



ООО "Архивариус"
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ПОЭТАПНОГО РАЗВИТИЯ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА «КУРОРТ- ПАРК АСЛЫ- КУЛЬ»

A-67.881-17 АПР

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт социально-экономических исследований Уфимского научного центра Российской академии наук (ИСЭИ УНЦ РАН)

Директор ООО "Архивариус"

К.Н.Гребенщиков

Магнитогорск

2017 г.



Содержание. Общие данные проекта

Предложения по формированию архитектурно-планировочных решений туристско-рекреационного кластера разработаны с учётом материалов Схемы территориального планирования Республики Башкортостан, Генерального плана природного парка «Аслы-Куль» с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Аслы-Куль, Архитектурно-планировочного решения «Курорт-парк «Аслы-Куль». Объекты туристской инфраструктуры», Концепции развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг., Предложения для инвесторов по развитию проектов на территории «Курорт-парка «Аслы-Куль».

Целью настоящей работы является разработка архитектурно-планировочного решения поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк Аслы-Куль». Туристско-рекреационный кластер «Курорт-парк Аслы-Куль» включает в себя территории Давлекановского, Белебеевского, Альшеевского и Буздякского районов.

Туристско-рекреационный кластер располагается на территории 4-х муниципальных образований Республики Башкортостан - Давлекановского, Белебеевского, Альшеевского и Буздякского районов. Географически кластер находится на Бугульминско-Белебеевской возвышенности в западной части Республики Башкортостан, в Приволжском федеральном округе. Площадь кластера около 31 кв. км. В настоящее время на территории кластера существует развитая транспортная инфраструктура, представленная автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения, железной дорогой, железнодорожными вокзалами и станциями. Здесь пролегают 35,3 км федеральной автомобильной трассы М-5 «Урал», а также автодороги Чишмы - Давлеканово, Киргиз-Мияки, Раевский - Стерлитамак. По территории проходит железная дорога Челябинск - Уфа - Самара. Ближайшие железнодорожные станции: станция в с. Аксаково, г.п. Раевский, г. Давлеканово - железнодорожной ветки Уфа - Самара - Москва; с. Буздяк - железнодорожной ветки Уфа - Ульяновск - Москва. На территории ТРК находятся пять железнодорожных станций: Раевка, Шафраново, Аксеново, Аксаково, Прикутово. Ближайший аэропорт федерального значения находится в столице республики Башкортостан в г. Уфе (124 км), а регионального значения - в г. Октябрьском (147,8 км).

Якорный объект кластера, ключевая точка его роста - озеро Аслы-Куль и его окрестности (Природный парк «Аслы-Куль»). В числе основных аттракций ТРК «Курорт-парк «Аслы-Куль» рассматриваются: с. Надеждино, с. Аксеново, с. Усень-Ивановское, с. Слакбаш.

На территории кластера располагаются около 25 единиц коллективных средств размещения, 6 санаториев, детский оздоровительный лагерь-санаторий, туристические пешеходные маршруты и маршруты сплавов по рекам Башкортостана, 49 аттрактивных объектов, представляющих собой памятники природы, истории, архитектуры, природный парк, природные заказники, другие достопримечательные места, лечебно-оздоровительные местности.

Реализация архитектурно-планировочного решения поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк Аслы-Куль» включает в себя:

1. Создание полноценной туристской инфраструктуры - развитой гостиничной инфраструктуры, туристических баз, современных объектов общественного питания, индустрии развлечений, объектов досуга, лечебно-оздоровительного комплекса.
2. Создание современной инженерной, транспортной и информационной инфраструктуры, в том числе - строительства комплекса дорог, создание информационных центров.
3. Реконструкция и капитальный ремонт объектов туристской и обеспечивающей (инженерной и транспортной) инфраструктуры.

Содержание

Лист	Наименование
2	Содержание. Общие данные проекта
3.1-3.9	Технико-экономические показатели проектируемых объектов кластера
4	Схема расположения существующих объектов туристской инфраструктуры
5	Схема расположения проектных объектов туристской и инфраструктуры. Существующие ключевые объекты дестинаций
6	Схема расположения существующих и проектных объектов туристской обеспечивающей, информационной и социальной инфраструктуры
7	Схема расположения аттрактивных объектов
8-13	Схемы расположения существующих и проектных объектов туристской и обеспечивающей инфраструктуры
14.1-14.4	Фото основных объектов туристско-рекреационного кластера с кратким описанием



Технико-экономические показатели проектируемых объектов кластера

Планируемые к строительству объекты туристской инфраструктуры (мест размещения, культурно-спортивной инфраструктуры, досуга, лечебной базы, питания)

№ п/п	Наименование	Обоснование	Местоположение	Характеристики	Срок строительства	Координаты по яндекс.карты
Объекты мест размещения						
1.6	Реконструкция базы отдыха «Аслы-Куль»	Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	деревня Купоярово, Давлекановский район		2018-2020 гг.	54.308452, 54.622955
1.7	Трехзвездочный отель у подножия горы Ташлы-Тау	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры", Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль. Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	западнее д.Янги-Турмуш	150 койко-мест	2018-2022 гг.	54.296430, 54.585709
1.8	Курортный поселок	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль, Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	западнее д.Алга	на 300 индивидуальных жилых домов	2018-2021 гг.	54.284931, 54.619956
1.9	3 Базы отдыха	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль, Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	севернее с.Чапаево	База отдыха на 50 мест площадью 0,9; База отдыха на 30 мест площадью 0,8; База отдыха на 10 мест площадью 0,1	2018-2020 гг.	54.289551, 54.621930, 54.320019, 54.617810, 54.325789, 54.614720
1.10	Glamping	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль, Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	Окресности оз.Аслы-Куль		2019-2022 гг.	



Технико-экономические показатели проектируемых объектов кластера

№ п/п	Наименование	Обоснование	Местоположение	Характеристики	Срок строительства	Координаты по яндекс.карты
1.11	Современная реконструкция детского оздоровительного лагеря "Друг Природы"	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль. Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	д.Янги-Турмуш	660 мест на сегодняшний день, общая площадь 36,16 га. На 1 очередь принято 150 мест	2020-2022 гг.	54.325789, 54.614720
1.12	«Долина фермеров» с организацией мелкоконтурного экологически сбалансированного сельского хозяйства	Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль, Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	севернее д.Купоярово, юго-запад от д.Купоярово	624 га	2019-2022 гг.	54.295127, 54.656798 54.302205, 54.640189 54.296884, 54.666196 54.310261, 54.628302 54.320455, 54.621481
Объекты лечения и оздоровления						
3.8	Санаторий с бассейном	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль, Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	западнее д.Янги-Турмуш	Бальнеологическое лечение, апиотерапия, геотерапия, лечение грязями, кумысолечение на 250 чел.	2021-2023 гг	54.296059, 54.579427
3.9	Детско-юношеский спортивно-оздоровительный комплекс	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры".	д.Таллыкулево, Буздякский район	Вместимость комплекса принята в количестве 150 мест	не определен	
Культурно-спортивные объекты						
4.1	Горнолыжный центр	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль». Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль. Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	юго-запад от д.Янги-Турмуш, гора Ташлы-Тау	4 трассы общей протяженностью 1 600 м, 2 бугельных подъемника	2019-2022 гг.	54.291405, 54.583313



Технико-экономические показатели проектируемых объектов кластера

№ п/п	Наименование	Обоснование	Местоположение	Характеристики	Срок строительства	Координаты по яндекс.карты
4.2	Круглогодичный парк аттракционов	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль». Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	юго-запад от д.Янги-Турмуш, Давлекановский район		2019-2022 гг.	54.288305, 54.582443
4.3	Смотровая площадка на горе Ташлы-Тау	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль». Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	юго-запад от д.Янги-Турмуш, севернее дорожной трассы с.Бургангулово-д.Анга		2019-2021 гг.	54.291167, 54.5818641.3
4.4	Этнодеревня	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль». Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	юго-восток от д.Купярово	Этнодеревня с национальными домами народов, проживающих на территории Республики Башкортостан	2018-2020 гг.	54.299537, 54.629274
4.5	Конференцзал с кинозалом	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль. Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	юго-запад от д.Янги-Турмуш, севернее дорожной трассы с.Бургангулово-д.Анга	50 мест для кинозала	2018-2021 гг.	54.288474, 54.575463
4.6	Создание яхтклуба и парусной школы	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль». Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	севернее д.Купярово	Вместимость яхтенного порта – до 30 яхт различного класса, длина причальных сооружений 90 м	2018-2020 гг.	54.316860, 54.616558
4.7	Аквапарк на воде	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры" Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг		Вместимость - 150 чел.	2019-2021 гг.	



Технико-экономические показатели проектируемых объектов кластера

№ п/п	Наименование	Обоснование	Местоположение	Характеристики	Срок строительства	Координаты по яндекс.карты
4.8	Пирсы, организованные пляжи	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры", Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль. Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	окрестности оз. Аслы-Куль	19,2 га	2018-2020 гг.	54.316860, 54.616558
4.9	Ботанический сад с дендропарком	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры", Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль»»			2025-2030 гг.	
4.10	Гольф-клуб	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры", Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль»»			2025-2030 гг.	
4.11	Конноспортивный клуб	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры", Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль»»			2025-2030 гг.	
4.12	Сафари-парк	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры"			2025-2030 гг.	
4.13	Археологический парк «Курганы»	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры"			2025-2030 гг.	
4.14	Туристический центр	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры".	с. Слакбаш, вблизи д.Красный Яр, Белебеевский район	Гостиничный коттедж на 10 номеров, кафе на 50 посадочных мест, 2 бани, сауна, благоустроенная автомобильная стоянка на 50 машиномест, 4 летних беседки. В целях обеспечения безопасности отдыхающих, необходимо размещение пункта оказания первой медицинской помощи (медицинский работник, 3 инструктора-спасателя).	не определен	53.975830, 54.445129



Технико-экономические показатели проектируемых объектов кластера

№ п/п	Наименование	Обоснование	Местоположение	Характеристики	Срок строительства	Координаты по яндекс.карты
4.15	Туристический центр	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры".	с. Усень-Ивановское, Белебеевский район	Гостиничный коттедж на 10 номеров, кафе на 50 посадочных мест, горнолыжный спуск (включая канатный подъемник, спасательный пункт, пункт проката), 2 бани, сауна, благоустроенная автомобильная стоянка на 50 машиномест, 4 летних беседки. Размещение подъемника длиной более 500 м предполагается на возвышенности в северо-восточной части с. Усень-Ивановское	не определен	54.195563, 54.351419
4.16	Туристический центр	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры".	Белебеевский р-он, с. Знаменка (Знаменский сельсовет)	На первоначальном этапе реализации проекта существует необходимость строительства: гостевой коттедж (вместимость 10 двухместных номеров, 10 трехместных номеров), 2 деревянные бани, сауна, охраняемая автомобильная площадка (стоянка), беседки, летняя танцевальная площадка, волейбольная площадка, мини-футбольная площадка, бадминтонная площадка, кафе	не определен	54.111929, 54.402546
Объекты питания						
5.1	Ресторан у подножия горы Ташлы-Тау	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль. Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	юго-восток от д.Янги-Турмуш, подножье горы Ташлы-Тау	20 мест	2018-2022 гг	54.292783, 54.589233
5.2	Панорамное кафе на горе Ташлы-Тау	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль, Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	юго-запад от д.Янги-Турмуш, вершина горы Ташлы-Тау	100 мест	2019-2021 гг.	54.290800, 54.578934



Технико-экономические показатели проектируемых объектов кластера

№ п/п	Наименование	Обоснование	Местоположение	Характеристики	Срок строительства	Координаты по яндекс.карты
5.3	Кафе в санатории	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль, Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	западнее д.Янги-Турмуш		2021-2023 гг.	54.296235, 54.579427
5.4	Кафе в курортном поселке	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль, Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	западнее д.Алга	100 мест	2019-2022 гг.	54.282573, 54.618722
5.5	Организация нестационарного питания в кемпингах (баз отдыха)	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Генеральный план природного парка "Аслы-Куль" с проектом планировки части рекреационной зоны на озере Асликуль	западнее с. Кидрячево, восточнее с. Бурангулово	3 точки питания	12 месяцев	
5.6	Кафе и магазин в этнодеревне	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры"	юго-восток от д.Купоярово	50 мест	2018-2020 гг.	



