проектно-сметной документации		738 003,00	738 003,00		местный бюджет
2	Выполнение строительно-монтажных работ		30 661 997		30 661 997	федеральный бюджет, местный бюджет
	в том числе:		3 600 000,00		3 600 000,00	внебюджетные источники финансирования

