

Цель проекта – создать комфортную и доступную архитектурную среду постоянного жилища для сирийцев, которая привлечет беженцев вернуться обратно в свою страну. Основной концепцией проекта является создание за пределами городской застройки небольших жилых комплексов, соединяющих в себе жилые, общественные функции и места приложения труда. Причем, в составе комплекса развиваются и соединяются с жилой функцией основные направления деятельности местного населения - сельское хозяйство (скотоводство, садоводство, растениеводство и т.п.). Также предусмотрена обширная сфера услуг, необходимая современному человеку. Данные комплексы создадут стимул для возврата беженцев и обеспечит комфортными условиями проживания. Создание таких комплексов в рамках реконструируемых территорий трудноосуществимо. Для быстрой коммуникации с соседними городами и комплексами предусмотрена транспортная магистраль.

Жилой комплекс состоит из 5 основных групп, включающих в себя жилище разного типа для обеспечения жильем разных целевых групп. Строительство данного комплекса может вестись по мере необходимости небольшими очередями, имеет большой потенциал для развития и расширения.

Можно выделить три основных типа жилища:

Многokвартирные дома до 6 этажей являются началом жилой застройки и предназначены для семей, занятых в обслуживающей сфере, производстве и предпочитающих городскую застройку. Это односекционные дома, которые состоят из 1-4 комнатных квартир со свободной планировкой. В каждой квартире предусмотрены лоджии или балконы. Одноквартирные жилые дома размещаются на периферии и имеют собственные земельные участки, площадью от 1000 кв.м до 5 000 кв.м. для ведения сельского хозяйства (традиционного – растениеводство и нетрадиционного – скотоводство). Этажность этих домов от 1 до 2. Промежуточное положение нового жилого образования занимают блокированные дома переменной этажности, имеющие небольшие участки для подсобного хозяйства, в том числе на галерейных террасах шириной 3-7 метров. На этих террасах предусмотрена возможность посадки декоративных деревьев и кустарников, ведения горшечного растениеводства и огородничества, а также устройства площадок для пикников. Сами комплексы соединяются двухэтажными блокированными домами, где второй этаж имеет выход на просторную террасу – крышу прилегающих одноэтажных квартир. В каждом внутреннем дворе предусмотрены рекреационные общественные пространства для коммуникации и отдыха жителей, такие как: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов, площадки для занятия физической культурой и площадки для отдыха взрослого населения. Участки дворов также благоустроены парковыми зонами, с хаотичным применением пешеходных связей.

Немаловажной частью комплекса является эксплуатируемая зеленая крыша, которая может стать любимым времяпровождением для цветоводов-любителей и садоводов: здесь можно устроить зелёную зону, оборудовать газоны, вазоны, клумбы и даже грядки. Это обеспечит людей круглый год свежей зеленью и овощами, так как солнечного света на крыше много. Также эксплуатируемая кровля безопасно ограждена, поэтому крышу можно обустроить детской площадкой, с песочницей или надувным бассейном.

Композиционным ядром служит площадь с озелененным сквером, задуманная как центр притяжения и главное публичное пространство комплекса. Вдоль магистрали располагается многофункциональный комплекс для размещения всех необходимых инфраструктурных объектов. Стоянки размещены вне пределов дворов в центральной части площади.

Расчетная численность населения будущего жилого массива составляет 3 200 человек. Количество квартир всех комплексов составляет 1036, а индивидуальных домов – 66. Комплекс занимает территорию площадью 32,4 га.

Минимизация энергопотребления и необходимая инсоляция достигаются при помощи небольшой этажности и расстояния между «кварталами», в то же время примыкающие к квартирам террасы служат защитой от палящего солнца.

Основные технико-экономические показатели: общая площадь – 60 947,2 кв.м, из них жилой площади – 44 455,2 кв.м., вспомогательной – 16 492 кв.м. Площадь застройки - 42 223,5 кв.м., строительный объем – 208 575,55 куб.м