Технико-экономические показатели проектируемых объектов кластера

Проектные объекты обеспечивающей инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Обоснование	Местоположение	Характеристики	Срок строительства
6.1	Строительство дороги вдоль озера Аслы-Куль	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	(справа) от ДОЛ «Друг природы» д. Янги-Турмуш до Яхт-клуба д. Купоярово	длина 8-10 км	2019-2025 гг.
6.2	Строительство новых трансформаторных подстанций к объектам дорожной карты, обеспечение технических условий подключения к электричеству, проведение линий электропередач	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	в Канлы-Туркеевском, Кидрячевском, Алгинском, Усень-Ивановском и Микяшевском сельсоветах, на территории зоны отдыха «Ташлытау»	Суммарной электрической нагрузка доводится по природному парку до 1917,84 КВт	2019-2025 гг.
6.3	Газификация объектов дорожной карты	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	На территории природного парка		2019-2025 гг.
6.4	Строительство очистных сооружений канализации	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль», Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	В пределах Алгинского сельсовета	Мощность не менее 1500 м³/сут	2019-2025 гг.
6.5	Строительство водозабора	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг			2019-2025 гг.
6.6	Строительство прогулочной зоны	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	вдоль озера Аслы-Куль	длина 3-4 км	2019-2025 гг.
6.7	Организация маршрутного такси Уфа-Курорт-Парк Аслы-Куль	Концепция развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк «Аслы-Куль». Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг			2021-2022 гг



Технико-экономические показатели проектируемых объектов кластера

№ п/п	Наименование	Обоснование	Местоположение	Характеристики	Срок строительства
6.8	Капитальный ремонт трассы М-5	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	от д. Буздяк на оз.Аслы-Куль		2019-2025 гг.
6.9	Строительство дороги «г.Белебей - с.Кидрячево»	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	г. Белебей - с.Кидрячево	общая длина - примерно 40 км	2019-2025 гг.
6.10	Строительство дороги «с.Раевка – с.Усень-Ивановское – оз. Аслы-Куль»	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	с.Усень-Ивановское - с.Раевка - оз.Аслы-Куль		2019-2025 гг.
6.11	Строительство дороги «с.Бурангулово – с. Усень-Ивановское – г. Белебей»	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	Бурангулово-Усень-Ивановское-Белебей		2019-2025 гг.
6.12	Строительство дороги «с. Канлы-Туркеево - с. Метевбаш - г. Белебей»	Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	с. Канлы-Туркеево - с. Метевбаш - г. Белебей		2019-2025 гг.



Технико-экономические показатели проектируемых объектов кластера

Проектные объекты информационной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Обоснование	Местоположение	Характеристики	Срок строительства
7.1	Создание туристско-информационных центров	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	на подъезде к территории ТРК «Курорт-Парк "Аслы-Куль"»		2018-2020 гг.

Проектные объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Обоснование	Местоположение	Характеристики	Срок строительства
8.1	Строительство общежития для обслуживающего персонала	Архитектурно-планировочное решение "Курорт-парк "Аслы-Куль". Объекты туристской инфраструктуры". Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг	в сельском поселении на территории природного парка «Аслы-Куль»	на 40 чел.	2021-2022 гг.
8.2	Покупка нескольких реанимобилей	Строительство инфраструктуры 2018-2030 гг		Автомобили интенсивной терапии на базе цельнометаллических ГАЗ-3221 «Газель-Бизнес» или ГАЗ-22171 «Соболь-Бизнес»	2021 г.

Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк Аслы-Куль»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Условные обозначения

- Границы муниципальных районов
- Границы туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк Аслы-Куль»

Туристско-рекреационный кластер

- дестинация Давлекановского района
- дестинация Буздякского района
- дестинация с.Слакбаш
- дестинация Альшеевского района
- дестинация с.Усень-Ивановское
- дестинация с.Аксаково
- дестинация г.Белебей
- дестинация рп.Приютово

Существующие объекты туристско-рекреационного кластера

Объекты мест размещения

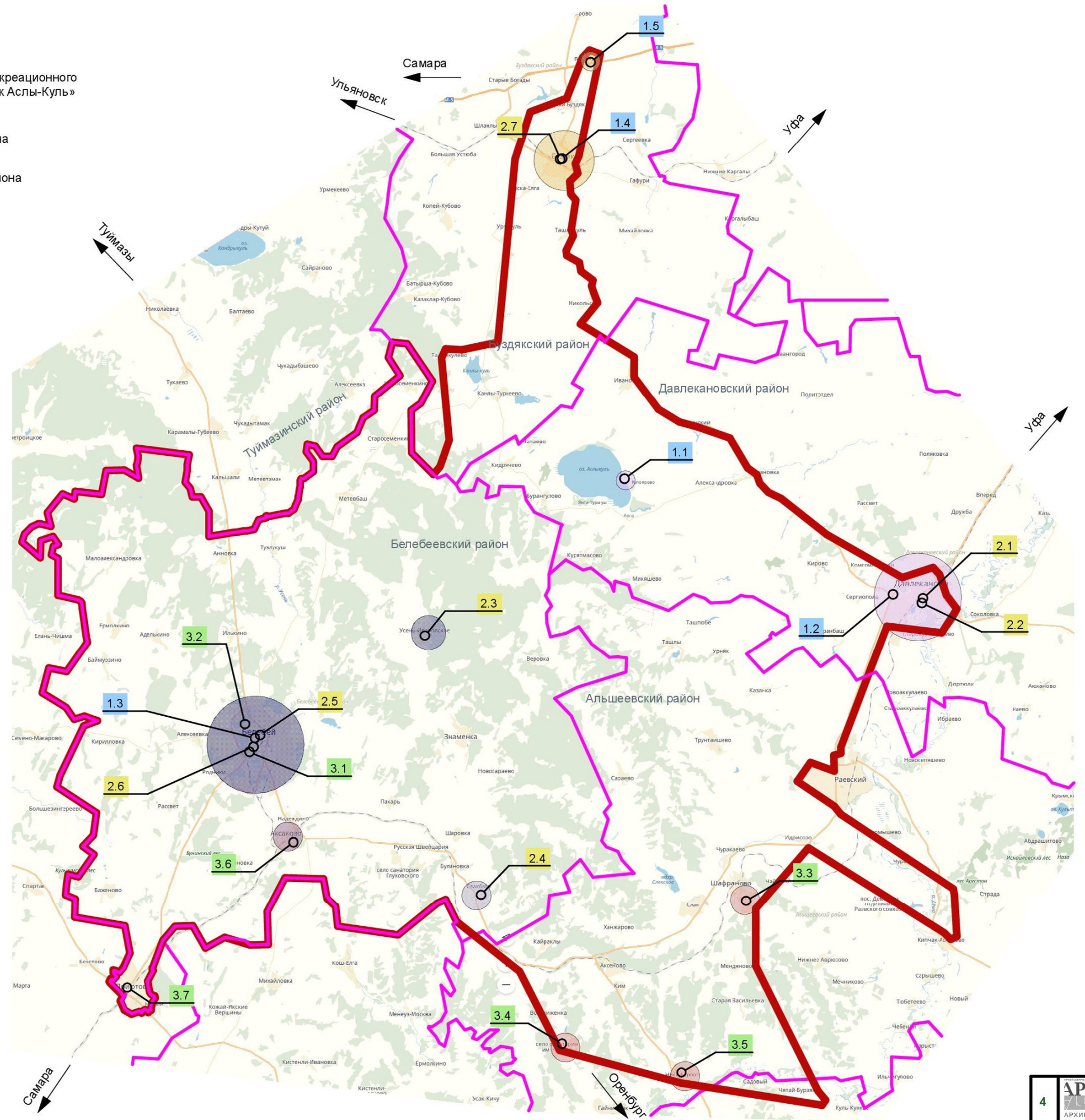
- 1.1 База отдыха "Аслы-Куль"
[54.308452, 54.622955](#)
- 1.2 Мотель "Асылы-куль"
[54.216750, 54.991778](#)
- 1.3 Гостиница "Белебей"
[54.103520, 54.109427](#)
- 1.4 Торгово-гостиничный комплекс "Алиса"
[54.570530, 54.527530](#)
- 1.5 Кемпинг "Урал"
[54.647563, 54.572740](#)

Историко-культурные объекты

- 2.1 Давлекановский районный краеведческий музей
[54.213640, 55.031715](#)
- 2.2 Мемориальный Дом-музей Ахияра Хакимова
[54.213652, 55.031551](#)
- 2.3 Цветаевский историко-культурный центр "Усень-Ивановское"
[54.184607, 54.342593](#)
- 2.4 Мемориальный Дом-Музей К. В. Иванова
[53.975492, 54.418375](#)
- 2.5 МБУК Историко-краеведческий музей
[54.101902, 54.109611](#)
- 2.6 Художественная галерея-Структурное подразделение Муниципального бюджетного учреждения культуры "Историко-краеведческий музей"
[54.093809, 54.103535](#)
- 2.7 Филиал ГБУ "Дом дружбы народов" татарский историко-культурный центр
[54.569931, 54.526385](#)

Объекты лечения и оздоровления

- 3.1 Санаторий-профилакторий "Прометей"
[54.095723, 54.107866](#)
- 3.2 Санаторий "Буровик"
[54.109942, 54.094752](#)
- 3.3 Санаторий "Шафраново"
[53.966415, 54.790114](#)
- 3.4 Детский оздоровительный лагерь-санаторий им. А.П. Чехова
[53.845135, 54.523789](#)
- 3.5 Санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия "Карлугач"
[53.823309, 54.710804](#)
- 3.6 Санаторий имени С.Т. Аксакова
[54.018004, 54.162491](#)
- 3.7 МАУ "Санаторий-профилакторий "Здоровье"
[53.898611, 53.931538](#)



Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк Аслы-Куль»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЕСТИНАЦИЙ

Условные обозначения

- Границы муниципальных районов
- Границы туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк Аслы-Куль»

Туристско-рекреационный кластер

- дестинация Давлекановского района
- дестинация Бuzдякского района
- дестинация с.Слакбаш
- дестинация Альшеевского района
- дестинация с.Усень-Ивановское
- дестинация с.Аксаково
- дестинация г.Белебей и с.Знаменка
- дестинация рп.Приютово

Проектируемые объекты туристско-рекреационного кластера

Объекты мест размещения

- 1.6 Реконструкция базы отдыха «Аслы-Куль»
54.308452, 54.622955
- 1.7 Отель у подножия горы Ташлы-Тай
54.296430, 54.585709
- 1.8 Курортный поселок
54.284931, 54.619956
- 1.9 Базы отдыха
54.289551, 54.621930
54.320019, 54.617810
54.325789, 54.614720
- 1.10 Glamping
- 1.11 Современная реконструкция детского оздоровительного лагеря "Друг природы"
54.325789, 54.614720
- 1.12 "Долина фермеров" с организацией мелкоконтурного экологически сбалансированного сельского хозяйства
54.295127, 54.656798
54.302205, 54.640189
54.296884, 54.666196
54.310261, 54.628302
54.320455, 54.621481

Объекты лечения и оздоровления

- 3.8 Санаторий с бассейном
54.296059, 54.579427
- 3.9 Детско-юношеский спортивно-оздоровительный комплекс

Культурно-спортивные объекты

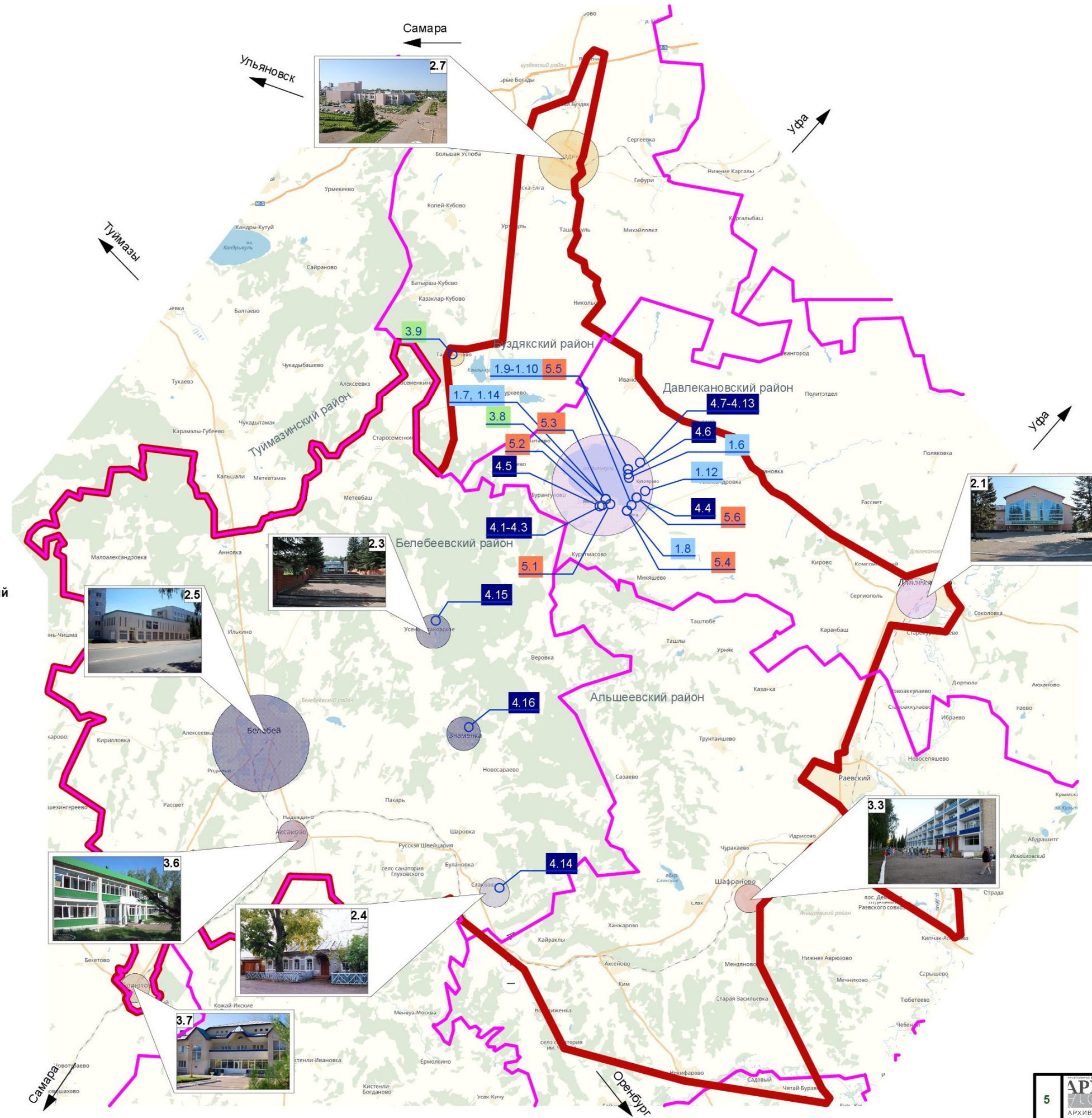
- 4.1 Горнолыжный центр
54.291405, 54.583313
- 4.2 Круглогодичный парк аттракционов
54.288305, 54.582443
- 4.3 Смотровая площадка на горе Ташлы-Тай
54.291167, 54.5818641.3
- 4.4 Этнодеревня
54.299537, 54.629274
- 4.5 Конференц-зал с кинозалом
54.288474, 54.575463
- 4.6 Яхт-клуб
54.316860, 54.616558
- 4.7 Аквапарк на воде
- 4.8 Пирсы, организованные пляжи
- 4.9 Ботанический сад с дендропарком
- 4.10 Гольф-клуб
- 4.11 Конноспортивный клуб
- 4.12 Сафари-парк
- 4.13 Археологический парк "Курганы"
- 4.14 Туристический центр
53.975830, 54.445129
- 4.15 Туристический центр
54.195563, 54.351419
- 4.16 Туристический центр
54.111929, 54.402546

Объекты питания

- 5.1 Ресторан у подножия горы Ташлы-Тай
54.292783, 54.589233
- 5.2 Панорамное кафе на горе Ташлы-Тай
54.290800, 54.578934
- 5.3 Кафе в санатории
54.296235, 54.579427
- 5.4 Кафе в курортном поселке
54.282573, 54.618722
- 5.5 Организация нестандартного питания в кемпингах (баз отдыха)
- 5.6 Кафе и магазин агротнoderевне

Существующие ключевые объекты дестинаций

- дестинация Давлекановского района
- 2.1 Давлекановский районный краеведческий музей
- дестинация с.Слакбаш
- 2.4 Мемориальный Дом-Музей К. В. Иванова
- дестинация с.Усень-Ивановское
- 2.3 Цветаевский историко-культурный центр "Усень-Ивановское"
- дестинация г.Белебей
- 2.5 МБУК Историко-краеведческий музей
- дестинация Бuzдякского района
- 2.7 Филиал ГБУ "Дом дружбы народов" татарский историко-культурный центр
- дестинация Альшеевского района
- 3.3 Санаторий "Шафраново"
- дестинация с.Аксаково
- 3.6 Санаторий имени С.Т. Аксакова
- дестинация рп.Приютово
- 3.7 МАУ "Санаторий-профилакторий "Здоровье"



Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк Аслы-Куль»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ, ИНФОРМАЦИОННОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Границы муниципальных районов | | Границы туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк Аслы-Куль» |
| | Туристско-рекреационный кластер | | дестинация г.Белебей |
| | дестинация Давлекановского района | | дестинация Буздякского района |
| | дестинация с.Усень-Ивановское | | |
| | Железные дороги (существующие) | | Железнодорожный вокзал, ж/д станция (сущ.) |
| | Автомобильные дороги федерального значения существующие (Согласно СТП РБ) | | Автовокзал, автостанция (сущ.) |
| | Автомобильные дороги федерального значения проектные (Согласно СТП РБ) | | Автостанция (проектный, согласно СТП Давлекановского района) |
| | Автомобильные дороги регионального значения существующие (Согласно СТП РБ) | | Автостанция (проектный, согласно СТП Альшеевского района) |
| | Автомобильные дороги регионального значения переводимые из дорог межмуниципального значения (Согласно СТП РБ) | | Автовокзал, автостанция (проектный, согласно СТП Альшеевского района) |
| | Автомобильные дороги регионального значения переводимые из дорог межмуниципального значения существующие (Согласно СТП РБ) | | |
| | Автомобильные дороги межмуниципального значения проектные (Согласно СТП РБ) | | |

Проектные объекты обеспечивающей, информационной и социальной инфраструктуры

Объекты обеспечивающей инфраструктуры

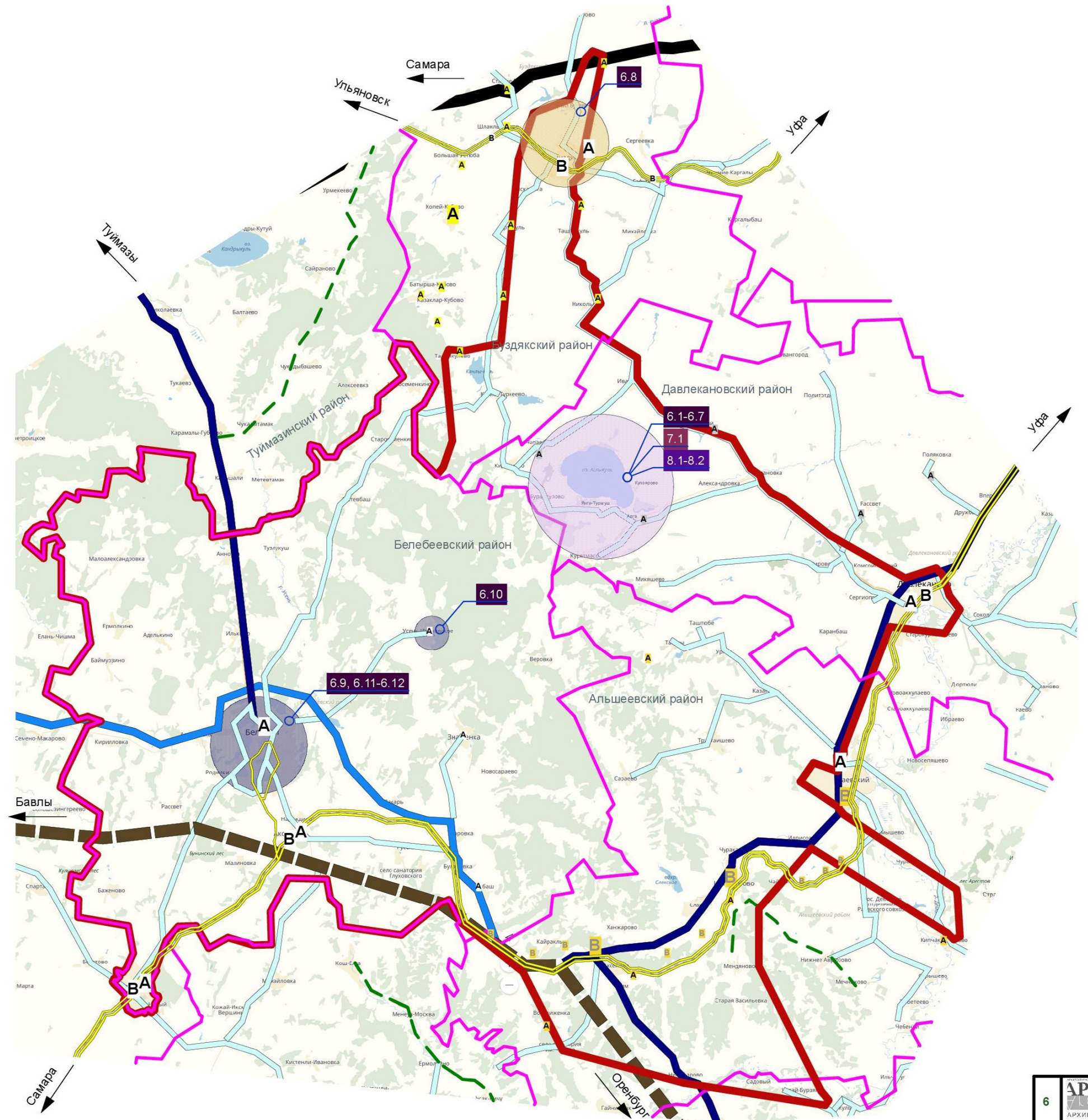
- 6.1 Строительство дороги вдоль озера Аслы-Куль
- 6.2 Строительство новых трансформаторных подстанций к объектам дорожной карты, обеспечение технических условий подключения к электричеству, проведение линий электропередач
- 6.3 Газификация объектов дорожной карты
- 6.4 Строительство очистных сооружений канализации
- 6.5 Строительство водозабора
- 6.6 Строительство прогулочной зоны
- 6.7 Организация маршрутного такси Уфа-Курорт-Парк Аслы-Куль
- 6.8 Капитальный ремонт трассы М-5 от д. Буздяк на оз.Аслы-Куль
- 6.9 Строительство дороги "г. Белебей - с.Кидрячево"
- 6.10 Строительство дороги "с.Усень-Ивановское - с.Раевка - оз.Аслы-Куль"
- 6.11 Строительство дороги "Бурангулово-Усень-Ивановское-Белебей"
- 6.12 Строительство дороги "с.Канлы-Туркеево - с.Метевбаш - г.Белебей"

Объекты информационной инфраструктуры

- 7.1 Создание туристско-информационных центров

Объекты социальной инфраструктуры

- 8.1 Строительство общежития для обслуживающего персонала
- 8.2 Реанимобили



Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк Аслы-Куль»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ АТТРАКТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

Условные обозначения

- Границы муниципальных районов
- Границы туристско-рекреационного кластера «Курорт-парк Аслы-Куль»

Туристско-рекреационный кластер

- дестинация Давлекановского района
- дестинация с.Слакбаш
- дестинация с.Усень-Ивановское
- дестинация г.Белебей, с. Знаменка
- дестинация Буздякского района
- дестинация Альшеевского района
- дестинация с.Аксаково
- дестинация рп.Приютово

Аттрактивные объекты

Объекты природного парка регионального значения:

- 1.1 Природный парк "Аслы-Куль"
- 1.2 Аслы-Кульские курганы
- 1.3 Канлы-Туркеевская стоянка
- 1.4 Тамга-Таш (Олотау)
- 1.5 Сульфатно-кальциевый минеральный источник Алга
- 1.6 Старообрядческая церковь
- 1.7 Место Усень-Ивановского медеплавильного завода (фундаменты)
- 1.8 Наскальные памятники культового характера («Заятуляк ташы» - камень Заятуляка, «Казанташ» - 1, «Казанташ» - 2)
- 1.9 Наскальные знаки у деревни Бурангулово
- 1.10 Наскальные знаки у с. Кидрячево
- 1.11 Наскальный памятник у с. Чапаево (Сапай)
- 1.12 Болото Берказан-Камыш

Памятники природы регионального значения:

- 2.1 Гора Балкан-Тау (Гора Балкантау)
- 2.2 Озеро Аслы-Куль (Озеро Асликуль)
- 2.3 Гора Сатыртау
- 2.4 Гора Сусактау

Государственный природный заказник регионального значения:

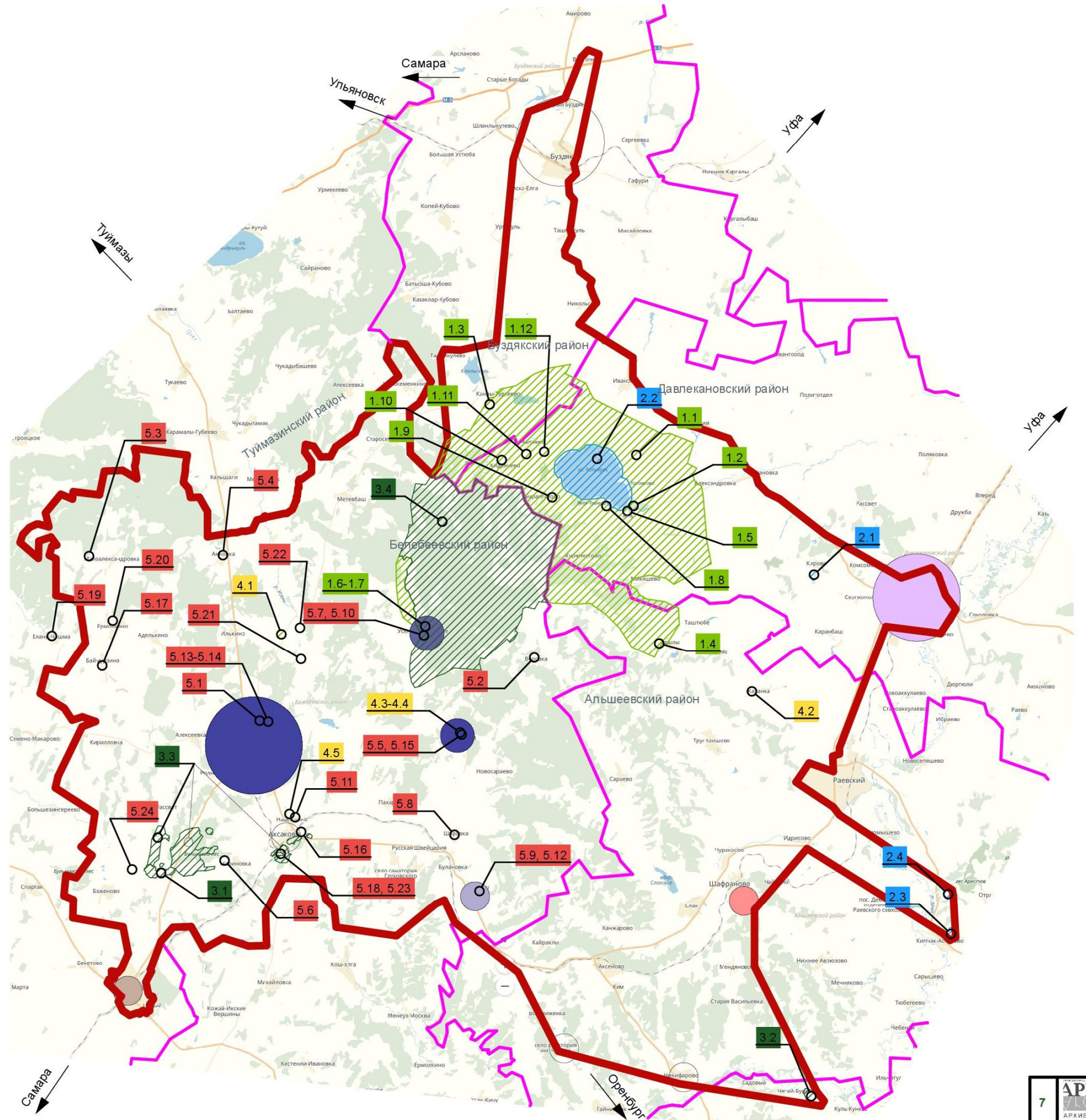
- 3.1 Государственный природный заказник «Популяция горцивета весеннего в Белебеевском лесничестве Белебеевского лесхоза»
- 3.2 Государственный природный заказник республиканского значения «Популяции лекарственных растений в Шафрановском участковом лесничестве»
- 3.3 Государственный природный заказник республиканского значения «Бунинский лес»
- 3.4 Государственный природный заказник республиканского значения «Усень-Ивановский

Зарегистрированные памятники местного значения:

- 4.1 Исмагиловское селище
- 4.2 Казанковское селище
- 4.3 Церковь Знаменская
- 4.4 Особняк Деева
- 4.5 Церковь Дмитриевская

Вновь выявленные памятники местного значения:

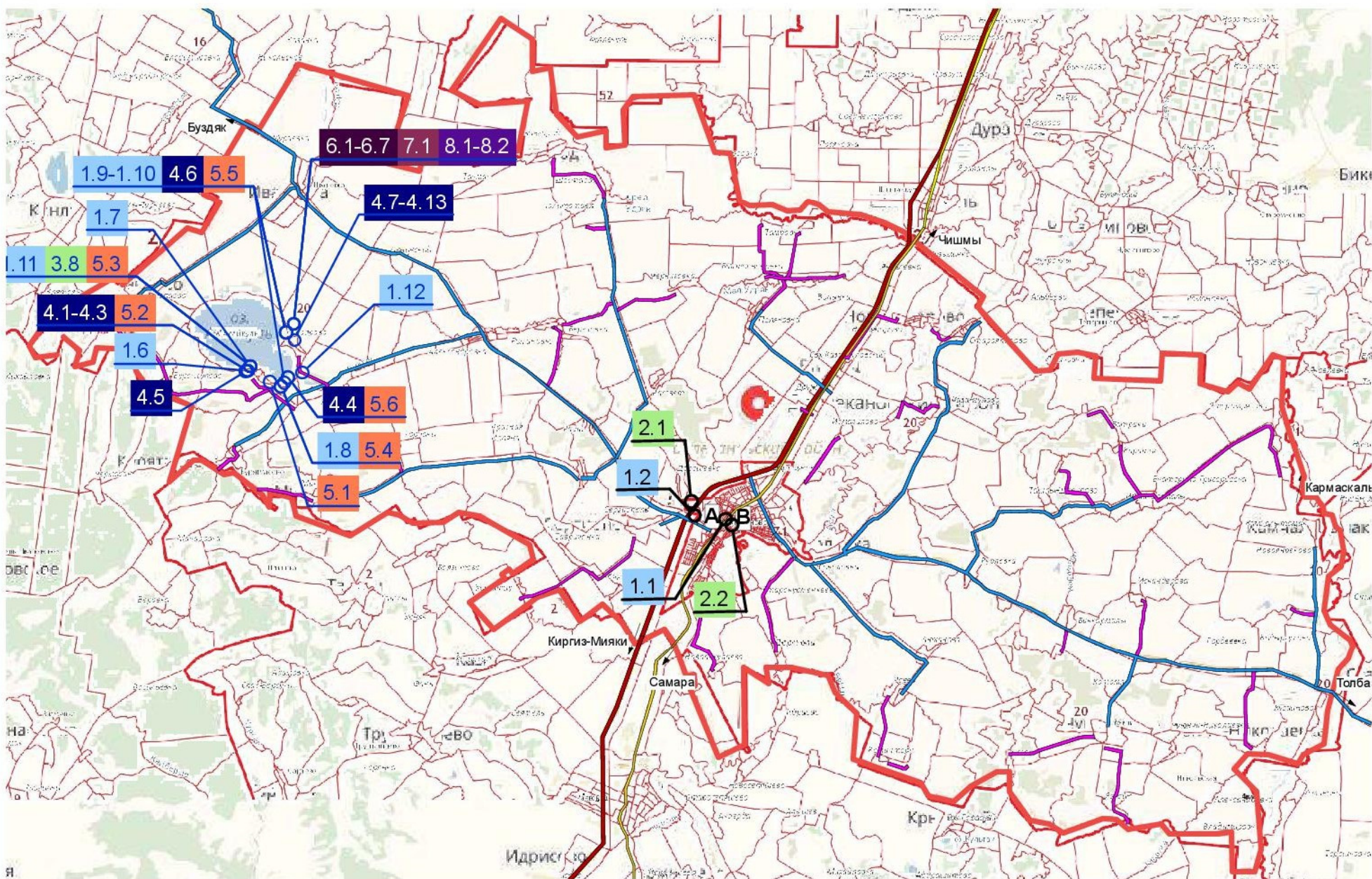
- 5.1 Михаило-Архангельская церковь (кирпичная)
- 5.2 Михаило-Архангельская церковь (деревянная)
- 5.3 Церковь Димитрия Солунского
- 5.4 Георгиевская церковь
- 5.5 Кирпичная постройка Деевых
- 5.6 Пророко-Илиинская церковь
- 5.7 Церковь Успения Пресвятой Богородицы
- 5.8 Троицкая церковь
- 5.9 Место, где родился и жил Ухсай Я.
- 5.10 Музей Марины Цветаевой
- 5.11 Усадьба семьи Аксаковых
- 5.12 Дом, в котором жил чувашский поэт К.В. Иванов
- 5.13 Мемориальная доска Героя Советского Союза В.П. Феропонтова
- 5.14 Мечеть
- 5.15 Братская могила красноармейцев
- 5.16 Аксаковский курган
- 5.17 Баймурзинские курганы
- 5.18 Брик-Алгинские курганы
- 5.19 Елань-Чишминский курган
- 5.20 Ермолкинские курганы
- 5.21 Исмагиловская II стоянка
- 5.22 Усеньское селище
- 5.23 Брик-Алгинские II курганы
- 5.24 Мартыновские курганы



Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт парк Аслы-Куль»

Схемы расположения существующих и проектных объектов туристской обеспечивающей, информационной и социальной инфраструктуры

дестинация Давлекановского района



Проектируемые объекты туристско-рекреационного кластера

Объекты мест размещения

- 1.6 Реконструкция базы отдыха «Аслы-Куль»
54.308452, 54.622955
- 1.7 Отель у подножия горы Ташлы-Тау
54.296430, 54.585709
- 1.8 Курортный поселок
54.284931, 54.619956
- 1.9 Базы отдыха
54.289551, 54.621930
54.320019, 54.617810
54.325789, 54.614720
- 1.10 Glamping
- 1.11 Современная реконструкция детского оздоровительного лагеря "Друг природы"
54.325789, 54.614720
- 1.12 "Долина фермеров" с организацией мелкоконтурного экологически сбалансированного сельского хозяйства
54.295127, 54.656798
54.302205, 54.640189
54.296884, 54.666196
54.310261, 54.628302
54.320455, 54.621481

Объекты лечения и оздоровления

- 3.8 Санаторий с бассейном
54.296059, 54.579427

Культурно-спортивные объекты

- 4.1 Горнолыжный центр
54.291405, 54.583313
- 4.2 Круглогодичный парк аттракционов
54.288305, 54.582443
- 4.3 Смотровая площадка на горе Ташлы-Тау
54.291167, 54.5818641.3
- 4.4 Этнодеревня
54.299537, 54.629274
- 4.5 Конференц-зал с кинозалом
54.288474, 54.575463
- 4.6 Яхт-клуб
54.316860, 54.616558
- 4.7 Аквапарк на воде
- 4.8 Пирсы, организованные пляжи
- 4.9 Ботанический сад с дендропарком
- 4.10 Гольф-клуб
- 4.11 Конноспортивный клуб
- 4.12 Сафари-парк
- 4.13 Археологический парк "Курганы"

Объекты питания

- 5.1 Ресторан у подножия горы Ташлы-Тау
54.292783, 54.589233
- 5.2 Панорамное кафе на горе Ташлы-Тау
54.290800, 54.578934
- 5.3 Кафе в санатории
54.296235, 54.579427
- 5.4 Кафе в курортном поселке
54.282573, 54.618722
- 5.5 Организация нестандартного питания в кемпингах (баз отдыха)
- 5.6 Кафе и магазин агроэтнодеревне

Объекты обеспечивающей инфраструктуры

- 6.1 Строительство дороги вдоль озера Аслы-Куль
- 6.2 Строительство новых трансформаторных подстанций к объектам дорожной карты, обеспечение технических условий подключения к электричеству
- 6.3 Газификация объектов дорожной карты
- 6.4 Строительство очистных сооружений канализации
- 6.5 Строительство водозабора
- 6.6 Строительство набережной
- 6.7 Организация маршрутного такси Уфа-Курорт-Парк Аслы-Куль

Объекты информационной инфраструктуры

- 7.1 Создание туристско-информационных центров

Объекты социальной инфраструктуры

- 8.1 Строительство общежития для обслуживающего персонала
- 8.2 Реанимобили

Существующие объекты туристско-рекреационного кластера

Объекты мест размещения

- 1.1 База отдыха "Аслы-Куль"
54.308452, 54.622955
- 1.2 Мотель "Асылы-куль"
54.216750, 54.991778

Историко-культурные объекты

- 2.1 Давлекановский районный краеведческий музей
54.213640, 55.031715
- 2.2 Мемориальный Дом-музей Ахияра Хакимова
54.213652, 55.031551

Условные обозначения

Границы

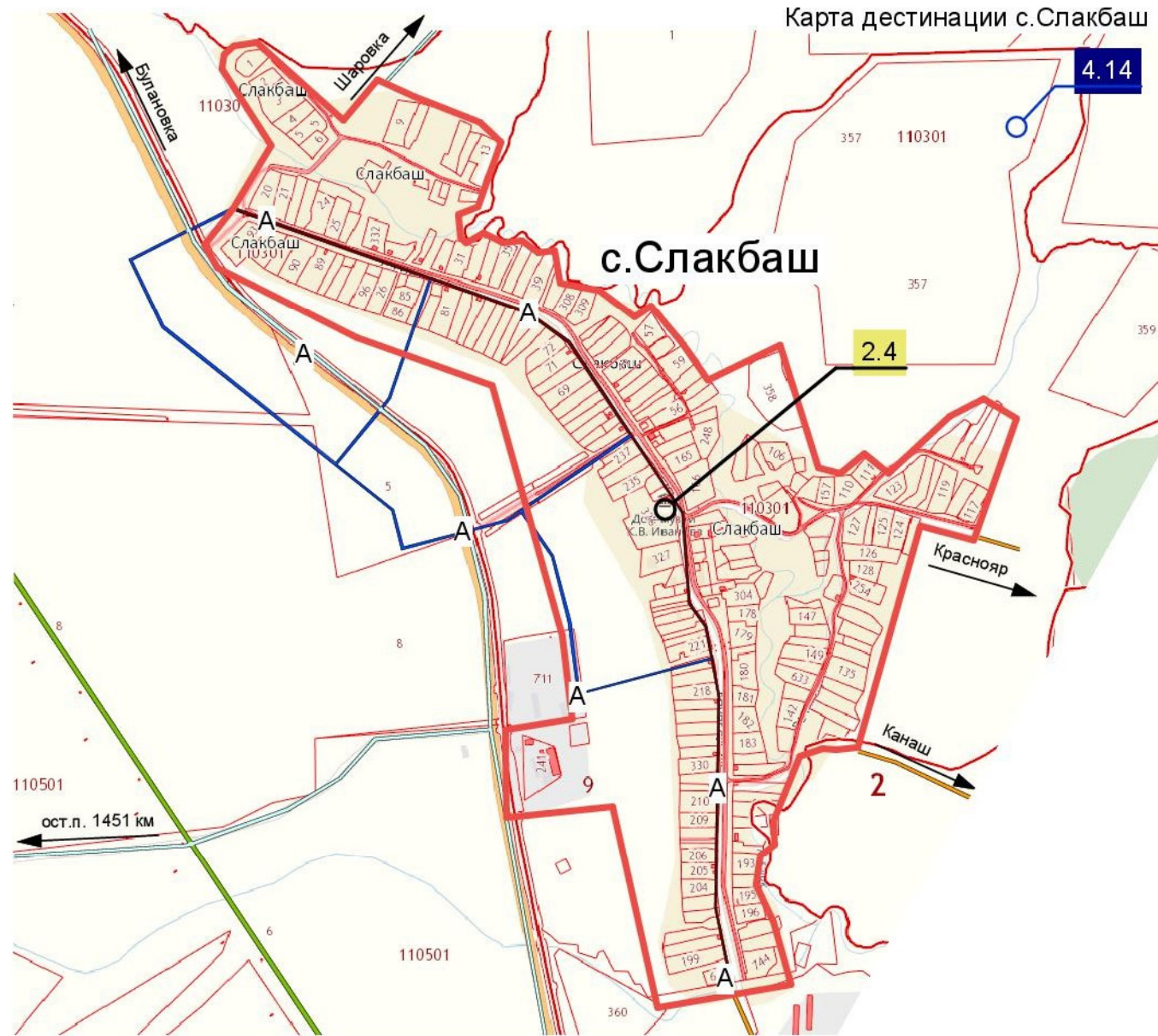
- Границы Давлекановского района
- Границы кадастровых кварталов

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Автомобильные дороги республиканского значения (Согласно схеме территориального планирования МР Давлекановского района республики Башкортостан)
- Автомобильные дороги межрайонного значения (Согласно схеме территориального планирования МР Давлекановского района республики Башкортостан)
- Автомобильные дороги районного значения (Согласно схеме территориального планирования МР Давлекановского района республики Башкортостан)
- Железные дороги (Согласно схеме территориального планирования МР Давлекановского района республики Башкортостан)
- Автовокзал
- Железнодорожный вокзал

Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт парк Аслы-Куль»

Схемы расположения существующих и проектных объектов туристской обеспечивающей, информационной и социальной инфраструктуры



Существующие объекты туристско-рекреационного кластера

Историко-культурные объекты

2.3 Цветаевский историко-культурный центр "Усень-Ивановское"
54.184607, 54.342593

Проектируемые объекты туристско-рекреационного кластера

Культурно-спортивные объекты

4.15 Туристический центр
54.195563, 54.351419

Проектные объекты обеспечивающей инфраструктуры

Объекты обеспечивающей инфраструктуры

6.10 Строительство дороги "с.Усень-Ивановское - с.Раевка - оз.Аслы-Куль"

Границы

- Граница с.Слакбаш
- Границы земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры

- Дорога межмуниципального значения (Согласно ГП Слакбашевского сельсовета)
- Дорога муниципального значения (Согласно ГП Слакбашевского сельсовета)
- Дорога местного значения (Согласно ГП Слакбашевского сельсовета)
- Главная поселковая улица (Согласно ГП Слакбашевского сельсовета)

- Магистральная улица поселкового значения (Согласно ГП Слакбашевского сельсовета)

А Остановка общественного транспорта (Согласно ГП Слакбашевского сельсовета)

Существующие объекты туристско-рекреационного кластера

Историко-культурные объекты
2.4 Мемориальный Дом-Музей К. В. Иванова
53.975492, 54.418375

Проектируемые объекты туристско-рекреационного кластера

Культурно-спортивные объекты
4.14 Туристический центр
53.975830, 54.445129

Границы

- Граница с.Усень-Ивановское
- Границы земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры

- Дорога местного значения (Согласно разработке ГП Сельского поселения Усень-Ивановский сельсовет муниципального района. Карта положения поселения в структуре совета)
- Главная улица (Согласно разработке ГП Сельского поселения Усень-Ивановский сельсовет муниципального района. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры)

- Основная улица (Согласно разработке ГП Сельского поселения Усень-Ивановский сельсовет муниципального района. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры)

Жилая улица (Согласно разработке ГП Сельского поселения Усень-Ивановский сельсовет муниципального района. Карта инженерной и транспортной инфраструктуры)

А Остановка (Согласно карте инженерной и транспортной инфраструктуры)

Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт парк Аслы-Куль»

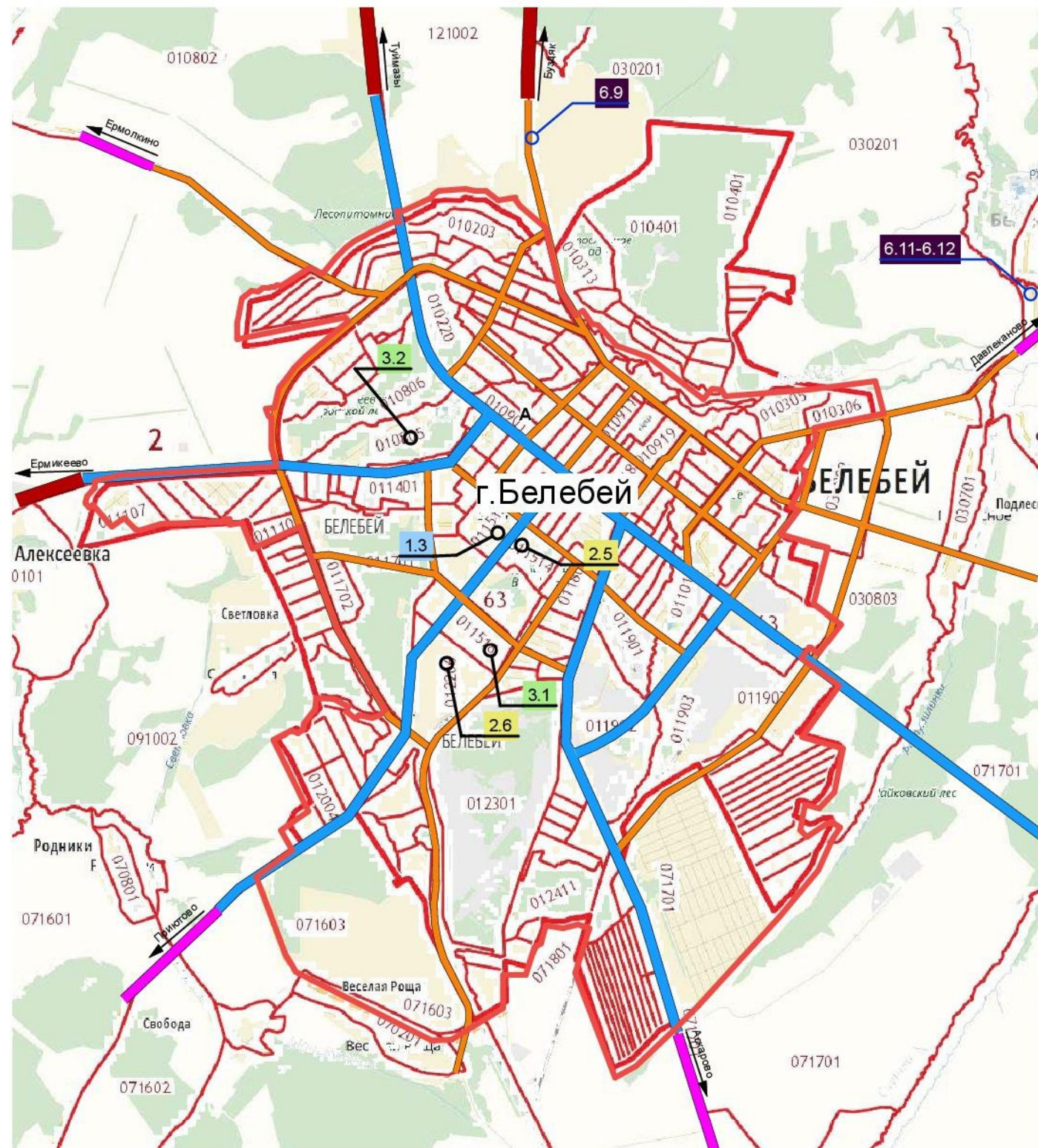
Схемы расположения существующих и проектных объектов туристской обеспечивающей, информационной и социальной инфраструктуры

Карта дестинации с. Знаменка



- Проектируемые объекты туристско-рекреационного кластера**
Культурно-спортивные объекты
 4.16 Туристический центр
 54.111929, 54.402546
- Границы**
 Границы с.Знаменка
 Границы земельных участков
- Объекты транспортной инфраструктуры**
 Автомобильные дороги межмуниципального значения (Согласно внесению изменений в схему территориального планирования Республики Башкортостан до 2020г.)

Карта дестинации г. Белебей

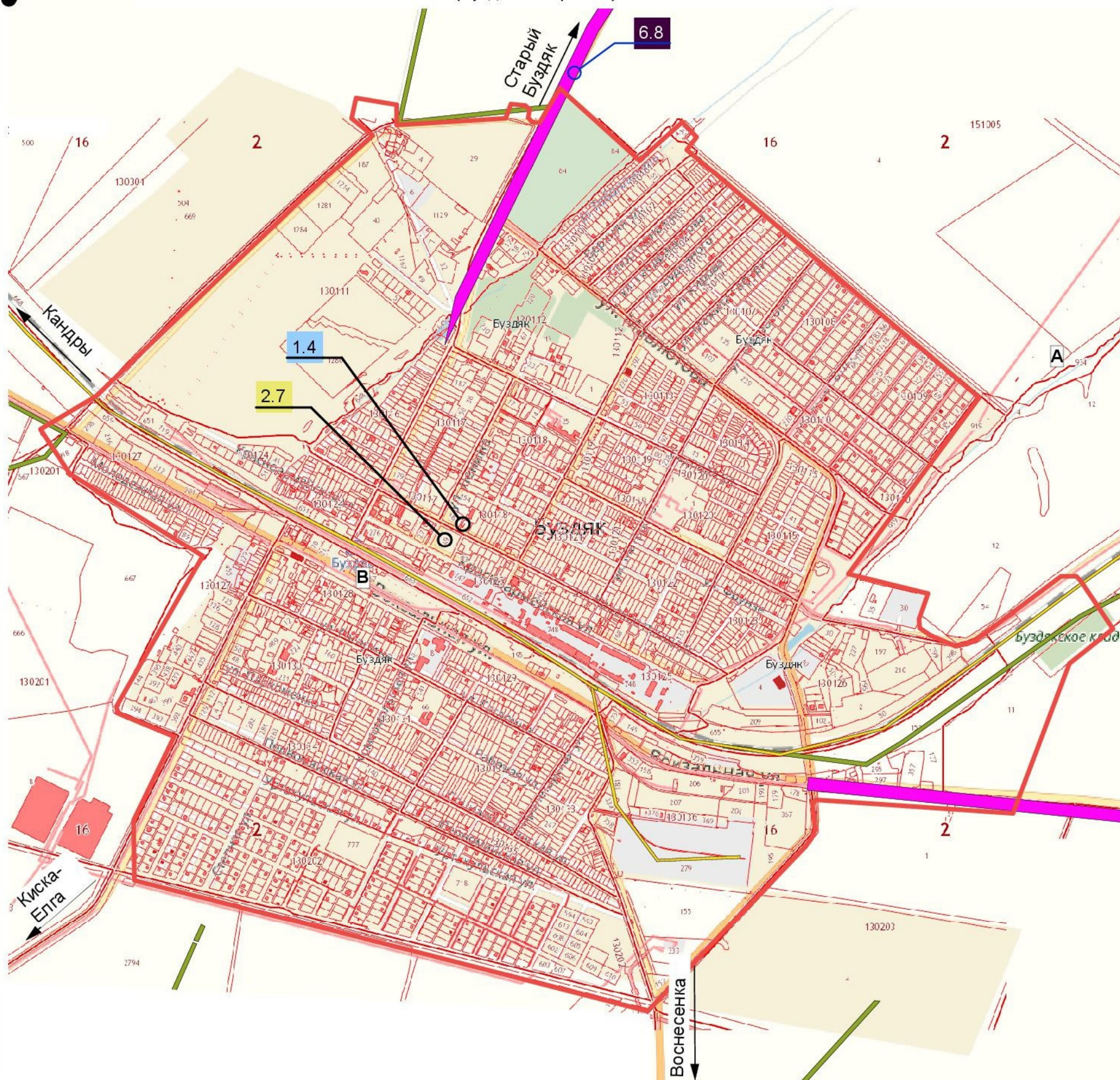


- Существующие объекты туристско-рекреационного кластера**
Объекты мест размещения
 1.3 Гостиница "Белебей"
 54.103520, 54.109427
- Историко-культурные объекты**
 2.5 МБУК Историко-краеведческий музей
 54.101902, 54.109611
 2.6 Художественная галерея-Структурное подразделение Муниципального бюджетного учреждения культуры "Историко-краеведческий музей"
 54.093809, 54.103535
- Объекты лечения и оздоровления**
 3.1 Санаторий-профилакторий "Прометей"
 54.095723, 54.107866
 3.2 Санаторий "Бурвик"
 54.109942, 54.094752
- Проектируемые объекты обеспечивающей инфраструктуры**
 6.9 Строительство дороги "г. Белебей - с.Кидрячево"
 6.11 Строительство дороги "Бурангулово-Усьень-Ивановское-Белебей"
 6.12 Строительство дороги "с.Канлы-Туркеево - с.Метевбаш - г. Белебей"
- Границы**
 Границы г.Белебей
 Границы кадастровых кварталов
- Объекты транспортной инфраструктуры**
 Автомобильные дороги республиканские (Согласно внесению изменений в ГП городского поселения г. Белебей)
 Автомобильные дороги районные (Согласно внесению изменений в ГП городского поселения г. Белебей)
- Магистральные улицы :**
 Автомобильные дороги городского назначения существующие (Согласно внесению изменений в ГП городского поселения г. Белебей)
 Автомобильные дороги районного назначения существующие (Согласно внесению изменений в ГП городского поселения г. Белебей)
- A** Автовокзал



Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт парк Аслы-Куль»

Схемы расположения существующих и проектных объектов туристской обеспечивающей (инженерной и транспортной) инфраструктуры
Часть 1







Карта дестинации с.Будзяк
(Будзякский район)



Условные обозначения

-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры :

-  Автомобильные дороги регионального значения (Согласно карте с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства, карте с отображением зон земель промышленности, энергетики, транспорта и связи)
-  Автомобильные дороги муниципального значения (Согласно карте с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства, карте с отображением зон земель промышленности, энергетики, транспорта и связи)
-  Проектируемые автомобильные дороги регионального значения (Согласно карте с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства, карте с отображением зон земель промышленности, энергетики, транспорта и связи)
-  Железные дороги (Согласно карте с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства, карте с отображением зон земель промышленности, энергетики, транспорта и связи)
-  Автовокзал
-  Железнодорожные станции, остановочные пункты

Существующие объекты туристско-рекреационного кластера

Объекты мест размещения

1.4 Торгово-гостиничный комплекс "Алиса"
54.570530, 54.527530

Историко-культурные объекты

2.7 Филиал ГБУ "Дом дружбы народов"
татарский историко-культурный центр
54.569931, 54.526385

Проектные объекты обеспечивающей инфраструктуры

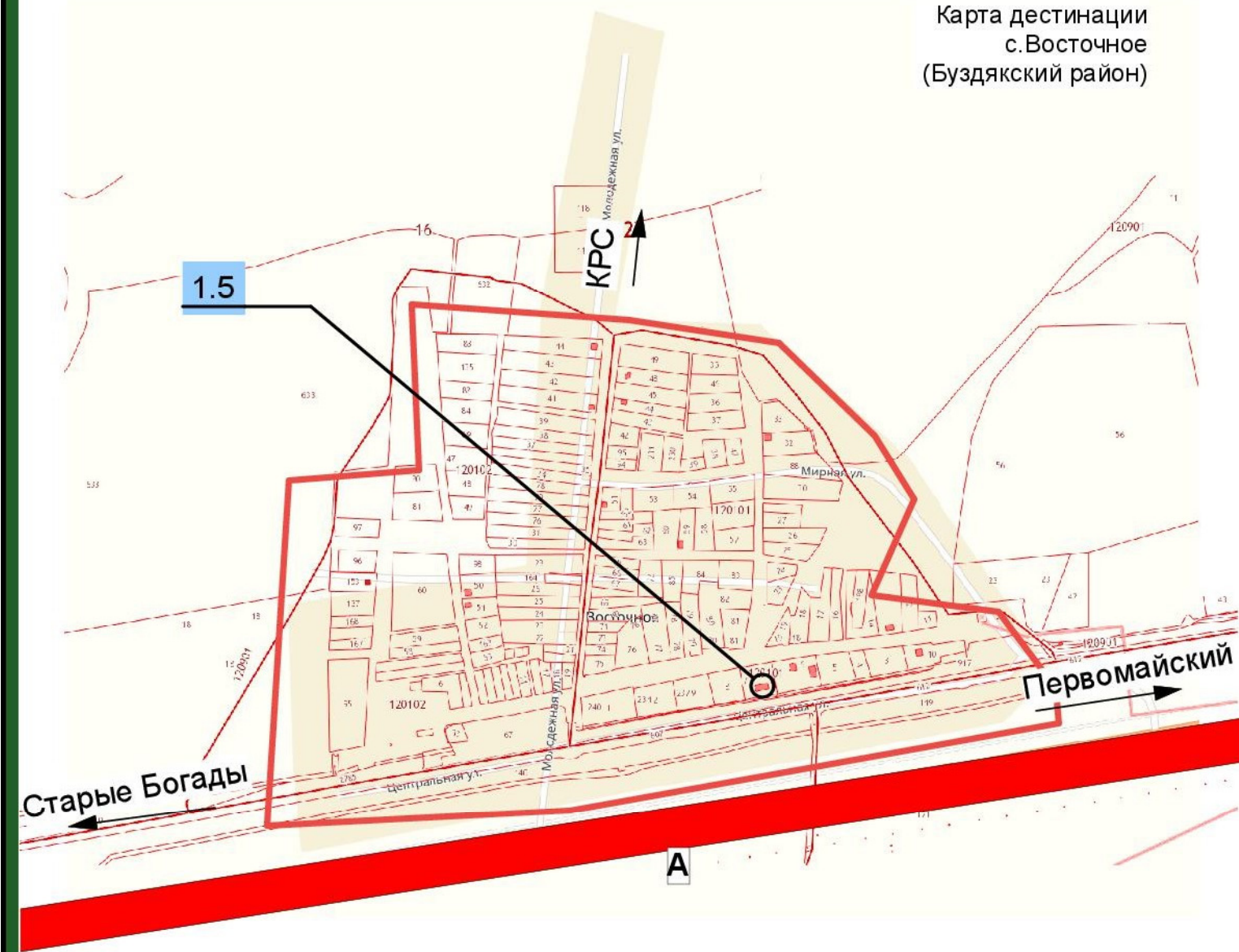
6.8 Капитальный ремонт трассы
М-5 от д. Будзяк на оз.Аслы-Куль

Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт парк Аслы-Куль»



Схемы расположения существующих и проектных объектов туристской обеспечивающей, информационной и социальной инфраструктуры
Часть 2

Карта дестинации
с. Восточное
(Буздякский район)


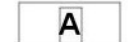
Карта дестинации
д. Таллыкулево
(Буздякский район)



Условные обозначения

-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков



Объекты транспортной инфраструктуры :

-  Автомобильные дороги федерального значения (М5) (Согласно карте с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства, карте с отображением зон земель промышленности, энергетики, транспорта и связи)
-  Существующая остановка


Существующие объекты туристско-рекреационного кластера

- Объекты мест размещения**
1.5 Кемпинг "Урал"
[54.647563](#), [54.572740](#)

Условные обозначения


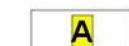
-  Границы населенного пункта
-  Границы земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры :

-  Автомобильные дороги муниципального значения (Согласно карте с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства, карте с отображением зон земель промышленности, энергетики, транспорта и связи)

Проектируемые объекты туристско-рекреационного кластера

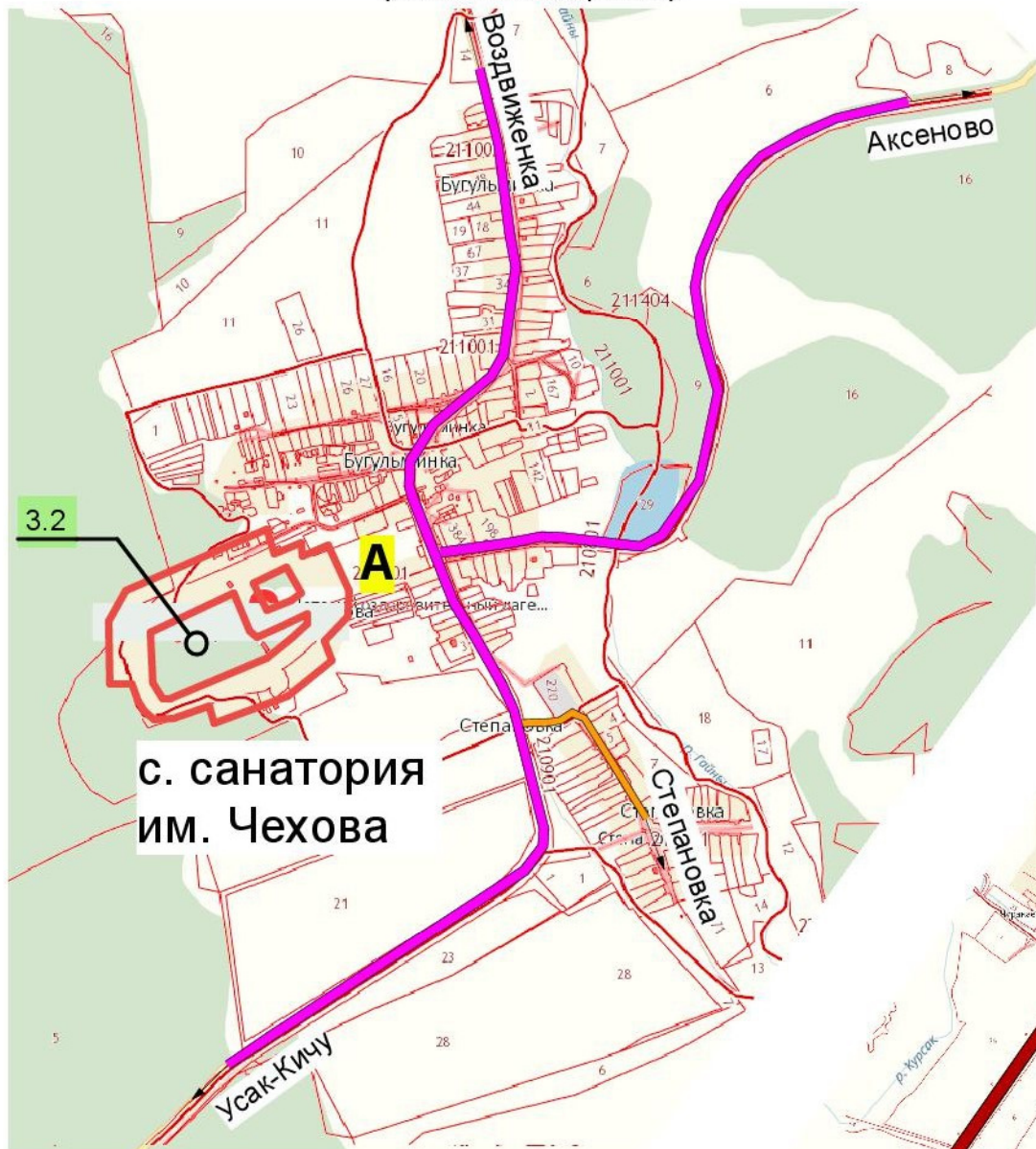
- Объекты лечения и оздоровления**
3.9 Детско-юношеский спортивно-оздоровительный комплекс

-  Автомобильные дороги местного значения (Согласно карте с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства, карте с отображением зон земель промышленности, энергетики, транспорта и связи)
-  Проектная остановка

Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт парк Аслы-Куль»

Схемы расположения существующих и проектных объектов туристской обеспечивающей, информационной и социальной инфраструктуры

Карта дестинации с. санатория им. Чехова (Альшеевский район)



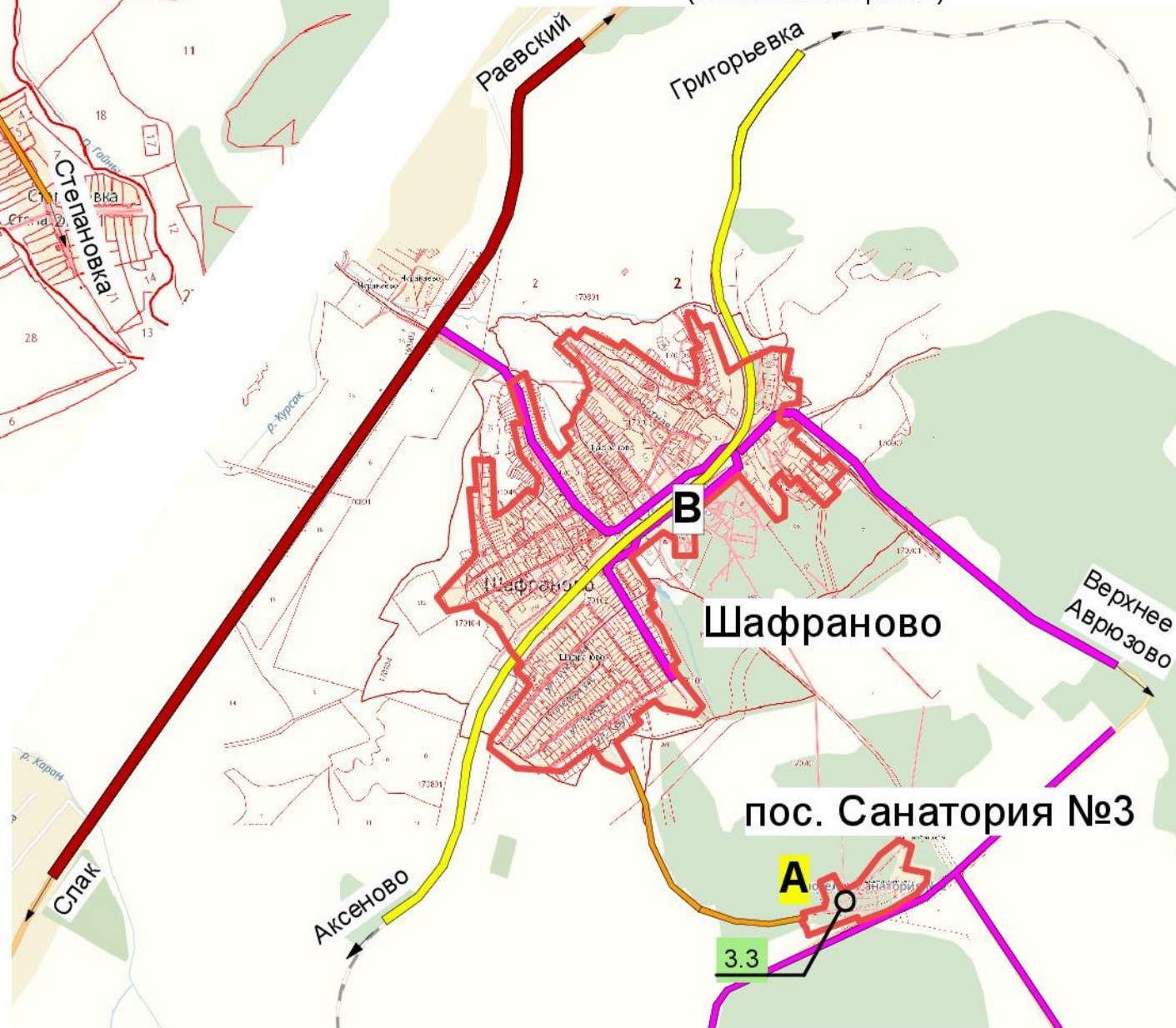
с. санатория им. Чехова

Существующие объекты туристско-рекреационного кластера

Объекты лечения и оздоровления

- 3.3 Санаторий "Шафраново"
[53.966415, 54.790114](#)
- 3.4 Детский оздоровительный лагерь-санаторий им. А.П. Чехова
[53.845135, 54.523789](#)
- 3.5 Санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия "Карлугач"
[53.823309, 54.710804](#)

Карта дестинации с.Шафраново им. Чехова (Альшеевский район)



Шафраново

пос. Санатория №3

Карта дестинации с.Никифарово (Альшеевский район)



Никифарово

Условные обозначения

- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры :

- Автомобильные дороги республиканского значения (Согласно внесению изменений в схему территориального планирования МР Альшеевский район)
- Автомобильные дороги районного значения (Согласно внесению изменений в схему территориального планирования МР Альшеевский район)
- Автомобильные дороги местного значения
- Железные дороги (Согласно внесению изменений в схему территориального планирования МР Альшеевский район)
- Железнодорожный вокзал
- Проектная станция техобслуживания автомобилей (Согласно внесению изменений в схему территориального планирования МР Альшеевский район)

Архитектурно-планировочное решение поэтапного развития туристско-рекреационного кластера «Курорт парк Аслы-Куль»

Схемы расположения существующих и проектных объектов туристской обеспечивающей, информационной и социальной инфраструктуры

Карта дестинации с.Аксаково



Карта дестинации пос.Приютово



Условные обозначения

Границы

- Граница с.Аксаково
- Границы земельных участков

Объекты транспортной инфраструктуры

- Строительство скоростной дороги федерального значения (Согласно СТП РБ)
- Дорога межмуниципального значения (Согласно ГП Слакбашевского сельсовета)
- Железная дорога

- А Остановка общественного транспорта
- В Железнодорожная станция

Существующие объекты туристско-рекреационного кластера

- Объекты лечения и оздоровления**
- 3.6 Санаторий имени С.Т. Аксакова
[54.018004](#), [54.162491](#)

Условные обозначения

Границы

- Границы пос.Приютово
- Границы кадастровых кварталов

Объекты транспортной инфраструктуры :

- Дорога межмуниципального значения (Согласно ГП Слакбашевского сельсовета)
- Железная дорога
- А Остановка общественного транспорта
- В Железнодорожная станция

Существующие объекты туристско-рекреационного кластера

- Объекты лечения и оздоровления**
- 3.7 МАУ "Санаторий-профилакторий "Здоровье"
[53.898611](#), [53.931538](#)



Фото основных объектов туристско -рекреационного кластера с кратким описанием



ПРИРОДНЫЙ ПАРК «АСЛЫ-КУЛЬ»

Площадь 47500,0 га. Парк расположен в юго-западной части Республики Башкортостан на территории двух ландшафтных районов Башкирского Приуралья: Белебеевской возвышенности и Прибельской равнине.

Природный парк «Аслы-Куль» находится на территории 4-х муниципальных районов: Давлекановский, Белебеевский, Альшеевский, Буздякский. Озеро Аслыкуль расположено на территории МР Давлекановский район, в 27 км к северо-западу от г. Давлеканово.

Природный парк включает в себя самое большое в республике (23,5 кв. км) озеро Асликуль тектонического и карстово-эффузионного происхождения.

На территории Природного парка находятся следующие памятники истории и культуры: Аслы-Кульские курганы, Канлы-Туркеевская стоянка, Тамга-Таш (Олотау).

ОЗЕРО "АСЛЫКУЛЬ" (АСЛИКУЛЬ)

В структурном отношении котловина этого озера находится в пределах Сараевско-Асликульского вала, который, погружаясь к северу, превращается в мульду, в которой и расположено озеро шириной 5 км, длиной 8 км.

По берегам озера имеется множество источников. Один из них, находящийся на юго-восточном берегу озера, у д. Алга, объявлен памятником природы.

Озеро является местом гнездования многочисленных видов околоводных и водных птиц и транзитным для пролета значительной части водоплавающих птиц Печорского бассейна, здесь мигрируют десятки миллионов особей водоплавающих.

БОЛОТО "БЕРКАЗАН-КАМЫШ"

Болото Берказан-Камыш было известно в 19-20-м веках как крупнейшее водно-болотное угодье Башкирии, привлекавшее десятки тысяч водоплавающих и околоводных птиц, среди которых был отмечен кудрявый пеликан. В конце 20 века болото было осушено и потеряло свое природоохранное значение. На сегодняшний день предусматривается восстановление болота.

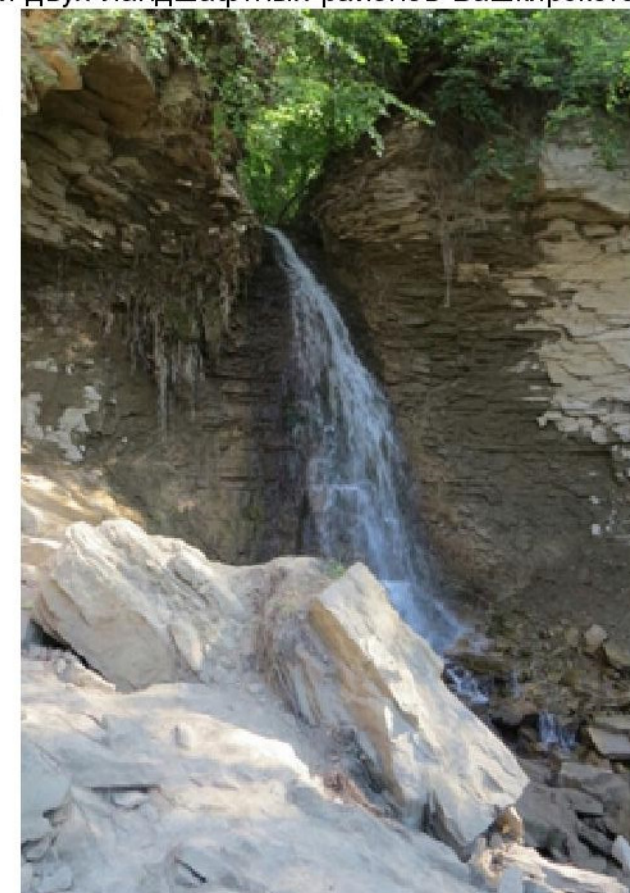




Фото основных объектов туристско -рекреационного кластера с кратким описанием



УСАДЬБА СЕМЬИ АКСАКОВЫХ

Музей семьи Аксаковых находится в родовом имении Аксаковых в селе Надеждино. История дворянской усадьбы началась еще во второй половине XVIII века. Усадебный дом, в котором когда-то жил писатель с семьей, в годы Гражданской войны сгорел, остался только фундамент сгоревшей усадьбы.

Музей был открыт в 1994 году, а в 2002 году была восстановлена дворянская усадьба. В музее четыре зала: Розовая гостиная – «Преданья старины глубокой», «Семейная идиллия» (20-е годы XIX века), «Воспоминания об усадьбе», «Большая гостиная» (посвящена внучке писателя Ольге Григорьевне Аксаковой).

В 2008 году состоялось открытие Дома ремесел, где разместились классы по резьбе и росписи по дереву, шитью–вышивке, валянию из шерсти и т.д.

ЦВЕТАЕВСКИЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

Цветаевский историко-культурный центр «Усень-Ивановское». Целями и задачами деятельности являются: сохранение и возрождение традиционных форм жизнедеятельности местного населения: промыслов, обрядов, фольклора, этнографических черт и т.д.; участие в сохранении недвижимых объектов культурного наследия, расположенных на территории района; организация инфраструктуры для культурного туризма на базе этих объектов; пропаганда культурного наследия. Цветаевский историко-культурный центр располагает следующими объектами: Памятный знак, Музей М.И. Цветаевой, Памятник М.И. Цветаевой, родник «Девичий ключ», хвойная аллея «Пушкинский посад», сосновая посадка «Цветаевская аллея», посадка голубой ели и липы «Пушкинская аллея», «Барский пруд», Старообрядческая церковь XVIII века, Келейный лог.

МЕМОРИАЛЬНЫЙ ДОМ-МУЗЕЙ К. В. ИВАНОВА

Литературный дом-музей К.В. Иванова открыт 29 ноября 1940 года в его родном доме в селе Слакбаш в честь пятидесятилетия со дня рождения поэта. Основателем музея был Петр Николаевич Кудряшов. В 1991 году установлен памятник поэту работы скульптора Нагорнова. Ежегодно в конце мая в селе проводятся Дни поэзии. На этот праздник приезжают поклонники таланта К. Иванова.

В экспозиции музея собран и экспонируется богатый материал: личные вещи поэта, изготовленные его руками шкаф, диван, узоры на потолке, двери, картины, написанные Ивановым, документы, фотографии. Также в музее собран богатый этнографический материал.





Фото основных объектов туристско -рекреационного кластера с кратким описанием

ФГБУ САНАТОРИЙ «ШАФРАНОВО» МИНЗДРАВА РОССИИ

Республиканский кумысолечебный туберкулезный санаторий на 400 круглогодичных мест для лечения различных форм туберкулеза.

Санаторий «Шафраново» принимает на отдых взрослых и родителей с детьми. Дети принимаются с любого возраста. Отдыхающие располагаются в кирпичных корпусах. Двухместные номера различной комфортности.

К услугам отдыхающих в санатории "Шафраново": спортплощадки, клуб, библиотека. Имеются подсобные хозяйства, маршруты для дозированных прогулок (терренкуры). Водоем - озеро с подочной станцией на берегу.



САНАТОРИЙ ИМ. А. П. ЧЕХОВА

Состоит из 4 двухэтажных корпусов и 45 павильонов для проживания детей в комнатах по 4-6 человек. На территории находятся административный и медицинский корпуса, а также столовая на 300 мест.

Для полноценного отдыха в лагере имеются: открытая танцевальная веранда, детские игровые площадки, футбольное поле, баскетбольные и волейбольные площадки, зал для настольного тенниса и бильярда.

Вместимость лагеря 500 мест; площадь участка 14 га; территория огорожена, охраняется круглосуточно; рекомендуемый возраст: 6-16 лет.

Для лечения используются: климатотерапия, электротерапия, массаж, лечение кумысом, минеральной водой «Чеховская», при необходимости назначается медикаментозное лечение, физиотерапия, релаксационные программы.





Фото основных объектов туристско -рекреационного кластера с кратким описанием

ФГБУ САНАТОРИЙ ИМЕНИ С.Т. АКСАКОВА

Санаторий расположен на территории Белебеевского района республики Башкортостан в 10 км от г. Белебея, рядом со станцией Аксаково, с 1 января 2004 года функционирует на 160 коек. С 1998 года санаторий подчинен Министерству здравоохранения Российской Федерации и проводит лечение больных из многих регионов России.

В мае 1890 года Ольга Григорьевна Аксакова внучка русского писателя С.Т. Аксакова открыла первую в Башкирии частную кумысолечебницу.

После революции кумысолечебница была национализирована. В 1925 году кумысолечебнице было присвоено имя русского писателя Сергея Тимофеевича Аксакова, и она начала работать как здравница местного значения на 75 коек. Размещение больных проводится в трех 2-х этажных корпусах, по 2-4 человека в палате. На этажах общие санузелы, телевизор коллективного пользования в комнате отдыха, телефон на посту медицинской сестры, электронагреватели воды на этажах, раковины для умывания общие на этажах, холодильник общего пользования, утюги, гладильные доски общего пользования на этажах. В корпусах 3 и 5 в номерах умывальники. Общее количество мест для размещения 160.



МАУ САНАТОРИЙ-ПРОФИЛАКТОРИЙ «ЗДОРОВЬЕ»

Расположен в п. Приютово в Белебеевском районе.

Санаторий-профилакторий «Здоровье» славится на всю республику тем, что основным направлением его деятельности является не только лечение остро проявляющихся заболеваний, а скорее, отличная возможность действительно и результативно провести период реабилитации пациентов. Причем стоит отметить тот факт, что в стенах санатория «Здоровье» могут получить замечательное лечение, как взрослые, так и дети.

Также немаловажной деталью будет то, что в санаторно-курортных методах лечения наиболее преобладают естественные способы оздоровления, что принято считать самым эффективным методом реабилитации.

Все отдыхающие размещаются в современном жилом корпусе, в котором есть все необходимые условия для проведения полезного и приятного отдыха. Всего санаторий - профилакторий «Здоровье» рассчитан на 60 мест, так что если вы твердо решили посетить данный санаторий, то бронировать путевки лучше заранее, во избежание проблем со свободными местами. Наверно, это можно назвать единственным минусом в работе данной лечебницы, но все гости санатория расселяются исключительно в двухместных номерах, и если даже вы не привыкли жить по соседству с незнакомым вам человеком, у вас нет права выбора.

